PROPOSAL FOR INVESTMENT PERMIT TO INVEST UNDER FOREIGN INVESTMENT LAW

FOR THE BUSINESS OF "MANUFACTURING OF GARMENT ON CMP BASIS "

AT PLOT NO - 92, BLOCK NO - 14, SHWE THAN LWIN INDUSTRIAL ZONE, HLAING THARYAR TOWNSHIP, YANGON REGION.

SUBMITTED BY

PAK CHUN INDUSTRIAL LIMITED

Attached with the following documents

- Application
- Form – 1
- Projection Statement

(a)	List of Shareholder and Director	Annex – 1
(b)	Investment Plan	Annex – 2
(c)	List of Machinery to be imported	Annex – 3
(d)	List of Office Equipment	Annex – 4
(e)	Land and Building Requirement	Annex – 5
(f)	List of Employment	Annex – 6
(g)	Norm of Products	Annex – 7
(h)	Annual Raw Material Requirement	Annex – 8
(i)	Production and CMP Income Schedule	Annex – 9
(j)	Profit and Loss Schedule	Annex – 10
(k)	Cash Flow Statement	Annex – 11
(l)	Internal Rate of Return	Annex – 12

- Bank Statement of Shareholder
- Draft Land Lease Agreement , Factory Photo and Layout
- Draft Memorandum of Association and Articles of Association
- CMP Contract
- Other Related Documents

Chairman

Myanmar Investment Commission

Yangon

Letter No : PCI / MIC / 2015 (001)
Date : 18th November 2015

Subject : Application for investment permit to Manufacturing of Garment on CMP basis

Your Excellency,

We have pleasure and honor to submit this application for issue of the permit to establish and operate **Manufacturing of Garment on CMP basis** by under the name of **"Pak Chun Industrial Limited"**, to invest in Myanmar to produce garment products with an investment amount of over **US$ 1.7 million** to be contributed and to obtain and "Investment Permit " under the Republic of the Union of Myanmar Foreign Investment Law and to be incorporated under the Myanmar Companies Act and to have share holdings of

(i) 99 % contributed by Mr.Wan Hing Tsang, from Hong Kong.

(ii) 1% contributed by Mr.Kin Cheung Tsang , from Hong Kong.

We will, on lease basis , use land with and acrea of 2.878 acre (11646.863 sq meter) situated at Plot No - 92 , Block No - 14, Shwe Than Lwin Industrial Zone , Hlaing Tharyar Township,Yangon Region and building constructed on it having area of 1.687 Acres (6827.053 sq meter) for operation of our business.

Our products will be Ladies Tanktop, Ladies Short Sleeve Top and Ladies V-Neck Long Sleeve Top (detailed specification of which describe in Annex-9). We have plan to expand capacity and other types of garment products on need of market. Our investment has capacity to produce 14,000,000 pcs in a year. Our project will create employment opportunity of more than 1300 workers and our products to 100% export CMP basis :

We are submitting proposal for the investment mentioned above enclosing following documents:-

(i) Form I (Prescribed proposal of the promoter to make foreign investment in the Union of Myanmar) together with detailed supporting annexes and projection statement

(ii) Draft Land and Building Lease Agreement

(iii) Bank Statement of Shareholder

(iv) Draft Memorandum of Association and Articles of Association

Together with application for investment permit, we are applying for exemptions and relief specified in Section 27 of the Union of Myanmar Foreign Investment Law covering the following;

(a) Income tax exemption for a period of five consecutive years including the year of commencement on commercial scale to any business for the production of goods or services, moreover, in case where it is beneficial to the Union, income tax exemption or relief for suitable period depending upon the success of the business in which investment is made;

(b) Exemption or reliefs from income tax on profits of the business if they are maintained for reinvestment in a reserve fund and re- investment therein within 1 year after the reserve is made;

(c) Right to deduct depreciation from the profit ,after computing as the rate of deducting depreciation stipulated by the Union, in respect of machinery ,equipment ,building or other capital assets used in the business for the purpose of income tax assessment;

(d) If the goods produced by any manufacturing business are exported, relief from income tax up to 50% on the profits accrued from the said export;

(e) Right to pay income tax on the income of foreigners at the rates applicable to the citizens residing within the Union;

(f) Right to deduct expenses from the assessable income, such expenses incurred in respect of research and development relating to the business which are actually required and are carried out within the Union;

(g) Right to carry forward and set-off the loss up to 3 consecutive years from the year the loss is actually sustained within 2 years following the enjoyment of exemption or relief from income tax as contained in sub-section (a), for each business;

(h) Exemption or relief from custom duty or other internal taxes or both on machinery, equipment, instruments, machinery components, spare parts and materials used in the business, which are imported as they are actually required for use during the period of construction of business;

(i) Exemption or relief from customs duty or other internal taxes or both raw materials imported for production for the first three-year after the completion of construction of business;

(j) If the volume of investment is increased with the approval of the Commission and the original investment business is expanded during the permitted period, exemption or relief from custom duty or other internal taxes or both on machinery, equipment, instruments, machinery components, spare parts and materials used in the business which are imported as they are actually required for use in the business expanded as such;

(k) Exemption or relief from commercial tax on the goods produced for export;

We hope our application will be received favorably by your Excellency's commission

Sincerely,

Mr.Kin Cheung Tsang

The Promoter



ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပြုလုပ်ရန် ကမကထ ပြုသူ၏ ဆောင်ရွက်ရန် အဆိုပြုချက်

PROPOSAL OF THE PROMOTER TO MAKE FROREIGN INVESTMENT IN THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR

Form (I)

PROPOSAL OF THE PROMOTER TO MAKE FOREIGN INVESTMENT IN THE UNION OF MYANMAR

To

Chairman,

Myanmar Investment Commission,

Reference No. PCI / MIC/2015 (00 2)

Date 18th . November . 2015

I wish to make investment in the Union of Myanmar in accordance with the Union of Myanmar Foreign Investment Law, and I herewith apply for permission furnishing the following particulars-

1. Promoter's -

(a)	Name	**Mr.Kin Cheung Tsang**
(b)	Father's name	**Mr.Wan Hing Tsang**
(c)	ID No./ National registration Card No./ Passport No.	**P.P No - KJ 0401145**
(d)	Citizenship	**People's Republic of China**
(e)	Address	
	(i) Address in Myanmar	-
	(ii) Residence abroad	**Flat A, 3/F, Fast Industrial Building, 658 Castle Peak Road, Lai Chi Kok, Kowloon, Hong Kong.**
(f)	Name of principal organization	-
(g)	Type of business	-
(h)	Principal company's address	-

2. If investment is to be made by joint-venture, the particulars of the persons wishing to participate in the Joint-Venture with the promoter-Partner 1

(a)	Name	-
(b)	Father's name	-
(c)	ID No./ National registration Card No./ Passport No.	-
(d)	Citizenship	-
(e)	Address	
	(i) Address in Myanmar	-
	(ii) Residence abroad	-
(f)	Name of principal	-

organization

(g) Type of business -

(h) Principal company's address -

Remark: The following documents need to attach according to above paragraph (1) and (2).

(1) Company Registration Certificate (Copy);
(2) National Registration Card (Copy) and Passport (Copy);
(3) Evidence about the business and financial conditions of the participant of the participants of the proposed investment business.

3. Type of business in which investment is to be made-

(a) Production **Manufacturing of garment on CMP basis**

(b) Services business related with manufacturing -

(c) Services -

(d) Others -

Remark: Expression about the nature of business with regard to the above paragraph (3).

4. Type of business organization to be formed-

(a) One hundred Percent **Pak Chun Industrial Limited**

(b) Joint venture
(i) Foreigner and Citizen: -
(ii) Foreigner and Government Department/ Organization: -

(c) By contractual basis
(i) Foreigner and Citizen: -
(ii) Foreigner and Government Department/ Organization: -

Remark: The following information needs to attach for the above paragraph (4):-

(i) Share ratio for the authorized capital from abroad and local, names, citizenship, addresses, and occupations of directors;
(ii) Joint-Venture Contract (Draft) and recommendation of the Union Attorney General Office if the investment is related with the State.
(iii) Contract (Agreement) (draft)

5. Particulars relating to company incorporation-

(a) Authorized capital **US$ 3,500,000**

(b) Types of shares **Ordinary (US$ 100/ share)**

(c) Number of shares **35,000 shares**

Remark: Memorandum of Association and Articles of Association of the Company shall be submitted with regard to above paragraph 5.

6. Particulars relating to capital of the investment permit-

		Total (US$)
(a)	Amount of local capital to be contributed	-
(b)	Amount of foreign capital to be brought in	1,707,115
	Total	1,707,115

(c)	Annually or period of proposed capital to be brought in	**After getting MIC Permit (Within 1 year)**
(d)	Last date of capital brought in	**After getting MIC Permit (Within 1 year)**
(e)	Proposed duration of investment	**Initial 10 years (extendable and renewable for another 5 years 2 times)**
(f)	Commencement date of construction	**As soon as after getting MIC Permit**
(g)	Construction period	**After getting MIC Permit (Within 1 year)**

7. Details of foreign capital to be brought in-

		Total (US$)
(a)	Foreign Currency	150,000
(b)	Value of Machineries to enclose detail statement)	1,335,615
(c)	Office Equipment	221,500
(d)	List of Vehicle	-
(e)	Value of rights which can be evaluated, such as license trade mark, patent rights	-
(f)	Value of technical know-how	-
	Total	1,707,115

Exchange Rate US$ 1 = Kyat 1200

Remark: The value of permission shall be submitted for the above para (e) and (f).

8. Details of local capital to be contributed --

		Kyat (Million)
(a)	Amount of cash	-
(b)	Value of machineries and equipment (to enclose detail statement)	-
(c)	Rental building for building/land (Capitalized rent for land for 30 years)	-
(d)	Cost of building construction	-
(e)	Value of furniture and asset (to enclose detail statement)	-
(f)	Value of initial raw materials requirement (to enclose detail statement)	-
(g)	Others	-
	Total	-

9. Particulars about the investment business-

(a) Investment location/ places — **Plot No - 92 , Block No - 14, Shwe Than Lwin Industrial Zone , Hlaing Tharyar Township,Yangon Region.**

(b) Type and area requirement for land or land and building

(i) Location — **Plot No - 92 , Block No - 14, Shwe Than Lwin Industrial Zone , Hlaing Tharyar Township,Yangon Region.**

(ii) Number of land/ building and area — **Total land and Building Area**
2.878 Acres (11646.863 Sq m)
Building Area
1.687 Acre (6827.053 Sq m)

(iii) Owner of the land

(aa) Name/ Company/ Department — **(1) U Aung Htun @ U Maung Khway**
(2) Daw San San Yee

(bb) National Registration Card No. — **(1) 12/Pa Ba Ta (N) 027644**
(2) 12/La Pa Ta (N) 006742

(cc) Address	(1)No- 141, Shwe Gon Taing Road, West Shwe Gon Taing Quarter, Bahan Township, Yangon Region. (2)No - 141, Shwe Gon Taing Road,West Shwe Gon Taing Quarter ,Bahan Township,Yangon Region.
(iv) Type of land	Industrial Land
(v) Period of Grant	60 Years
(vi) Lease period	Initial 10 years (extendable and renewable for another 5 years 2 times)
(vii) Lease rate	
(aa) Land	US$ 5 / Sq meter
(bb) Building	US$ 6 / Sq meter
(viii) Ward	Block No - 14
(ix) Township	Hlaing Thayar Township
(x) State/ region	Yangon Region
(xi) Lessee	
(aa) Name/ Name of company/Dept	Pak Chun Industrial Limited
(bb) Father's name	
(cc) Citizenship	Incorporate in Myanmar
(dd) ID No./ Passport No.	-
(ee) Residence address	Plot No - 92 , Block No - 14, Shwe Than Lwin Industrial Zone , Hlaing Tharyar Township,Yangon Region

Remark : Following particulars have to be enclosed for above Para 9 (b).

(i) to enclose land map, land ownership and ownership evidences;

(ii) draft land lease agreement, recommendation from Union Attorney General Office if the land is related to the State

(c) Requirement of building to be constructed;	
(i) type/ number, building	(140' x 525') 1 Storey
(ii) area	1.687 Acres (6827.053 sq meter)
(d) Product to be produced/ Service	
(1) Name of product	Ladies tanktop, Ladies short sleeve top, Ladies v-neck long sleeve top
(2) Estimate amount to be produced annually	14,000,000Pcs / First Year
(3) Type of service	-
(4) Estimate value of service annually	-

Remark: Detail list shall be enclosed with regard to the above para 9 (d).

(e)	Annual requirement of material/ raw materials	**Annex – 8**
(f)	Production system	**Cutting ,Making and Packaging**
(g)	Technology	-
(h)	System of sales	**100 % Export (CMP basis)**
(i)	Annual fuel requirements (to prescribe type/quantity)	**30000 liters**
(j)	Annual electricity requirement	**400 KVA**
(k)	Annual water requirement (to prescribe daily requirement, if any)	**50000 liters / Per Day**

10. Detail information about financial standing

(a)	Name/ company name	**Mr.Wan Hing Tsang**
(b)	ID No./ Registration Card No./ Passport No.	**P.P No - KJ 0390147**
(c)	Bank account number	**016 – 483 - 838046924**

Remark: To enclose bank statement from resident country or annual audit report of the principal company with regard to the above para 10.

11. Number of personnel required for the proposed economic activity:-

(a)	Local personnel	**1710 Person (98%)**
(b)	Foreign personnel	**30 Person (2%)**

(Engineer, QC, Management, etc. based on the nature of business and required period)

Remark: As per para 11, the following information shall be enclosed:-

(i) Number of personnel, occupation, salary, etc.
(ii) Social security and welfare arrangement for personnel
(iii) Family accompany with foreign employee

12. Particulars relating to economic justification-

		Foreign Currency	*Estimated Kyat Equivalent*
(a)	Annual income	**Annex – 9**	
(b)	Annual expenditure	**Annex – 10**	
(c)	Annual net profit	**Annex – 10**	
(d)	Yearly investments	**Annex – 2**	
(e)	Recoupment period	**Annex – 11**	
(f)	Other benefits (to enclose detail calculations)		

13. Evaluation of environmental impact-

(a)	Organization for evaluation of environmental assessment	-
(b)	Duration for evaluation of environmental assessment	-
(c)	Compensation programme for environmental damages	-
(d)	Water purification system and waste water treatment systems	-
(e)	Waste management systems	-
(f)	System for storage of chemical	-

14. Evaluation on social impact assessment-

(a)	Organization for evaluation of social impact assessments;	-
(b)	Duration of the evaluation for social impact assessments;	-
(c)	Corporate social responsibility program	With attach

Signature

Name Mr.Kin Cheung Tsang

Designation. The Promoter

Pak Chun Industrial Limited **Annex-1**

List of Shareholders

Sr. No	Shareholders	Remarks	Address	Share Percentage
1	Mr.Wan Hing Tsang	Chinese	Flat A, 3/F, Fast Industrial Building, 658 Castle Peak Road, Lai Chi Kok, Kowloon, Hong Kong	99%
2	Mr.Kin Cheung Tsang	Chinese	Flat A, 3/F, Fast Industrial Building, 658 Castle Peak Road, Lai Chi Kok, Kowloon, Hong Kong	1%

Pak Chun Industrial Limited

List of Directors

Sr. No	Name of Executives	Citizenship & Passport No	Address	Designation
1	Mr.Wan Hing Tsang	Chinese P.P No - KJ 0390147	Flat A, 3/F, Fast Industrial Building, 658 Castle Peak Road, Lai Chi Kok, Kowloon, Hong Kong	Managing Director
2	Mr.Kin Cheung Tsang	Chinese P.P No - KJ 0401145	Flat A, 3/F, Fast Industrial Building, 658 Castle Peak Road, Lai Chi Kok, Kowloon, Hong Kong	Director

KJ0390147

中華人民共和國香港特別行政區
HONG KONG SPECIAL ADMINISTRATIVE REGION, PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA

護照 PASSPORT

類別 TYPE: P

簽發國代碼 CODE OF ISSUING STATE: CHN

護照號碼 PASSPORT No.: KJ0390147

姓 SURNAME: 曾 / TSANG

名 GIVEN NAMES: 宗慶 / WAN HING

國籍 NATIONALITY: CHINESE

出生日期 DATE OF BIRTH: 15 AUG 52

性別 SEX: M

出生地點 PLACE OF BIRTH: HONG KONG

香港特別行政區入境事務處

P<CHNTSANG<<WAN<HING<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

KJ03901471CHN5208155M2410085<E454016A<<<<<88

備註 OBSERVATIONS



KJ0401145

中華人民共和國香港特別行政區

HONG KONG SPECIAL ADMINISTRATIVE REGION, PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA

護照 PASSPORT

類型 TYPE: P

CHN

KJ0401145

姓 SURNAME: 曾 TSANG

名 GIVEN NAMES: [illegible] KIN CHEUNG

國籍 NATIONALITY: CHINESE

出生日期 DATE OF BIRTH: 20 NOV 88

性別 SEX: M

出生地點 PLACE OF BIRTH: HONG KONG

簽發日期 DATE OF ISSUE: [illegible]

屆滿日期 DATE OF EXPIRY: [illegible]

簽發機關 AUTHORITY: 香港特別行政區入境事務處處長

```
P<CHNTSANG<<KIN<CHEUNG<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
KJ04011450CHN8811204M2412137<<0320062<<<<<92
```

Annex - 2

Pak Chun Industrial Limited

Investment Plan

Sr.No	Particulars	Total US$
1	Foreign Currency	150,000
2	Machinery & Equipment to be import	1,335,615
3	Office Equipments purchase in local	221,500
	TOTAL	1,707,115

Pak Chun Industrial Limited **Annex - 3**

Machinery and equipment to be imported list

Sr.No	Name	A/U	Unit Prices US$	Qty	Amount US$
1	Button Sewing Machine	Set	900	10	9,000
2	Single Needle Sewing Machine	Set	250	500	125,000
3	Double Needle Sewing Machine	Set	480	20	9,600
4	Three Needle Sewing Machine	Set	600	30	18,000
5	Four Needle Sewing Machine	Set	1,350	20	27,000
6	Overlock Sewing Machine	Set	360	250	90,000
7	Flatlock Sewing Machine	Set	630	200	126,000
8	Snap Button Sewing Machine	Set	200	10	2,000
9	Bartack sewing Machine	Set	780	20	15,600
10	Button Hole Machine	Set	765	10	7,650
11	ZigZag Sewing Machine	Set	740	20	14,800
12	Eyelet Sewing Machine	Set	400	10	4,000
13	Waistband Machine	Set	1,230	20	24,600
14	Production Computerized Tracking System (Is use in production line for scanning record the out put quantiy)	Set	1,000	20	20,000
15	Tape Feeder Overlock Machine	Set	1,320	10	13,200
16	Trimmer Equipment	Set	230	100	23,000
17	Elastic Ram Device machine	Set	126	10	1,260
18	Pattern Drawing Equipment	Set	1,650	1	1,650
19	Fabric Cutting Machine	Set	325	20	6,500
20	Fabric Rolling Machine	set	2,350	4	9,400
21	Tape Cutting machine	set	3,650	2	7,300
22	Thread cutting machine	Set	455	50	22,750
23	End Cutter	Set	125	12	1,500
24	Fusing Machine	Set	655	8	5,240
25	Strapping Machine	Set	325	2	650
26	Metal Detecting Machine	Set	1,000	3	3,000
27	Washing Machine	Set	1,700	5	8,500
28	Drying Machine	Set	3,650	5	18,250
29	Fabric Shrinkage Machine	Set	8,500	3	25,500

Sr.No	Name	A/U	Unit Prices US$	Qty	Amount US$
30	Fabric Checking Machine	Set	1,650	5	8,250
31	Vacuum Cleaning Machine	Set	250	5	1,250
32	Scissors	Pair	1	1,000	1,000
33	Big Scissor	unit	10	50	500
34	Cutting Table	Set	100	200	20,000
35	Bandknife Cutting Machine	Set	1,350	2	2,700
36	Security Camera System for Production (CCTV)	Set	650	10	6,500
37	Tag Gun	Set	4	100	400
38	Cleaning gun set	Pcs	300	6	1,800
39	Plastic Wheel	Set	2	300	600
40	Plastic Basket	Pcs	5	1,500	7,500
41	Plastic Pallet	Pcs	25	3,000	75,000
42	Plastic Tab	Bundle	30	1,000	30,000
43	Exhaust Fan	set	70	50	3,500
44	Big Fan	set	150	30	4,500
45	Plastic Box for Production	Pcs	20	500	10,000
46	Garbage Bin for Production	Pcs	1	1,500	1,500
47	Plastic Bin for Production	Pcs	3	3,000	9,000
48	Weight Scale (100Kgs)	Set	200	5	1,000
49	Weight Scale (50Kgs)	Set	120	5	600
50	Electronic Scale (1--2 Kg)	Set	25	5	125
51	Diesel Steam Boiler (2 Tons)	Set	20,000	1	20,000
52	Thread Rewinder machine	Set	120	10	1,200
53	Steam Iron	Set	80	100	8,000
54	Electric iron	Set	45	20	900
55	Ironing Board	Set	200	100	20,000
56	Computer Server	Set	3,000	5	15,000
57	Plotter	Set	3,000	2	6,000
58	Marker Paper Cutting Machine	Set	2,000	1	2,000
59	Electrical Panel Box	Set	800	30	24,000
60	Electrical Wire (Ø: 5mm2)	roll	50	500	25,000
61	Electrical Cable (Ø: 2-4cms)	roll	360	50	18,000
62	Air compressor	Set	5,000	2	10,000
63	Lamp For Production (for Sewing Machine)	Set	4	1,000	4,000

Sr.No	Name	A/U	Unit Prices US$	Qty	Amount US$
64	Main switch board for generator	Set	500	10	5,000
65	Fork lift	Set	20,000	1	20,000
66	Hand pallet truck	Set	150	20	3,000
67	Water Filter System	Set	1,000	5	5,000
68	Fabric Relaxing Machine	Set	1,500	4	6,000
69	Switch	Pcs	20	200	4,000
70	Power Stabilizer	Set	20,000	1	20,000
71	Water Ventilation Cooling System	Set	3,000	10	30,000
72	Steam Recovery Machine	Set	1,500	5	7,500
73	Bar-Code Computer	Set	320	5	1,600
74	Rack (Warehouse Racking)	Set	4,500	20	90,000
75	Fluorescent tube	Pcs	6	2,000	12,000
76	Diesel Generator Volvo 625 KVA	unit	50,000	1	50,000
77	Diesel Generator Volvo 250KVA	unit	20,000	1	20,000
78	Motor for Sewing Machine	Pcs	50	500	25,000
79	Light Box	Set	850	2	1,700
80	Hot spa area machine	set	1500	2	3,000
81	Diesel Boiler	set	2500	2	5,000
82	Electrical Boiler	set	650	30	19,500
83	Water treatment machine	set	1850	2	3,700
84	Solar Lamp	set	120	30	3,600
85	RFID card	Pcs	0.1	50,000	5,000
86	Electrical panel big box	set	6000	2	12,000
87	Brand Cutter	unit	230	2	460
88	Electric Pattern Sewing Machine	unit	285	5	1,425
89	Hydraulic ladder Machine	unit	355	1	355
	Total		212,257	68,330	1,335,615

* No 14 : Production Computerized Tracking System (Is use in production line for scanning record the out put quantity.)

Annex - 4

Pak Chun Industrial Limited

List of Office Equipment purchase in local

Sr.	Name	A/U	Qty	Unit Prices US$	Amount US$
1	Meeting Table & Chair	Set	5	3,000	15,000
2	Office Table and Office Chair	Set	30	1,000	30,000
3	Chair for Production	Pcs	1,500	10	15,000
4	Aircon	Pcs	30	700	21,000
5	Stand Fan	Pcs	5	2,500	12,500
6	Printer	Set	15	300	4,500
7	Color Printer	Set	10	500	5,000
8	Fax	Set	3	300	900
9	Telephone	Pcs	20	80	1,600
10	Cabinet (Big)	Pcs	50	500	25,000
11	Cabinet (Small)	Pcs	30	200	6,000
12	Computer	Pcs	30	500	15,000
13	Copier	Pcs	5	2,500	12,500
14	Internet Sever	Set	3	2,500	7,500
15	Canteen Table	Pcs	100	100	10,000
16	Canteen Chair	Pcs	300	5	1,500
17	Exhausting Fan	Pcs	30	300	9,000
18	Cupboard with Glass	Pcs	40	80	3,200
19	Water Cooler	Pcs	3	400	1,200
20	Refrigerator	Pcs	5	600	3,000
21	Television	Pcs	5	800	4,000
22	CCTV Monitoring System	Pcs	2	1,425	2,850
23	Scanner	Pcs	5	150	750
24	Fire Extinguisher	Pcs	80	100	8,000
25	Cutting Table	Pcs	20	250	5,000
26	Fiber Partition Room	Set	1	1,500	1,500
	Total		**2,327**		**221,500**

Annex - 5

Pak Chun Industrial Limited

Land and Building Requirement

- Location ⇒ Plot No - 92 , Block No - 14, Shwe Than Lwin Industrial Zone , Hlaing Tharyar Township,Yangon Region.
- Type of Land ⇒ Industrial Land
- Area ⇒ 2.878 Acres (11646.863 sq meter)

Building

- Factory ⇒
- Office ⇒

Area	Measurement (sq m)	Measurement (ft)	Floor	Type
1.687 Acre	6827.053	(140' x 525')	1 Storey	Concrete
1.687 Acre	6827.053			

Rent

■ Total land amd Building area ⇒	2.878 Acres (11646.863 sq meter)		US$
■ Covered area ⇒	6827.053 sq meter	x US$ 6	40,962
■ Uncovered area ⇒	4819.81 sq meter	x US$ 5	24,099
	Total Rental Fee		**65,061**

Pak Chun Industrial Limited

Annex - 6

List of Employment

Local

Sr. No	Name	Year -1			Year -2		
		No: of Employee	Month	Year	No: of Employee	Month	Year
			Kyat	Kyat		Kyat	Kyat
1	General anager	1	500,000	6,000,000	1	500,000	6,000,000
2	HR Manager	1	400,000	4,800,000	1	400,000	4,800,000
3	Finance Manager	1	400,000	4,800,000	1	400,000	4,800,000
4	Accountant	5	200,000	12,000,000	5	200,000	12,000,000
5	Merchandiser	5	300,000	18,000,000	5	300,000	18,000,000
6	Sewing Supervisor	5	250,000	15,000,000	5	250,000	15,000,000
7	Quality control supervisor	5	250,000	15,000,000	5	250,000	15,000,000
8	Sewing Leader	15	200,000	36,000,000	15	200,000	36,000,000
9	Mechanic & EP	10	150,000	18,000,000	10	150,000	18,000,000
10	Quality control	80	150,000	144,000,000	80	150,000	144,000,000
11	Cutting staff	80	150,000	144,000,000	80	150,000	144,000,000
12	Store keeper	20	150,000	36,000,000	20	150,000	36,000,000
13	Security guard	10	110,000	13,200,000	10	110,000	13,200,000
14	Cleaner	10	110,000	13,200,000	10	110,000	13,200,000
15	Sewing worker	600	150,000	1,080,000,000	600	150,000	1,080,000,000
16	Helper	400	120,000	576,000,000	400	120,000	576,000,000
17	Finishing worker	150	150,000	270,000,000	150	150,000	270,000,000
18	Nurse	2	180,000	4,320,000	2	180,000	4,320,000
	TOTAL	1400	3,920,000	2,410,320,000	1400	3,920,000	2,410,320,000

Foreign

Sr.No	Name	Year - 1			Year - 2		
		No: of Employee	Month US$	Year US$	No: of Employee	Month US$	Year US$
1	Production Manager	2	2,000	48,000	2	2,000	48,000
2	Production Technician	22	1,500	396,000	22	1,500	396,000
3	Quality Control Manager	2	1,200	28,800	2	1,200	28,800
4	Mechanic supervisor	2	1,500	36,000	2	1,500	36,000
5	Cutting supervisor	2	1,500	36,000	2	1,500	36,000
	Total	30	7,700	544,800	30	7,700	544,800

Pak Chun Industrial Limited   Annex - 6

List of Employment

Local

Sr. No	Name	Year - 3			Year - 4		
		No: of Employee	Month	Year	No: of Employee	Month	Year
			Kyat	Kyat		Kyat	Kyat
1	General anager	1	500,000	6,000,000	1	600,000	7,200,000
2	HR Manager	1	400,000	4,800,000	1	500,000	6,000,000
3	Finance Manager	1	400,000	4,800,000	1	500,000	6,000,000
4	Accountant	5	200,000	12,000,000	5	250,000	15,000,000
5	Merchandiser	5	300,000	18,000,000	5	350,000	21,000,000
6	Sewing Supervisor	5	250,000	15,000,000	5	300,000	18,000,000
7	Quality control supervisor	5	250,000	15,000,000	5	300,000	18,000,000
8	Sewing Leader	15	200,000	36,000,000	15	250,000	45,000,000
9	Mechanic & EP	10	150,000	18,000,000	10	180,000	21,600,000
10	Quality control	80	150,000	144,000,000	100	180,000	216,000,000
11	Cutting staff	80	150,000	144,000,000	100	180,000	216,000,000
12	Store keeper	20	150,000	36,000,000	30	180,000	64,800,000
13	Security guard	10	110,000	13,200,000	15	120,000	21,600,000
14	Cleaner	10	110,000	13,200,000	15	120,000	21,600,000
15	Sewing worker	600	150,000	1,080,000,000	700	180,000	1,512,000,000
16	Helper	400	120,000	576,000,000	500	150,000	900,000,000
17	Finishing worker	150	150,000	270,000,000	200	180,000	432,000,000
18	Nurse	2	180,000	4,320,000	2	200,000	4,800,000
	TOTAL	1400	3,920,000	2,410,320,000	1710	4,720,000	3,546,600,000

Foreign

Sr.No	Name	Year - 3			Year - 4		
		No: of Employee	Month US$	Year US$	No: of Employee	Month US$	Year US$
1	Production Manager	2	2,000	48,000	2	2,000	48,000
2	Production Technician	22	1,500	396,000	22	1,500	396,000
3	Quality Control Manager	2	1,200	28,800	2	1,200	28,800
4	Mechanic supervisor	2	1,500	36,000	2	1,500	36,000
5	Cutting supervisor	2	1,500	36,000	2	1,500	36,000
	Total	30	7,700	544,800	30	7,700	544,800

Pak Chun Industrial Limited

Annex - 6

List of Employment

Local

Sr. No.	Name	Year -5 to Year - 10		
		No: of Employee	Month	Year
			Kyat	Kyat
1	General anager	1	600,000	7,200,000
2	HR Manager	1	500,000	6,000,000
3	Finance Manager	1	500,000	6,000,000
4	Accountant	5	250,000	15,000,000
5	Merchandiser	5	350,000	21,000,000
6	Sewing Supervisor	5	300,000	18,000,000
7	Quality control supervisor	5	300,000	18,000,000
8	Sewing Leader	15	250,000	45,000,000
9	Mechanic & EP	10	180,000	21,600,000
10	Quality control	100	180,000	216,000,000
11	Cutting staff	100	180,000	216,000,000
12	Store keeper	30	180,000	64,800,000
13	Security guard	15	120,000	21,600,000
14	Cleaner	15	120,000	21,600,000
15	Sewing worker	700	180,000	1,512,000,000
16	Helper	500	150,000	900,000,000
17	Finishing worker	200	180,000	432,000,000
18	Nurse	2	200,000	4,800,000
	TOTAL	1710	4,720,000	3,546,600,000

Foreign

Sr.No	Name	Year - 5 to year - 10		
		No: of Employee	Month US$	Year US$
1	Production Manager	2	2,000	48,000
2	Production Technician	22	1,500	396,000
3	Quality Control Manager	2	1,200	28,800
4	Mechanic supervisor	2	1,500	36,000
5	Cutting supervisor	2	1,500	36,000
	Total	30	7,700	544,800

Annex -7

Pak Chun Industrial Limited

Norm of the Products

Photo	Product	No.	Raw Material	Unit	Norm Q'ty
	Ladies tanktop	1	Thread	Yard	90.00
		2	Farbic	Yard	0.70
		3	Label	PCS	5.00
		4	Silicon Tape	Yard	2.30
		5	buckle	PCS	2.00
		6	Hangtag	PCS	4.00

Photo	Product	No.	Raw Material	Unit	Norm Q'ty
	Ladies short sleeve top	1	Thread	Yard	90.00
		2	Farbic	Yard	0.87
		3	Label	PCS	5.00
		4	Lace	Yard	9.35
		5	Silicon Tape	Yard	0.30
		6	Hanger Loop	PCS	0.75
		7	Hangtag	PCS	6.00

Photo	Product	No.	Raw Material	Unit	Norm Q'ty
	Ladies v-neck long sleeve top	1	Thread	Yard	148.00
		2	Farbic	Yard	1.25
		3	Label	PCS	4.00
		4	Silicon Tape	YD	0.50
		5	buckle	PCS	4.00
		6	Hangtag	PCS	7.00

Annex - 8

Pak Chun Industrial Limited

Annual Raw Material for Ladies tanktop

Raw Material	Unit	Year- 1	Year-2	Year-3	Year-4	Year-5 to Year -10
Thread	Yard	360,000,000	378,000,000	396,900,000	456,435,000	479,256,750
Farbic	Yard	2,800,000	2,940,000	3,087,000	3,550,050	3,727,553
Label	PCS	20,000,000	21,000,000	22,050,000	25,357,500	26,625,375
Silicon Tape	Yard	9,200,000	9,660,000	10,143,000	11,664,450	12,247,673
buckle	PCS	8,000,000	8,400,000	8,820,000	10,143,000	10,650,150
Hangtag	PCS	16,000,000	16,800,000	17,640,000	20,286,000	21,300,300

Pak Chun Industrial Limited

Annual Raw Material for Ladies v-neck long sleeve top

Raw Material	Unit	Year- 1	Year-2	Year-3	Year-4	Year-5 to Year 10
Thread	Yard	740,000,000	777,000,000	815,850,000	938,227,500	985,138,912
Farbic	Yard	6,250,000	6,562,500	6,890,625	7,924,219	8,320,430
Label	PCS	20,000,000	21,000,000	22,050,000	25,357,500	26,625,376
Silicon Tape	YD	2,500,000	2,625,000	2,756,250	3,169,688	3,328,172
buckle	PCS	20,000,000	21,000,000	22,050,000	25,357,500	26,625,376
Hangtag	PCS	35,000,000	36,750,000	38,587,500	44,375,625	46,594,408

Pak Chun Industrial Limited

Annual Raw Material for Ladies short sleeve top

Raw Material	Unit	Year- 1	Year-2	Year-3	Year-4	Year-5 to Year -10
Thread	Yard	450,000,000	472,500,000	496,125,000	570,543,750	599,070,960
Farbic	Yard	4,350,000	4,567,500	4,795,875	5,515,256	5,791,019
Label	PCS	25,000,000	26,250,000	27,562,500	31,696,875	33,281,720
Lace	Yard	46,750,000	49,087,500	51,541,875	59,273,156	62,236,816
Silicon Tape	Yard	1,500,000	1,575,000	1,653,750	1,901,813	1,996,903
Hanger Loop	PCS	3,750,000	3,937,500	4,134,375	4,754,531	4,992,258
Hangtag	PCS	30,000,000	31,500,000	33,075,000	38,036,250	39,938,064

Annex-9

Pak Chun Industrial Limited

Production and CMP Imcome (CMP System)

Sl	Name	A/U	Year 1			Year 2		
			Unit Prices US$	Qty	Total US$	Unit Prices US$	Qty	Total US$
1	Ladies tanktop	Pcs	0.20	4,000,000	800,000	0.22	4,200,000	924,000
2	Ladies short sleeve top	Pcs	0.25	5,000,000	1,250,000	0.28	5,250,000	1,443,750
3	Ladies v-neck long sleeve top	Pcs	0.32	5,000,000	1,600,000	0.35	5,250,000	1,848,000
	TOTAL			**14,000,000**	**3,650,000**		**14,700,000**	**4,215,750**

Pak Chun Industrial Limited

Production and CMP Imcome (CMP System)

Sr	Name	A/U	Year 3			Year 4		
			Unit Prices US$	Qty	Total US$	Unit Prices US$	Qty	Total US$
1	Ladies tanktop	Pcs	0.24	4,410,000	1,067,220	0.27	5,071,500	1,350,033
2	Ladies short sleeve top	Pcs	0.30	5,512,500	1,667,531	0.33	6,339,375	2,109,427
3	Ladies v-neck long sleeve top	Pcs	0.39	5,512,500	2,134,440	0.43	6,339,375	2,700,067
	TOTAL			**15,435,000**	**4,869,191**		**17,750,250**	**6,159,527**

Pak Chun Industrial Limited

Production and CMP Imcome (CMP System)

Sr	Name	A/U	Year 5 to Year 10		
			Unit Prices US$	Qty	Total US$
1	Ladies tanktop	Pcs	0.29	5,325,075	1,559,288
2	Ladies short sleeve top	Pcs	0.37	6,656,344	2,436,388
3	Ladies v-neck long sleeve top	Pcs	0.47	6,656,344	3,118,577
	TOTAL			**18,637,763**	**7,114,254**

Pak Chun Industrial Limited

Annex-10

Profit & Loss Statement

Particular	Year 1			Year 2			Year 3		
	US $	Kyats	Equ: US$	US $	Kyats	Equ: US$	US $	Kyats	Equ: US$
Income									
Income	3,650,000		3,650,000	4,215,750		4,215,750	4,869,191		4,869,191
Total income	3,650,000		3,650,000	4,215,750		4,215,750	4,869,191		4,869,191
Production Cost									
Direct Labour Cost	544,800	2,410,320,000	2,553,400	544,800	2,410,320,000	2,553,400	544,800	2,410,320,000	2,553,400
Electricity Charges	130,000		130,000	234,000		234,000	351,000		351,000
Fuel Charges	50,000		50,000	75,000		75,000	135,000		135,000
Transporation Charges	50,000		50,000	90,000		90,000	162,000		162,000
Repair & Maintenance fee	80,000		80,000	144,000		144,000	259,200		259,200
Ferry Charges	80,000		80,000	120,000		120,000	216,000		216,000
Rental Charges	65,061		65,061	65,061		65,061	65,061		65,061
Depreciation	155,712		155,712	155,712		155,712	155,712		155,712
Miscellaneous	50,000		50,000	60,000		60,000	90,000		90,000
Entertainment	50,000		50,000	60,000		60,000	90,000		90,000
Total Production Cost	1,255,573	2,410,320,000	3,264,173	1,548,573	2,410,320,000	3,557,173	2,068,773	2,410,320,000	4,077,373
Administration Cost									
Travelling Expenses	50,000		50,000	75,000		75,000	75,000		75,000
Maintenance fee	50,000		50,000	75,000		75,000	135,000		135,000
Medical Charges	20,000		20,000	30,000		30,000	43,157		43,157
Miscellaneous	50,000		50,000	61,950		61,950	111,510		111,510
Total Administration Overhead Cost	170,000		170,000	241,950	-	241,950	364,667		364,667
Total Expenditure	1,425,573	2,410,320,000	3,434,173	1,790,523	2,410,320,000	3,799,123	2,433,440	2,410,320,000	4,442,040
Profit before tax	2,224,427	-2,410,320,000	215,827	2,425,227	-2,410,320,000	416,627	2,435,751	-2,410,320,000	427,151
Provision for income-tax (25%)									
Net profit after tax	2,224,427	-2,410,320,000	215,827	2,425,227	-2,410,320,000	416,627	2,435,751	-2,410,320,000	427,151
Corporate social responsibility Fund (2%)			4,317			8,333			8,543

1 USD = Kyat 1200

Pak Chun Industrial Limited

Profit & Loss Statement

Particular	Year 4			Year 5			Year 6		
	US $	Kyats	Equ US$	US $	Kyats	Equ US$	US $	Kyats	Equ US$
Income									
Income	6,159,527		6,159,527	7,114,254		7,114,254	7,114,254		7,114,254
Total Income	6,159,527		6,159,527	7,114,254		7,114,254	7,114,254		7,114,254
Production Cost									
Direct Labour Cost	544,800	3,546,600,000	3,500,300	544,800	3,546,600,000	3,500,300	544,800	3,546,600,000	3,500,300
Electricity Charges	421,200		421,200	631,800		631,800	631,800		631,800
Fuel Charges	162,000		162,000	243,000		243,000	243,000		243,000
Transportation Charges	194,400		194,400	291,600		291,600	291,600		291,600
Repair & Maintenance fee	311,040		311,040	466,560		466,560	466,560		466,560
Ferry Charges	259,200		259,200	388,800		388,800	388,800		388,800
Rental Charges	65,061		65,061	65,061		65,061	65,061		65,061
Depreciation	155,712		155,712	155,712		155,712	155,712		155,712
Miscellaneous	108,000		108,000	162,000		162,000	162,000		162,000
Entertainment	108,000		108,000	162,000		162,000	162,000		162,000
Total Production Cost	2,329,413	3,546,600,000	5,284,913	3,111,333	3,546,600,000	6,066,833	3,111,333	3,546,600,000	6,066,833
Administration Cost									
Travelling Expenses	90,000		90,000	90,000		90,000	90,000		90,000
Maintenance fee	162,000		162,000	210,500		210,600	210,600		210,600
Medical Charges	51,788		51,788	103,577		103,577	103,577		103,577
Miscellaneous	131,959		131,959	157,105		157,105	157,105		157,105
Total Administration Overhead Cost	435,747	-	435,747	561,282	-	561,282	561,282	-	561,282
Total Expenditure	2,765,160	3,546,600,000	5,720,660	3,672,615	3,546,600,000	6,628,115	3,672,615	3,546,600,000	6,628,115
Profit before tax	3,394,367	-3,546,600,000	438,867	3,441,639	-3,546,600,000	486,139	3,441,639	-3,546,600,000	486,139
Provision for income-tax (25%)									121,535
Net profit after tax	3,394,367	-3,546,600,000	438,867	3,441,639	-3,546,600,000	486,139	3,441,639	-3,546,600,000	364,604
Corporate social responsibility Fund (2%)			8,777			9,723			7,292

1 USD = Kyat 1200

Pak Chun Industrial Limited

Profit & Loss Statement

Particular	Year 7			Year 8			Year 9		
	US $	Kyats	Equ: US$	US $	Kyats	Equ: US$	US $	Kyats	Equ: US$
Income									
Income	7,114,254		7,114,254	7,114,254		7,114,254	7,114,254		7,114,254
Total income	7,114,254		7,114,254	7,114,254		7,114,254	7,114,254		7,114,254
Production Cost									
Direct Labour Cost	544,800	3,546,600,000	3,500,330	544,800	3,546,600,000	3,500,300	544,800	3,546,600,000	3,500,300
Electricity Charges	631,800		631,800	631,800		631,800	631,800		631,800
Fuel Charges	243,000		243,000	243,000		243,000	243,000		243,000
Transporation Charges	291,600		291,600	291,600		291,600	291,600		291,600
Repair & Maintenance fee	466,560		466,560	466,560		466,560	466,560		466,560
Ferry Charges	388,800		388,800	388,800		388,800	388,800		388,800
Rental Charges	65,061		65,061	65,061		65,061	65,061		65,061
Depreciation	155,712		155,712	155,712		155,712	155,712		155,712
Miscelleneous	162,000		162,000	162,000		162,000	162,000		162,000
Entertainment	162,000		162,000	162,000		162,000	162,000		162,000
Total Production Cost	3,111,333	3,546,600,000	6,066,833	3,111,333	3,546,600,000	6,066,833	3,111,333	3,546,600,000	6,066,833
Administration Cost									
Travelling Expenses	90,000		90,000	90,000		90,000	90,000		90,000
Maintenance fee	210,600		210,600	210,600		210,600	210,600		210,600
Medical Charges	103,577		103,577	103,577		103,577	103,577		103,577
Miscelleneous	157,105		157,105	157,105		157,105	157,105		157,105
Total Administration Overhead Cost	561,282	-	561,282	561,282	-	561,282	561,282	-	561,282
Total Expenditure	3,672,615	3,546,600,000	6,628,115	3,672,615	3,546,600,000	6,628,115	3,672,615	3,546,600,000	6,628,115
Profit before tax	3,441,639	-3,546,600,000	486,139	3,441,639	-3,546,600,000	486,139	3,441,639	-3,546,600,000	486,139
Provision for income-tax (25%)			121,535			121,535			121,535
Net profit after tax	3,441,639	-3,546,600,000	364,604	3,441,639	-3,546,600,000	364,604	3,441,639	-3,546,600,000	364,604
Corporate social responsibility Fund (2%)			7,292			7,292			7,292

1 USD = Kyat 1200

Pak Chun Industrial Limited

Profit & Loss Statement

Particular	Year 10		
	US $	Kyats	Equ US$
Income			
Income	7,114,254		7,114,254
Total Income	7,114,254		7,114,254
Production Cost			
Direct Labour Cost	544,800	3,546,600,000	3,500,300
Electricity Charges	631,800		631,800
Fuel Charges	243,000		243,000
Transporation Charges	291,600		291,600
Repair & Maintenance fee	466,560		466,560
Ferry Charges	388,800		388,800
Rental Charges	65,061		65,061
Depreciation	155,712		155,712
Miscellaneous	162,000		162,000
Entertainment	162,000		162,000
Total Production Cost	3,111,333	3,546,600,000	6,066,833
Administration Cost			
Travelling Expenses	90,000		90,000
Maintenance fee	210,600		210,600
Medical Charges	103,577		103,577
Miscellaneous	157,105		157,105
Total Administration Overhead Cost	561,282	-	561,282
Total Expenditure	3,672,615	3,546,600,000	6,628,115
Profit before tax	3,441,639	-3,546,600,000	486,139
Provision for income-tax (25%)			121,535
Net profit after tax	3,441,639	-3,546,600,000	364,604
Corporate social responsibility Fund (2%)			7,292

1 USD = Kyat 1200

Pak Chun Industrial Limited

Annex-11

Cash Flow Statement

Particular	Construction	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10
Cash in Flow	-	371,539	572,339	582,863	594,578	641,850	520,316	520,316	520,316	520,316	520,316
Net profit after tax	-	215,827	416,627	427,151	438,867	486,139	364,604	364,604	364,604	364,604	364,604
Depreciation	-	155,712	155,712	155,712	155,712	155,712	155,712	155,712	155,712	155,712	155,712
Cash out Flow	1,707,115	-		-	-	-	-	-	-	-	-
Investment	1,707,115										
Net cash flow	(1,707,115)	371,539	572,339	582,863	594,578	641,850	520,316	520,316	520,316	520,316	520,316
Accumulated Cash Flow	(1,707,115)	(1,335,576)	(763,238)	(180,375)	414,203	1,056,054	1,576,369	2,096,685	2,617,001	3,137,317	3,657,632

Recoupment Period **3 years and 4 months**

Pak Chun Industrial Limited

Internal Rate of Return

Period	Net Cash Flow	20%		30%	
		Dicount Factor	Discounted Cash Flow	Discount Factor	Discounted Cash Flow
Construction	(1,707,115)	1.0000	(1,707,115)	1.0000	(1,707,115)
Year -1	371,539	0.8333	309,616	0.7692	285,799
Year -2	572,339	0.6944	397,457	0.5917	338,662
Year -3	582,863	0.5787	337,305	0.4552	265,299
Year -4	594,578	0.4823	286,737	0.3501	208,178
Year -5	641,850	0.4019	257,945	0.2693	172,869
Year -6	520,316	0.3349	174,253	0.2072	107,797
Year -7	520,316	0.2791	145,211	0.1594	82,921
Year -8	520,316	0.2326	121,009	0.1226	63,785
Year -9	520,316	0.1938	100,841	0.0943	49,066
Year -10	520,316	0.1615	84,034	0.0725	37,743
	Total		507,292		(94,996)

IRR Rate = 28.42 %

日期
Date: 14/11/2015

結餘證明書
CERTIFICATE OF BALANCE

戶口名稱
Account Name: Tsang Wan Hing

茲證明於營業時間結束時,
We hereby certify that at the close of business on 13/11/2015,

上述客戶在本行賬冊中之各項結餘如下:
the account balance(s) of the above customer(s) in our books was / were as follows:

戶口類別 Account Type	戶口號碼 Account No.	結餘 (數字) Balance (In Figures) (Dr = 結欠 Debit)	(金額大寫) (Amount In Words)
Curent Account	830058915	HKD$98,109.41	HKD$Ninety eight thousand one hundred nine & 41/100 only
Multi-Saving	838046924	HKD$349.97	HKD$Three hundred forty nine & 97/100 only
Multi-Saving	838046924	USD$1,800,000.00	USD$One million eight hundred thousand only
Multi-Saving	838046924	USN$6,211.85	USN$Six thousand two hundred eleven & 85/100 only

Yours faithfully,
DBS Bank (Hong Kong) Limited

Branch Manager (Sign No. [illegible])

Enquire Transaction History

Need Help?

Print This Page

Account Type

Retail Products Portfolio

Portfolio Number

[illegible]

Asset Type

[illegible]

[illegible]

Account Number

DBS Treasures, Multi-Currency Sav

Go

DBS Treasures, Multi-Currency Savings Account

Account Number	838046424	Currency	USD
Available Balance	USD 1,800,000.00	Overdraft Limit	
Current Balance	USD 1,800,000.00		

You can view your transactions for up to the last 60 days

Date (DD/MM/YYYY)	Description	Debit (Withdrawal)	Credit (Deposit)	Account Balance
13/11/2015	Closing Balance			1,800,000.00
13/11/2015	TRANSFER DEP		1,800,000.00	1,800,000.00
01/11/2015	Opening Balance			0.00

Next Steps

Pay Bills

Exchange Currency

Place Time Deposit

ACCOUNT DEPOSIT SLIP

DRAFT

LAND AND BUILDING LEASE AGREEMENT

This LAND AND BUILDING LEASE AGREEMENT (hereinafter referred to as LEASE AGREEMENT) is made on the .... day of 2015;

Between

U Aung Htun @ Maung Khway is a Myanmar citizen and having the address at No-141, Shwe Gon Taing Road, West Shwe Gon Taing Quarter, Bahan Township, Yangon Region,the Republic of the Union of Myanmar (hereinafter referred to as "the LESSOR" which expression shall, unless repugnant to the context of the meaning thereof, be deemed to include its successors, permitted assigns and legal representative) of the one part,

Daw San San Yee is a Myanmar citizen and having the address at No- 141, Shwe Gon Taing Road, West Shwe Gon Taing Quarter, Bahan Township, Yangon Region,the Republic of the Union of Myanmar (hereinafter referred to as "the LESSOR" which expression shall, unless repugnant to the context of the meaning thereof, be deemed to include its successors, permitted assigns and legal representative) of the one part,

and

Pak Chun Industrial Limited a private company limited by shares and incorporated under the laws of Myanmar and having its registered office Plot No - 92 , Block No - 14, Shwe Than Lwin Industrial Zone , Hlaing Tharyar Township,Yangon Region, the Republic of the Union of Myanmar(hereinafter referred to as "the LESSEE" which expression shall, unless repugnant to the context of the meaning thereof, be deemed to include its successors, permitted assigns and legal representatives) of the other part.

WITNESSETH that:-

WHEREAS the LESSOR represents and warrants that it is the legal and beneficial owner of the land situated at Plot No - 92 , Block No - 14, Shwe Than Lwin Industrial Zone , Hlaing Tharyar Township,Yangon Region, the Republic of the Union of Myanmar with **total area of 2.878 Acres (11646.863 sq meter).**

WHEREAS the LESSEE is desirous of establishing and operating an **"Manufacturing of Garment on CMP basis"** on the said building area of 1.687 Acre (6827.053 sq m) at Plot No - 92 , Block No - 14, Shwe Than Lwin Industrial Zone , Hlaing Tharyar Township,Yangon Region.

NOW THEREFORE, in consideration of the mutual covenants contained herein, the parties hereby agree as follows:

Article 1. DEFINITIONS

Unless the context otherwise requires, the terms used in this LEASE AGREEMENT shall have the meanings set forth below:

1.1 "LEASE AGREEMENT" shall mean this LAND AND BUILDING LEASE AGREEMENT. All of the annexes attached to this LEASE AGREEMENT shall also form the integral parts of this LEASE AGREEMENT.

1.2 "THE PARTIES" shall mean collectively the LESSOR and the LESSEE and "THE PARTY" shall mean the LESSOR or the LESSEE as the context requires. "THIRD PARTY" shall mean any party/person which/who is not a party to this LEASE AGREEMENT.

1.3 "BUSINESS" shall mean establishment and operation of **"Manufacturing of Garment on CMP basis"**.

1.4 "LAND" shall mean the parcel of land measuring an approximate area of 2.878 Acres (11646.863 sq meter) at Plot No - 92 , Block No - 14, Shwe Than Lwin Industrial Zone , Hlaing Tharyar Township,Yangon Region.

1.5 "FIL" shall mean the Republic of the Union of Myanmar Foreign Investment Law.

1.6 "MIC" shall mean the Republic of the Union of Myanmar Investment Commission.

Article 2. WARRANTY AND REPRESENTATION

2.1 Each party represents and warrants to the other party that it is a legal person duly authorized under the relevant laws and has the right, power, sound financial standing and authority to enter into this LEASE AGREEMENT.

2.2 The LESSOR ensures that the LESSEE shall peacefully and quietly enjoy the lease of the LAND during the lease period and extension thereof without any disturbances or interruption.

Article 3. LEASE OF LAND

3.1 In consideration of the payments referred to in Article 8 and subject to covenants and fulfillment of the terms and conditions of this LEASE AGREEMENT, the LESSOR hereby leases to the LESSEE the LAND situated at Plot No - 92 , Block No - 14, Shwe Than Lwin Industrial Zone , Hlaing Tharyar Township,Yangon Region and the LESSEE agrees to take on the lease for establishment and operation of **"Garment Factory"**subject to the terms and conditions of this LEASE AGREEMENT.

Article 4. CONDITIONS PRECEDENT

4.1 This LEASE AGREEMENT is conditional upon receipt of all necessary and requisite approval for the PROJECT from relevant government authorities in the Republic of the Union of Myanmar.

Article 5. EFFECTIVE DATE

5.1 This LEASE AGREEMENT shall come into force and become effective on the date of signing by both the parties hereto having been authenticated by witnesses after obtaining the approvals and permits from relevant government authorities of the Republic of the Union of Myanmar.

Article 6. TERM

6.1 This LEASE AGREEMENT shall come into force and effect on the date of its signing and 1st year lease period shall become effective on that date, and shall be subject to the permit being obtained by the LESSEE from the MIC under FIL.

6.2 The term of the lease shall be for an initial period of (10) years commencing from the effective date of this LEASE AGREEMENT and renewable for another two 5 years(each time) terms subject to negotiation between the parties and the approval of the Myanmar Investment Commission.

6.3 The LESSEE shall be given the option to extend the lease by giving a notice stating proposed period of extension. In case the LESSEE opts to extend the lease for another extendable term stipulated in Article 6.2 within one year before the expiration of the term in effect, the LESSOR shall extend the lease under the same terms and conditions subject to the approval of MIC.

Article 7. GOVERNING LAW AND JURISDICTION

7.1 This LEASE AGREEMENT shall be governed by and construed in all respects in accordance with the laws of the Republic of the Union of Myanmar.

7.2 The parties hereto hereby agree to submit to the jurisdiction of the relevant Court of Myanmar and all courts competent to hear appeals therefrom.

Article 8. LEASE PAYMENT

In consideration of the LESSOR entering into this LEASE AGREEMENT, the LESSEE shall make the following payments to the LESSOR.

8.1 ANNUAL RENT

8.1.1The LESSOR and the LESSEE agree that the annual rent shall be calculated at the rate of **US$ 5** per square meter per year for Uncover area of **4819.81 sq meter** and the rate of **US$ 6** per square meter per year for cover area of **6827.053 sq meter.**Total rental charges is **US$ 65,061** per year.

8.1.2 For every subsequent term of 5 (five) years' lease, the rent may be reviewed. If the parties should determine that an adjustment thereof should be made, then such upwards adjustment should not be more than **10%** of the then existing rental.

Article 9. OBLIGATIONS AND RIGHTS OF THE LESSEE

The LESSEE hereby covenants with the LESSOR for the followings:-

9.1 The LESSEE shall start its activities without undue delay after the permit is granted by the MIC.

9.2 The LESSEE shall make its investment in the manner prescribed under the FIL.

9.3 The LESSEE observing and performing the conditions herein contained such as but not limited to paying the rent hereby reserved, shall peaceably and quietly possess and enjoy the use of the LAND.

9.4 The LESSEE shall have the right to construct buildings deemed necessary and appropriate for the implementation and operation of its BUSINESS.

9.5 The LESSEE shall note that the investment under this LEASE AGREEMENT and all its economic operations carried out in pursuant thereof shall be governed and construed by the existing laws of the Republic of the Union of Myanmar and modifications made thereto from time to time.

9.6 The LESSEE shall provide the LESSOR or other agencies of the Government of the Republic of the Union of Myanmar such information or data as may reasonably be requested of it in connection with its operations covered by this LEASE AGREEMENT.

9.7 The LESSEE shall not have the right to sell, assign, transfer or otherwise dispose of all or any part of its rights and interests under this LEASE AGREEMENT to any of its affiliates or any other party without the prior approval of the LESSOR and the MIC.

9.8 The LESSEE shall maintain books and records of accounts in accordance with generally accepted and recognized accounting standard and shall produce them for inspection by the LESSOR or any other agency of the Government of the Republic of the Union of Myanmar when reasonably called upon or required

under any law to do so. It shall also allow inspection of its operation by such an agency under similar conditions.

9.9 The LESSEE shall strictly comply with the laws, rules and regulations of the government and local authorities and observe the order of the LESSOR relating to compliance with this LEASE AGREEMENT.

9.10 The LESSEE shall ensure that its foreign personnel and their families abide by the Laws of the Republic of the Union of Myanmar and they do not interfere in the internal affairs of the Republic of the Union of Myanmar.

9.11 The LESSEE shall procure all necessary insurance set forth under the FIL, Myanmar Insurance Laws, directives and orders issued under these laws.

9.12 The LESSEE must take reasonable measures to prevent environmental pollution due to discharge of waste materials from the BUSINESS.

9.13 The LESSEE shall pay all municipal taxes, rates as well as assessments except land tax mentioned in Article 10.2 of this LEASE AGREEMENT during the period of this LEASE AGREEMENT that now are or may hereinafter during the said term be imposed upon the said land or any part thereof.

9.14 On the leased land, the LESSEE shall not carry out any activity which is not related to project approved by MIC.

9.15 Apart from the business permitted by the MIC, the LESSEE shall not extract above/ underground natural resources at the leased land.

9.17 After obligations in the agreement have been discharged and lease is terminated, leased land shall be transferred to the LESSEE within 7 days from the completion of the settlement.

9.18 If this agreement is terminated before expiry of the term for any reason, rent shall be settled in accordance with the stipulation contained in this Lease Agreement in order not to cause damage to the LESSEE before transferring.

Article 10. OBLIGATIONS OF THE LESSOR

On the condition that the LESSEE paying the rent given and performing and observing the covenants, conditions and agreement herein contained, the LESSOR hereby covenants with the LESSEE as follows:

10.1 The LESSOR shall provide vacant possession of the LAND to the LESSEE free and clear of all encumbrances, liens and claims of any kind whatsoever and all costs of compensation or relocation, if any, of existing tenants, lessees, licenses and all other occupiers of the LAND shall be borne by the LESSOR only.

10.2 The LESSOR shall pay the land revenue for the LAND.

10.3 The LESSOR shall use its best endeavors to ensure that the LESSEE has access to the necessary infrastructure such as approaches, water, electricity, telephone services, email and internet services provided by the relevant Government Authorities.

10.4 The LESSOR shall inform the MIC of having been transferred of the land within 7 days from the receipt of the leased land.

10.5 The LESSOR shall obtain separate ownership document for the LAND coordinating with respective department distinguishing from Plot No - 92 , Block No - 14, Shwe Than Lwin Industrial Zone , Hlaing Tharyar Township,Yangon Region with total area of 2.878 Acres (11646.863 sq meter).

Article 11. DUTIES AND TAXES

11.1 The LESSEE shall be responsible for the payment of all stamp duties which may arise from signing of this LEASE AGREEMENT and for the payment of duties and taxes of all kinds which may arise from pursuing the object of the Land lease, the installations erected thereon and its operation.

Article 12. LAW OF PERFORMANCE

12.1 Each of the parties acknowledges and confirms that all the activities carried out under this LEASE AGREEMENT shall be in accordance with laws, rules, regulations, directives in force in the Republic of the Union of Myanmar.

12.2 The Parties undertake to act in good faith with respect to each other's rights under this LEASE AGREEMENT and to adopt all reasonable measures to ensure the realization of the objectives of this LEASE AGREEMENT.

Article 13. NATURAL RESOURCES

13.1 Mineral resources, treasures, gems and other natural resources discovered unexpectedly from, in or under the leased land during the terms of this LEASE AGREEMENT and extension thereof shall be the property of the Government of The Republic of the Union of Myanmar.

13.2 If the LESSEE finds out natural resources, antique, ancient monument or treasure trove on or under the LAND, it shall inform within 24 hours from the time of such finding to the Head of relevant township administration office and the Commission.

13.3 The LESSEE shall inform immediately to the Commission if natural mineral resources or antique objects and treasure trove which are not related to the permitted business and not include in the original contact are found above and under the land on which he is entitled to lease or use ,continuing to carry out business on such land if the Commission allows and transferring and carrying out

to the substituted place which is selected and submitted by the investor if the permission of continuing to carry out is not obtained.

Article 14. DEFAULT

14.1 It is mutually agreed that if LESSEE fails to a substantial extent to perform or observe the terms and conditions of this LEASE AGREEMENT and fails to rectify such non-performance or non-observance within (90) days notice in writing from the LESSOR of such default, the LESSOR shall be at liberty to re-enter upon and take possession of the land or any part thereof and this LEASE AGREEMENT shall thereupon cease and terminate, provided that such right of re-entry shall not prejudice any right of action or other remedy of the LESSOR for the recovery of rent due from the LESSEE up to date of such termination or in respect of any other breach by the LESSEE of the term and conditions of this LEASE AGREEMENT.

Article 15. RENEGOTIATION & MODIFICATON

15.1 In the event any situation or condition arises due to circumstances not envisaged in this LEASE AGREEMENT and warrants amendments to this LEASE AGREEMENT, the parties shall negotiate with a view to making the necessary amendments.

15.2 All modifications, change and/or amendments to this LEASE AGREEMENT intended to be an integral part of this LEASE AGREEMENT shall only be valid if agreed and confirmed in writing by both parties with prior approval of the MIC.

Article 16. ARBITRATION

16.1 Any dispute, controversy or difference between the parties arising from or in connection with this LEASE AGREEMENT or for the breach hereof, shall be first resolved through mutual consultations and amicable settlement. In the event such dispute can not be resolved to the mutual satisfaction of the parties, the matter shall be submitted for final settlement, upon written request of either party, to an arbitration committee composed of three (3) members, one selected by the LESSOR, another by the LESSEE, and the third by the two (2) arbitrators thus chosen. The language of the arbitration shall be English.

16.2 The arbitration proceedings shall be conducted in a place in Yangon, Myanmar acceptable to both parties and shall commence not later than ten (10) calendar days after the arbitration committee is constituted. The arbitration committee shall render its decision within thirty (30) calendar days after the parties have completed presenting their respective cases. The decision of the majority of the arbitration committee shall (i) be final, (ii) be binding upon the LESSOR and the LESSEE, and (iii) be enforceable against either party in any court of competent jurisdiction.

16.3 All expenses in connection with the arbitration proceedings, excluding the fees of the respective legal counsels of the parties but including the fees of the arbitrators, shall be borne by the party against whom the award is made.

16.4 In respect of matters not covered by the preceding paragraphs, the provisions of the Myanmar Arbitration Act 1944 (Myanmar Act No. IV of 1944) or any subsisting statutory modifications thereof shall apply.

Article 17. FORCE MAJEURE

17.1 A party hereto shall be excused from its obligations hereunder when and to the extent that performance thereof is delayed or prevented by any Force Majeure event, that is any event beyond the reasonable control of a party and which is unavoidable notwithstanding the reasonable care of the party affected. The word "Force Majeure" shall include, without limitation, earthquakes, storms, typhoons, floods, fires, civil unrest or disturbance, war outbreaks or other unpredicted disasters beyond anyone's control or prevention.

7.2 The party affected by any such Force Majeure event which seeks to excuse its performance under this LEASE AGREEMENT or under any of the provision hereof shall promptly notify within 14(fourteen) days after the occurrence of such event to the other party advising the latter of the excuse and the steps it will take to complete such performance. A party seeking the excuse will be excused with the approval of the other party from such performance to the extent such performance is delayed or prevented provided that the party so affected shall use reasonable practical efforts to complete such performance. Notwithstanding the foregoing, should such Force Majeure event remain more than six (6) months as from the date of such notification thereof, this LEASE AGREEMENT shall be deemed to be terminated but subject to re-negotiation for renewal at the end of such event.

Article 18. TERMINATION OF THE LEASE AGREEMENT

18.1 Save for a fundamental breach on the part of either party or in accordance with Article 18.2 hereunder, this LEASE AGREEMENT shall run for the entirety of the period as specified in the above Article 6 of this LEASE AGREEMENT.

18.2 The parties hereto may terminate this LEASE AGREEMENT by mutual agreement approved by the MIC on the following conditions:-

18.2.1 expiration of the lease period or extension thereof;
18.2.2 substantial and continuous losses to the PROJECT;
18.2.3 breach of a material term of this LEASE AGREEMENT by one of the Parties;
18.2.4 occurrence of Force Majeure for a period of more than six (6) months :
18.2.5 incapability of implementing the original aims and objectives of this LEASE AGREEMENT: or

18.2.6 by mutual consent, provided that both parties shall jointly submit an application for the termination of this LEASE AGREEMENT to the MIC in accordance with the FIL.

18.3 If the investment permit granted to LESSEE under the FIL is withdrawn for any justifiable reason, this LEASE AGREEMENT shall be deemed to have been terminated on the date of such withdrawal.

18.4 If at any time during the construction and operation of the PROJECT, if either party fails to comply with the terms and conditions as mentioned in this LEASE AGREEMENT and fails to rectify such noncompliance within thirty (30) days' notice issued by the no defaulting party, the no defaulting party shall have the right to terminate this LEASE AGREEMENT.

18.5 Application shall be submitted to the MIC at least 6 months in advance if desirous of terminating the business for not profitable or incurring loss or any other reason.

18.6 On termination of this LEASE AGREEMENT, the operation under this LEASE AGREEMENT shall be deemed to have ceased and the winding up of the operations shall be undertaken in accordance with the existing laws of the Union of Myanmar.

Article 19. RETRANSFER OF LEASEDLAND

19.1 At the expiry of the LEASE AGREEMENT term or extension as mentioned in Article 6 thereof, the LESSEE shall take away its fixtures on the land and in the building which are installed by the LESSEE at its cost and shall transfer land to the lessor within 6 months in good condition , ground damages having been refilled or repaired.

Article 20. ADDRESS FOR CORRESPONDENCE

All correspondence exchanged between the parties shall be, unless and until the party concerned gives notice of the change, sent to:-

U Aung Htun @ Maung Khway
Address: No . No- 141, Shwe Gon Taing Road, West Shwe Gon Taing Quarter, Bahan Township, Yangon Region.
Phone :
Fax :
Email :

Daw San San Yee
Address: No . No- 141, Shwe Gon Taing Road, West Shwe Gon Taing Quarter, Bahan Township, Yangon Region.
Phone :
Fax :
Email :

and to

Pak Chun Industrial Limited
Address: Plot No - 92 , Block No - 14, Shwe Than Lwin Industrial Zone , Hlaing Tharyar Township,Yangon Region.
Phone :
Fax :
Email :

Article 21. COUNTERPARTS

21.1 This LEASE AGREEMENT written in English, considered as the official version, shall be executed in (two) separate counterparts which are exactly identical and each of which shall be deemed as original.

Article 22. LANGUAGE

22.1 All correspondence related to this LEASE AGREEMENT shall be in English.

Article 23. MISCELLANEOUS MATTERS

23.1 No exercise or failure to exercise or delay in exercising any right, power or remedy vested in any party under or pursuant to this LEASE AGREEMENT shall constitute a waiver by that party of that or any other right, power or remedy.

23.2 Each party shall from time to time upon the request of the other party execute any additional documents or instruments and do any other acts or things which may reasonably be required to effectuate the purpose of this LEASE AGREEMENT.

23.3 The provisions of this LEASE AGREEMENT shall be severable, and invalidity of any of the provisions of this LEASE AGREEMENT shall not affect the validity of the remaining provisions thereof.

23.4 Any party hereto at any time of any breach of any of the terms and conditions of this LEASE AGREEMENT shall not be interpreted as a waiver of any other terms and conditions of this LEASE AGREEMENT.

23.5 Matters not provided in this LEASE AGREEMENT shall be discussed in good faith and mutually agreed on by the parties.

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have hereunto set their respective hands and affixed their seals on the day, the month and the year first above mentioned.

FOR AND ON BEHALF OF

U Aung Htun @ Maung Khway

....
Name ....
Designation...............................
Date ....

FOR AND ON BEHALF OF

Pak Chun Industrial Limited

....
Name ....
Designation...............................
Date ....

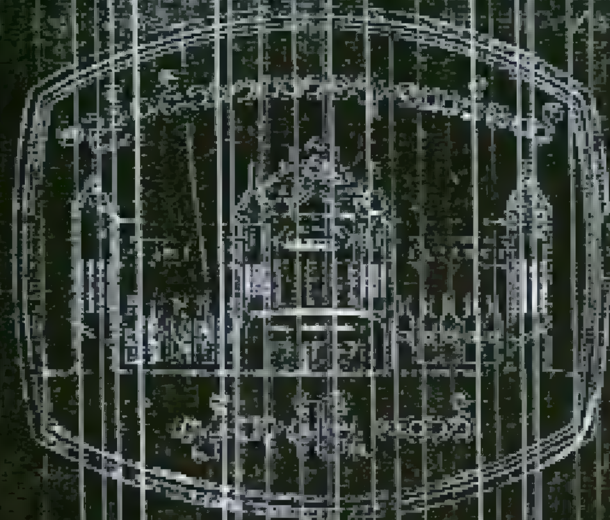
Daw San San Yee

....
Name......................................
Designation...........................
Date.......................................

IN THE PRESENCE OF

....
Name ....
Designation...............................
Date ....

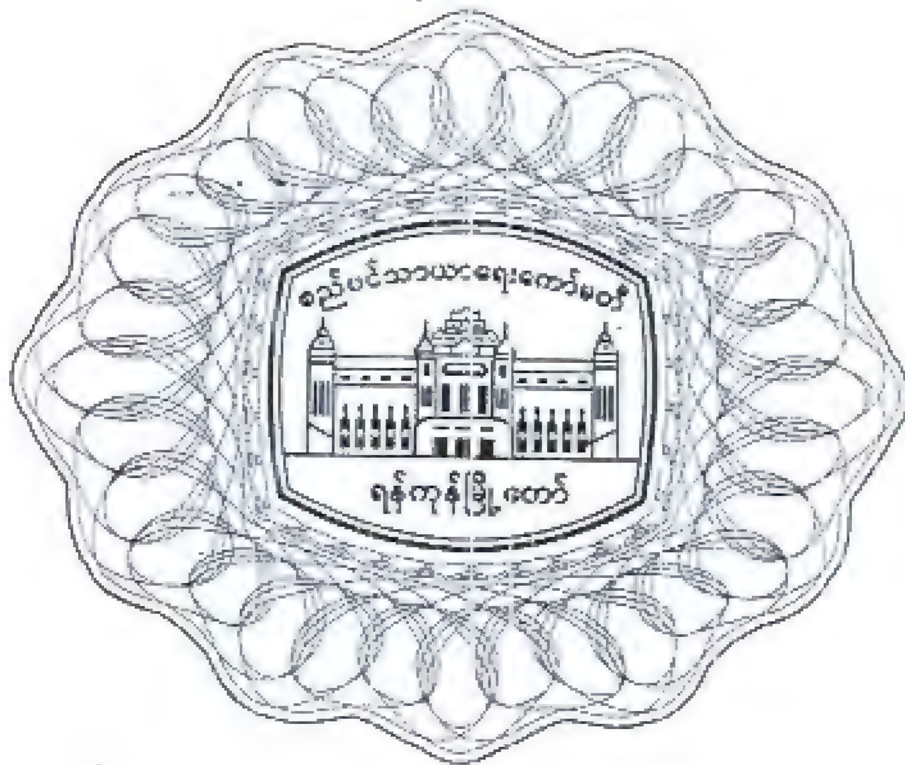
....
Name ....
Designation...........................
Date ....



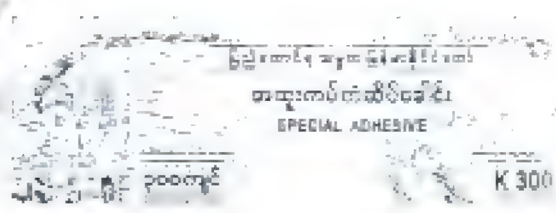
ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

[illegible]





အမည်	ဦးအောင်ကျွန်း (ခ) ဇော်ရွှေ ၁၂/ပဘတ(နိုင်)၀၂၇၆၄၄ ဒေါ်စန်းဝန်းရီ	မြို့နယ်	လှိုင်သာယာ
နိုင်ငံသား/အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ်	၁၂/လမတ(နိုင်)၀၀၆၇၄၂	မြေတိုင်းရပ်ကွက်	၁၄ (ကျွဲပံလှိုင်)
		လူနေရပ်ကွက်အမှတ်	
မြေငှားစာချုပ်အမှတ်	ဂ၇သ/လသယ-၆၈၆/၁၅	မြေကွက်အမှတ်	၉၂
အမှတ်တွဲအမှတ်/နေ့စွဲ	လသယ/ဂ၇သ-၁၁၆၁/၁၅ ၂၄-၇-၁၅	မြေကွက်လိပ်စာ	အကွက်(၉၂)၊ သံလွင်လမ်း အမြင်ပေါက်ကျေးရွာ [illegible]



မြေငှားစာချုပ်

A 0019445 A

နေ့စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာ လ ၂ ရက်

မြေငှားစာချုပ်အမှတ် ဂ၅၁/လသသ-၆၈၆/၁၅ .... အမှတ်စဉ်အမှတ် လသသ/ဂ၅၁-၁၁၆၁/၁၅
၂၄-၇-၁၅

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၊ ရန်ကုန်မြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံ ခန့်ခွဲမှုဌာန (နောင်တွင် **"အငှားချထားသူ"** ဟု ရည်ညွှန်းသည်။ အငှားချထားသူဆိုသည့် စကားရပ်တွင် ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာနကို ဆက်ခံသူများ၊ အခွင့်ရသူများ ပါဝင်သည်။)

နှင့်

ဦး ဒေါ်ခင်ထွေး (၁)မောင်ဝေ

ဂုန်ထုန် ...... မြို့နယ် ဦးစည်ကွင်း ဦးအောင်မိုး ၏ သား/သမီးဖြစ်သော ဦး/ဒေါ် ... ... နိုင်ငံသား/
၁၂/ပဘတ(နိုင်)၁၂၇၆၄၄၊ ၁၂/ကမတ(နိုင်)၀၀၅၇၄၂

အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်အမှတ် .... (နောင်တွင် **"အငှားစာချုပ်ရသူ"** ဟုရည်ညွှန်းသည်။)

တို့ ၁၃ .... ခုနှစ် .... လဆန်း/လပြည့်ကျော် .... ရက်နေ့ ၂၀ ...၁၅......... ခုနှစ်
ဒီဇင်ဘာ .... လ ....၂.... ရက်နေ့တွင် အောက်ပါအတိုင်း မြေငှားစာချုပ် ချုပ်ဆိုကြသည်။

အငှားစာချုပ်ရသူက နောက်တွင် သတ်မှတ်ထားသည့် မြေငှားခကို ပေးဆောင်ရန် သဘောတူသောကြောင့်လည်းကောင်း၊ နောက်တွင်ပါရှိသော ပဋိညာဉ်ခံဝန်ချက်ကို ပြုသောကြောင့်လည်းကောင်း အောက်ပါဇယားတွင် ဖော်ပြထားသော မြေကွက်အားလုံးကို ထိုမြေကွက်နှင့် သက်ဆိုင်သော ပိုင်ဆိုင်ခွင့်များ ဝင်ထွက်သွားလာနိုင်ခွင့် စသော သက်သာခွင့်များနှင့် အခြားအခွင့်အရေးများနှင့်တကွ အငှားချထားသူက အငှားစာချုပ်ရသူအား ဤစာချုပ်ဖြင့် အငှားချထားသည်။ အဆိုပါမြေကွက်အတွင်း မြေပေါ် မြေအောက်ရှိ သတ္တုတွင်းများ၊ ခါတ်သတ္တုပစ္စည်းများ၊ ကျောက်မျက်ရတနာများ၊ မြေမြှုပ်ဘဏ္ဍာများ၊ ကျောက်မီးသွေး၊ ရေနံနှင့် ကျောက်မိုင်း စသည်တို့သည် ဤစာချုပ်ဖြင့် အငှားချထားခြင်း၌မပါဝင်ချေ။ ထိုသို့ ရှာဖွေတူးဖော်သယ်ဆောင်ရာ၌ အဆိုပါမြေကွက်၏ မျက်နှာပြင်ကို နှောင့်ယှက် ဖျက်ဆီး စေခဲ့လျှင် အငှားစာချုပ်ရသူအား သင့်လျော်သော လျော်ကြေးကို အငှားချထားသူက ပေးရမည်။ ထိုလျော်ကြေးနှင့် စပ်လျဉ်း၍ အငြင်းပွားခဲ့သော် လျော်ကြေးကို တည်ဆဲမြေသိမ်းအက်ဥပဒေ သို့တည်းမဟုတ် စည်းမျဉ်းဥပဒေများ၏ ပြဋ္ဌာန်းချက်နှင့်အညီ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၊ ဌာနမှူးက ဆုံးဖြတ်ရမည်။

ထို့ကြောင့် ဤစာချုပ် ချုပ်ဆိုသည့် ၂-၁၂-၂၀၁၅ ...... နေ့မှစ၍ နှစ်ပေါင်း ...၆၀.... ကာလအပိုင်းအခြားအတွက် လက်ရှိထားနိုင်ရန် အငှားစာချုပ်ရသူအား အဆိုပါ မြေကွက်ကို အငှားချထားသည်။

နှစ်ပေါင်း (၆၀) မြေငှားစာချုပ်ကာလအပိုင်းအခြားတွင် ၂၀၇၅ ခုနှစ်၊ ...ဒီဇင်ဘာ....... လ ....၁.... ရက်နေ့၌ကုန်ဆုံးသည့် ပထမ (၁၅) နှစ်အတွင်းတွင် သုံးလေးအတွက် မြေငှားရမ်းခငွေ ကျပ် ......၄၁၇၉/-......
(ကျပ် လေးထောင်တစ်ရာ ခုနစ်ဆယ့်ကိုး တိတိ) ကို ဇန်နဝါရီလ၊ ဧပြီလ၊ ဇူလိုင်လ နှင့် အောက်တိုဘာလများ၏လဆန်း (၁) ရက်နေ့များတွင် ကြိုတင်ပေးဆောင်ရမည်။ အဆိုပါ နှစ်ပေါင်း (၆၀) ကာလအပိုင်းအခြား၏ ဒုတိယ၊ တတိယ နှင့် စတုတ္ထ (၁၅) နှစ်စီအတွက် အပိုဒ်(၃)တွင် ပြဋ္ဌာန်းထားသည့် နည်းလမ်းအတိုင်း အငှားချထားသူအား သတ်မှတ်သည့် မြေငှားခများကို အငှားစာချုပ်ရသူက ပေးဆောင်ရမည်။

၁။ အငှားစာချုပ်ရသူသည် အငှားချထားသူအား အောက်ပါအတိုင်း ပဋိညာဉ်ခံချက် ပြုလုပ်သည် -

(က) အထက်၌ မြေငှားခကိုပေးဆောင်ရန် သတ်မှတ်သည့်နေ့ရက်တွင် သတ်မှတ်သည့်နည်းလမ်းအတိုင်း မြေငှားခနှင့် အဆိုပါ မြေကွက်ပေါ်၌လည်းကောင်း၊ ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အအုံပေါ်၌ လည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူအပေါ်၌လည်းကောင်း အဆိုပါ နှစ်ပေါင်း (၆၀) ကာလအပိုင်းအခြားအတွင်း စည်းကြပ်ဆဲ၊ စည်းကြပ်လတ္တံ့ဖြစ်သော အခွန်အတုပ်အားလုံးကို ပေးဆောင်ရမည်။

(ခ) ဤစာချုပ်ချုပ်ဆိုသည့်နေ့မှ (၆) လအတွင်း စတင်ဆောက်လုပ်၍ အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင် ကောင်းမွန်ခိုင်ခံ့သော လူနေအိမ်ကို ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အအုံ) မှ သတ်မှတ်ခွင့်ပြုသည့် ပုံစံအတိုင်း ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးဥပဒေနှင့်အညီ ပြီးစီးအောင် ဆောက်လုပ်ရန်နှင့် ထိုလူနေအိမ် စသည်တို့ကို အဆိုပါနှစ်ပေါင်း (၆၀) ကာလအပိုင်းအခြားအတွင်း ပြုပြင်မွမ်းမံထားရှိရန်၊

(ဂ) အဆိုပါမြေကွက် တည်ရှိသောရပ်ကွက်၌ သက်ဆိုင်ရာ ဒေသန္တရအာဏာပိုင်များက မိလ္လာပိုက်များနှင့် ရေပိုက်များချထားလျှင် ဒေသန္တရအာဏာပိုင်နှင့် သက်ဆိုင်သည့် တရားဥပဒေနှင့်အညီ အဆိုပါမြေကွက်ပေါ် ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အအုံများကို မိလ္လာပိုက်၊ ရေပိုက်များနှင့် ဆက်သွယ်ရန်၊

(ဃ) အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌ အဆောက်အအုံများ တည်ဆောက်ရာတွင် ဒေသန္တရအာဏာပိုင် (သို့မဟုတ်) ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အအုံ) ၏ ကြိုတင်ခွင့်ပြုချက် ရယူရန်၊

(င) အငှားချထားသူ၏ စာဖြင့်သဘောတူညီချက်ကို ကြိုတင်မရရှိဘဲ နှစ်ပေါင်း (၆၀) ကာလ အပိုင်းအခြားအတွင်း အဆိုပါမြေကွက်ကို လူနေအိမ်ဆောက်လုပ်ရန်အတွက်မှတပါး အခြားကိစ္စအတွက် အသုံးမပြုရန်နှင့် အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်သည့်လူနေအိမ်ကို လူနေအိမ်အဖြစ်မှတပါး အခြားနည်းအသုံးမပြုရန်၊

(စ) အငှားချထားသူ၏ စာဖြင့် ကြိုတင်သဘောတူညီချက်မရရှိဘဲ စာချုပ်ပါမြေကို ခွဲခြမ်းခြင်းမပြုရသည့်အပြင် ၎င်းမြေ၏ တစ်စိတ်တစ်ဒေသကိုလည်း လွှဲပြောင်းခြင်း၊ တဆင့်ငှားရမ်းခြင်း၊ လက်လွှတ်ခြင်းများ မပြုလုပ်ရ၊

(ဆ) ဤစာချုပ်နှင့် စပ်လျဉ်း၍ မည်သည့်ကိစ္စအတွက်မဆို အဆိုပါမြေကွက်သို့ဖြစ်စေ အဆိုပါ မြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အအုံသို့ဖြစ်စေ နှစ်ပေါင်း (၆၀) ကာလအပိုင်းအခြားတွင် ပြည်ထောင်စု သမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၊ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန ဌာနမှူး၏ အမိန့်အရ ဆောင်ရွက်သူများအား နေ့ပိုင်းသင့်လျော်သည့် အချိန်များတွင် ဝင်ရောက်ခွင့်ပြုရန်၊

(ဇ) ဤစာချုပ်အရ အငှားချထားသည့် နှစ်ပေါင်း (၆၀) အပိုင်းအခြား ကုန်ဆုံးသောအခါ အဆိုပါ မြေကွက် တည်ရှိသည့် အဆောက်အအုံနှင့် ယင်းအဆောက်အအုံတွင် ပါဝင်တည်ဆောက်ထားသော ပစ္စည်းများ မပါပင် စေဘဲ အဆိုပါမြေကွက်ကို အငှားချထားသူအား အေးဆေးစွာပြန်လည်ပေးအပ်ရန် ထိုသို့ရာတွင် အငှားချထား သူက အပိုဒ် (၂) အရ အဆိုပါမြေကွက်ကို ပြန်လည်သိမ်းယူပြီး စာချုပ်ကိုရုပ်သိမ်းလျှင် အဆိုပါမြေကွက်နှင့် ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင်တည်ရှိသည့် အဆောက်အအုံနှင့် ယင်း၏အဆောက်အအုံတွင် ပါဝင်တည်ဆောက်ထား သော ပစ္စည်းများကို အငှားစာချုပ်ရသူက အငှားချထားသူအား အေးအေးဆေးဆေးပေးအပ်ရန်၊

အပိုဆောင်းသတ်မှတ်ချက်များ

မော်ပြပါ မြေငှားစာချုပ်သည် ယခင်မူလဖြစ်၍ ၂၀ နှစ်... စုနှင့် အတွင်းကျော်လွန်ပြီးနေ သို့သော် အချိန်ကာလတွင်ပြန်လည် ပြင်ဆင်သင့်က ပြင်ဆင်စည်းကြပ်ရန် ဖြစ်သည်။

၂။ အဆိုပါမြေငှားခကို ပေါင်ထားသည်ဖြစ်စေ ပေါင်ထားခြင်းမရှိသည်ဖြစ်စေ ကြိုတင်ပေးဆောင်ရမည့် သုံးလစာအတွက် မြေငှားခကို (သို့တည်းမဟုတ်) ၎င်းအစိတ်အပိုင်းကို ထိုသုံးလပတ်၏ ပထမ လဦးပိုင်းတွင် မပေးဆောင်သဖြင့် မြေငှားခမပြေကျေနိုင်ခဲ့လျှင်၊ သို့တည်းမဟုတ် အငှားစာချုပ်ရသူသည် အောက်တွင်ဖော်ပြပါရှိသည့် ပဋိညာဉ်ခံချက်များအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန် ပျက်ကွက်လျှင် ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၊ ဌာနမှူးသည် အဆိုပါမြေငှားခကိုရယူရန် ချက်ချင်းအမှုစွဲနိုင်သည်။ ထို့ပြင် သို့တည်းမဟုတ် ယခင်က ပဋိညာဉ်ခံချက် ပျက်ကွက်ခြင်းအတွက် အရေးယူပိုင်ခွင့်ကိုဖြစ်စေ အဆိုပါ မြေကွက်ကို ပြန်လည်သိမ်းယူနိုင်ခွင့်ကိုဖြစ်စေ စွန့်လွှတ်ခဲ့စေကာမူ ဤစာချုပ်ကို ပယ်ဖျက်၍ အဆိုပါမြေကွက်နှင့် ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင် တည်ရှိသော အဆောက်အအုံများ၊ အဆောက်အအုံများနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို သိမ်းယူနိုင်သည်။

၃။ အငှားချထားသူသည် အငှားစာချုပ်ရသူအား အောက်ပါအတိုင်း ပဋိညာဉ်ခံချက်ပြုလုပ်သည် -

(က) အပိုဒ် (၂) အရ ဤစာချုပ်ကို ပယ်ဖျက်ကြောင်း နို့တစ်စာကို အငှားချထားသူက မိမိသင့်လျော်သည်ဟု ထင်မြင်သည့် နည်းလမ်းအတိုင်း အငှားစာချုပ်ရသူ၏ နောက်ဆုံးသိရှိရသော လိပ်စာတပ်ပြီး မှတ်ပုံတင်ပြုလုပ်၍ စာပို့တိုက်မှ ပေးပို့နိုင်သည်။ သို့တည်းမဟုတ် ဆိုခဲ့သည့်အတိုင်း လိပ်စာတပ်၍ နို့တစ်စာကို အဆိုပါ မြေကွက်၊ အဆောက်အအုံ သို့မဟုတ် ပစ္စည်းများ၏ ထင်ရှား၍ လူအများမြင်သာသော နေရာတွင် ကပ်ထားနိုင်သည်။ အဆိုပါနို့တစ်စာကို ပြဆိုသည့် နည်းလမ်းအတိုင်း ပေးပို့ခြင်း ကပ်ထားခြင်း ပြုလုပ်ပြီးနောက် ရက်ပေါင်း (၆၀) အတွင်း အငှားစာချုပ်ရသူက အဆိုပါဌာနမှူးအား မပြေကျေနိုင်ခဲ့သေးသော မြေငှားခကို ဤစာချုပ်ပယ်ဖျက်ခြင်း၊ သို့တည်းမဟုတ် အဆိုပါမြေကွက် ပြန်လည်သိမ်းယူခြင်း သို့တည်းမဟုတ် အဆိုပါမြေကွက်ကို ပြန်လည်အငှားချထားခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ အငှားချထားသူ ကကုန်ကျသော စရိတ်အားလုံးနှင့်တကွ အဆိုပါဌာနမှူးသို့ ပေးဆောင်လျှင်သော်လည်းကောင်း၊ အခြားပဋိညာဉ်ခံချက် တစ်ခုခုနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ပျက်ကွက်သည့်အတွက် နစ်နာမှုကိုပပျောက်စေရန် အဆိုပါဌာနမှူး ကျေနပ်လောက်အောင် ဆောင်ရွက်လျှင်သော်လည်းကောင်း၊ အငှားချထားသူက ဤစာချုပ်ပါ ပဋိညာဉ်ခံချက်များအတိုင်း နှစ်ပေါင်း (၆၀) ကာလအပိုင်းအခြား၏ ကျန်ရှိသေးသောကာလအတွက် အဆိုပါမြေကွက်နှင့် ပြန်လည်သိမ်းယူသည့် အချိန်တွင် ထိုမြေကွက်ပေါ်၌ တည်ရှိနေသော အဆောက်အအုံ၊ ထိုအဆောက်အအုံနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို လက်ရှိထားနိုင်စေခြင်းငှာ အငှားစာချုပ်ရသူအား ပြန်လည်ပေးအပ်ရန်၊ သို့ရာတွင် မီးကြောင့်သော်လည်းကောင်း၊ အခြားအကြောင်း တစ်ခုခုကြောင့်သော်လည်းကောင်း၊ ပျက်စီးရသည့် အဆောက်အအုံ သို့တည်းမဟုတ် ထိုအဆောက်အအုံနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို ပြန်လည်ပေးအပ်ရန် အငှားချထားသူ၌ တာဝန်မရှိသည့်အပြင် ယင်းသို့ ပြန်လည်သိမ်းယူသည့်အခါ ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော် ရန်ကုန်မြို့တော် စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီ မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၏ အမှုထမ်းများ သို့တည်းမဟုတ် ကိုယ်စားလှယ်များ၏ ဖျက်ဆီးဖျက်စီး ပြုလုပ်မှုကြောင့် ဆုံးရှုံးပျက်စီးခြင်းအတွက်မှအပ၊ အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင်ဖြစ်စေ၊ အထဲတွင်ဖြစ်စေ၊ တည်ရှိနေသော အဆောက်အအုံနှင့် အခြားပစ္စည်းများ၏တန်ဖိုး ယုတ်လျော့ခြင်း ပြုပြင်မှုကင်းမဲ့ခြင်း၊ သို့တည်းမဟုတ် ပျက်စီးယိုယွင်းခြင်းအတွက် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၊ ရန်ကုန်မြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၌ တာဝန်မရှိစေရန်၊

(ခ) အပိုဒ် (၂) အရ ဤစာချုပ်ကို ပယ်ဖျက်ပြီး မှာကြားချက်ပေးသော်လည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူက နှစ်ပေါင်း (၆၀) ကာလအပိုင်းအခြား ကုန်ဆုံးသည့်အခါ အဆိုပါမြေငှားခကို ပြေလည်အောင် ပေးဆောင်၍ ဤစာချုပ်ပါ မိမိပြုလုပ်သည့် ပဋိညာဉ်ခံချက်များအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ခဲ့သော်လည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူသည် အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင် တည်ဆောက်ထားရှိသော အဆောက်အအုံများ၊ အဆောက်အအုံများ နှင့် အခြားဆက်စပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို အဆိုပါကာလအပိုင်းအခြား မကုန်မီ (၆) လအတွင်း ဖျက်သိမ်း သယ်ယူခွင့်ရှိနိုင်သည်။ သို့ရာတွင် ထိုသို့သယ်ယူခြင်းကြောင့် အဆိုပါမြေကွက် ပျက်စီးယိုယွင်းလျှင် ထိုမြေကွက်ကို မူလအခြေအနေအတိုင်းရှိအောင် ပြုပြင်ပေးရန်၊

(ဂ) ၂၀၃၈ ခုနှစ် ဒီဇင်ဘာလ ၁ ရက်နေ့မှစ၍ ပထမ (၁၅) နှစ် ကုန်ဆုံးသောအခါ ဒုတိယ (၁၅) နှစ်အတွက် ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေး မြေနည်းဥပဒေ ၂၄ အရ စည်းကြပ်သော သုံးလပတ် မြေငှားခကိုလည်းကောင်း၊ ဒုတိယ (၁၅) နှစ်ကုန်ဆုံးသောအခါ တတိယ (၁၅) နှစ် အတွက် အဆိုပါ မြေနည်းဥပဒေ ၂၄ အရ စည်းကြပ်သော သုံးလပတ်မြေငှားခကိုလည်းကောင်း၊ တတိယ (၁၅) နှစ် ကုန်ဆုံးသောအခါ စတုတ္ထ (၁၅) နှစ်အတွက် အဆိုပါ မြေနည်းဥပဒေ ၂၄ အရ စည်းကြပ်သော သုံးလပတ် မြေငှားခကိုလည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူက အငှားချထားသူအား ပေးဆောင်ရန်၊ အကယ်၍ အထက်ပါ နည်းဥပဒေအတိုင်း မြေငှားခကို ပြန်လည်စည်းကြပ်ခြင်းမပြုလျှင် အငှားစာချုပ်ရသူသည် ဤအပိုဒ်ခွဲတွင် ဖော်ပြထားသည့် နည်းဥပဒေအတိုင်း မြေငှားခကို ပြောင်းလဲခြင်းမပြုမီ သတ်မှတ်ထားသည့် စည်းကြပ်ဆဲ သုံးလပတ် မြေငှားခကို ဆက်လက်ပေးဆောင်ရန်၊

(ဃ) ဤစာချုပ်ပါ အခြားပြဋ္ဌာန်းချက်များတွင် ဆန့်ကျင်လျက်ရှိသည်ဖြစ်စေ ပါရှိစေကာမူ ဤစာချုပ်ချုပ်ဆိုသည့် နေ့မှစ၍ ပထမနှစ်ပေါင်း (၃၀) အတွင်း သတ်မှတ်ထားသော သို့တည်းမဟုတ် ပြန်လည်စည်းကြပ်သော မြေငှားခကို ပြေလည်အောင် ပေးဆောင်ခဲ့သောကြောင့်လည်းကောင်း၊ ပြုလုပ်ထားသော ပဋိညာဉ်ခံချက်များကို မပျက်မကွက် လိုက်နာဆောင်ရွက်ခဲ့သောကြောင့်လည်းကောင်း၊ သတ်မှတ်ထားသော သို့တည်းမဟုတ် ပြန်လည်စည်းကြပ်သော သုံးလပတ် မြေငှားခဖြင့် နောက်ထပ် နှစ်ပေါင်း (၃၀) အတွက် ဆက်လက်၍ အဆိုပါမြေကွက်ကို ငှားရမ်းမြေငှားစာချုပ်အသစ် ချုပ်ဆိုရန်သဘောတူကြောင်းကို အဆိုပါ ပထမနှစ်ပေါင်း (၃၀) မပြည့်မီ အနည်းဆုံး (၆) လ ကြိုတင်၍ အငှားရသူက အငှားချထားသူအား စာဖြင့်အကြောင်းကြားရမည်။ အကြောင်းကြားစာနှင့်အတူ ပထမ မြေငှားစာချုပ်ကို ပေးအပ်လျှင် ထိုအကြောင်းကြားစာ ရရှိသည့်နေ့မှ (၆) လအတွင်း နောက်နှစ်ပေါင်း (၃၀) အတွက် ပထမမြေငှားစာချုပ်ပါ ပဋိညာဉ်ခံချက်များနှင့် ဖြစ်နိုင်သမျှတူညီသည့် ပဋိညာဉ်ခံချက်များပါရှိသည့် မြေငှားစာချုပ်အသစ်ကို အငှားစာချုပ်ရသူ၏ စရိတ်ဖြင့် အငှားချထားသူက ထုတ်ပေးရန်၊ အကယ်၍ မြေငှားခကို သတ်မှတ်ခြင်းမရှိသေးလျှင် ပထမမြေငှားစာချုပ်အရ နောက်ဆုံးပေးဆောင်ခဲ့ရသော သုံးလပတ်မြေငှားခကို အငှားစာချုပ်ရသူက ပေးဆောင်ရန်၊

ဤစာချုပ်ပါ စကားရပ်များကို သိရှိနားလည်ကြပြီးဖြစ်သဖြင့် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၊ ရန်ကုန်မြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၊ ဌာနမှူး နှင့် ဒုတိယဌာနမှူး တို့ရှေ့တွင် ဤကော်မတီ တံဆိပ်ကို ခပ်နှိပ်၍ အဆိုပါ ဌာနမှူး နှင့် အဆိုပါ ....ဦးအောင်ထွန်း (၁) မောင်ရွှေ + ဇော်နိုး၊ ခန်း၊ ဂိ.......... သည် ဤစာချုပ်ကို အထက်၌ ဖော်ပြခဲ့သည့် နေ့ရက်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန



တံဆိပ်

ထံဆိပ်ကို မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန **ဌာနမှူး နှင့် ဒုတိယဌာနမှူးတို့ ရှေ့မှောက်၌ ခပ်နှိပ်၍ အဆိုပါ ဌာနမှူး နှင့် ဒုတိယဌာနမှူးတို့ လက်မှတ်ရေးထိုးသည်။**

အသိသက်သေ

....
လက်ထောက်ဌာနမှူး
(မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန)

....
ဌာနမှူး

....
ဒုတိယဌာနမှူး

အငှားစာချုပ်ရသူ .... က လက်မှတ်ရေးထိုးသည်။

....
အငှားစာချုပ်ရသူ

အသိသက်သေ

၁။ ....

၂။ ....

အထက်တွင် ရည်ညွှန်းထားသည့်ဇယား

ခွင့်ပြုပြီး မြေပုံဖြစ်သော လူနေရပ်ကွက်အမှတ် ....

မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် ....

ရန်ကုန်မြို့.............................. မြို့နယ် အတွင်းရှိ .... တန်းစား မြေကွက်အမှတ် ....၉၁.......... ဖြစ်သည့် ပူးတွဲပါမြေပုံ၌ မှင်နီဖြင့်ပြထားသော အလျား .... ပေ

အနံ .... ပေ ခန့်ရှိသော အလားအလာ –

အရှေ့လားသော် ....လမ်း..........

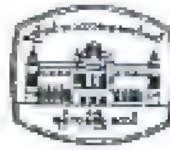
အနောက်လားသော် ....

တောင်လားသော် ....

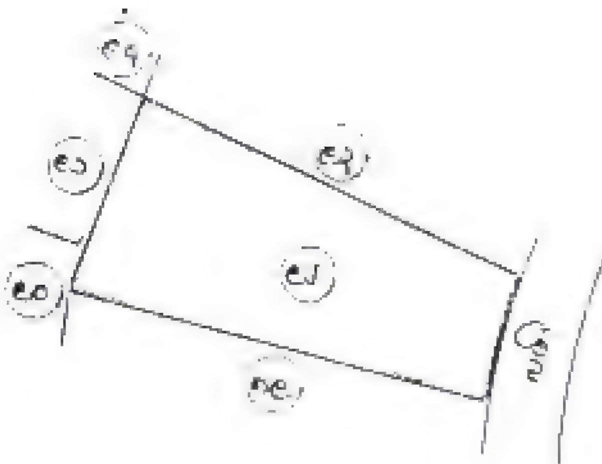
မြောက်လားသော် ....

အတွင်းရှိ မြေအားလုံးဧရိယာ .... ဧက (စတုရန်းပေ ....)

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ





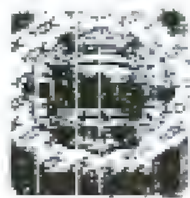


၂၀၁၅ / ၁၆ ခုနှစ်သုံး မြေပုံမှ ရေးကူးပေးသည့် မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံသည့် မြေငှားရန်မြေပုံ
အမည်ပေါက် ဦးကျော်မျိုး (ခ) မောင်မြ + ဒေါက်တာ ဒေါ်[illegible]
မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် ၁၄ ([illegible])
လူနေရပ်ကွက်အမှတ် —
မြေကွက်အမှတ် ၉၂
မြေအမျိုးအစား [illegible]
အလျား ၁၁၄.၆၂' / ၁၁၃.၀၃' × အနံ ၂၇၅.၈၄' / ၁၇၂.၀၃' ဧရိယာ ၁.၈၇၈ ဧက
မြို့နယ် [illegible]
စကေး ၁" = ၁၀၀' ၀၀"
ထုတ်ပေးသည့်အမှတ်စဉ်အမှတ် [illegible] ၁၁၆၆ / ၁၅ — ၂၄.၇.၁၅
[signature]
[signature]
[seal] [signature] 10.12.2015

၂၀၁၅ / ၁၆ ခုနှစ်သုံး မြေပုံ/မြို့ မြေစာရင်းမှ ရေးကူးသော ကောက်နုတ်ချက်မိတ္တူမြေပုံ/မြေရာဇဝင်ပြဲစံ၏ တိကျမှန်ကန်ကြောင်း တောင်းခံပါသည်။ (မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန)

ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန



တံဆိပ်

တံဆိပ်ကို မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

ဌာနမှူး နှင့် ဒုတိယဌာနမှူးတို့ ရှေ့မှောက်၌

စပ်နှိပ်၍ အဆိုပါ ဌာနမှူး နှင့်

ဒုတိယဌာနမှူးတို့ လက်မှတ်ရေးထိုးသည်။

အသိသက်သေ

....

လက်ထောက်ဌာနမှူး

(မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန)

....

ဌာနမှူး

....

ဒုတိယဌာနမှူး

အငှားစာချုပ်ရသူ ဦးအောင်ထွန်း (ခ) မောင်စိုး ကလက်မှတ်ရေးထိုးသည်။

....

အငှားစာချုပ်ရသူ

အသိသက်သေ

၁။ ....

၂။ ....

အထက်တွင် ရည်ညွှန်းထားသည့်ဇယား

ခွင့်ပြုပြီး မြေပုံမြစ်သော လူနေရပ်ကွက်အမှတ် ....

မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် ....

ရန်ကုန်မြို့ .... မြို့နယ် အတွင်းရှိ .... တန်းစား မြေကွက်အမှတ်

.... ဖြစ်သည့် ပူးတွဲပါမြေပုံ၌ မှင်နီဖြင့်ပြထားသော အလျား .... ပေ

အနံ .... ပေ ခန့်ရှိသော အလားအလာ ~

အရှေ့လားသော် ....

အနောက်လားသော် ....

တောင်လားသော် ....

မြောက်လားသော် ....

အတွင်းရှိ မြေအားလုံးဧရိယာ .... ဧက (စတုရန်းပေ ....)

အမည်ပေါက်လွှဲပြောင်းခြင်းမှတ်တမ်း

မြို့နယ်

မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်

မြေကွက်အမှတ်

ဧရိယာ

မြေအမျိုးအစား

မြေငှားစာချုပ်အမှတ်

အမှုတွဲအမှတ် နေ့စွဲနှင့် ခွင့်ပြုရက်စွဲ	ဝရန်အမည်ပေါက် နှင့် နိုင်ငံသားအမှတ်	လွှဲပြောင်းသည့်စာချုပ် အမှတ်နှင့်ရက်စွဲ (သို့) တရားရုံးဒီကရီနှင့်ရက်စွဲ	လွှဲပြောင်းခံရသူ (သို့) တရားရုံးဒီကရီရရှိသူ၏ အမည်နှင့် နိုင်ငံသားအမှတ်
၁	၂	၃	၄

အမှုတွဲအမှတ် နေ့စွဲနှင့် [illegible]	လျှောက်ထားသူအမည် နှင့် နိုင်ငံသားအမှတ်	[illegible]	[illegible] (ဒ[illegible]) [illegible] အမည် နှင့် နိုင်ငံသားအမှတ်
၁	၂	၃	၄



[illegible] ၁-၀-၁၀

[illegible] ၁၂ ၈ ၁ ၁ ၀ ၆ -

[illegible]

[illegible]

(ဆောင်ရွက်ချက် [illegible])

[illegible] .... ဦး [illegible] .... ဦး [illegible] *

နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ် [illegible]

မြေကွက်အမှတ် .... ၆၂ .... ဧရိယာ .... ၀.၀၁ .... ဧက

မြေကွက်အမှတ် .... ၆၂ .... မြေ (၁)ကွက်ကို .... ဝက်မွေးမြူ ....

.... လုပ်ငန်းအတွက် [illegible]

[illegible] ၂၀၁၂ ခုနှစ် .... (၁၅) [illegible]

ခွင့်ပြုလိုက်သည်။

[illegible] / [illegible]

(၁) .... ဝက်မွေးမြူ .... လုပ်ငန်းအတွက် အသုံးပြုခွင့်ရသော မြေကွက်တွင် မြေလက်ခံရရှိပြီးသည့်နေ့မှ (၃)လအတွင်း အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက် အသုံးပြုရမည်။

(၂) [illegible] .... ဝက်မွေးမြူ .... [illegible]

(၃) [illegible]

(၄) [illegible]

(၅) [illegible] ([illegible]) [illegible]

(၆) [illegible] ကို လိုက်နာရမည်။

* [illegible]

(၇) [illegible]
၂၀၀၀ ခုနှစ် ဒီဇင်ဘာ .... ရက် [illegible]
[illegible]

(၈) [illegible]

(၉) [illegible]

(၁၀) [illegible] မြေကွက်များတွင် အောက်ပါအတိုင်း [illegible] ရမည်။

(က) အလျား x အနံ	---------------	၁၅၀ ပေ x ၁၀၀ ပေ [illegible] မြေကွက်တွင်
ရှေ့မျက်နှာ	---------------	၂၅ ပေ
နောက်ဖေး	---------------	၇ ပေ
ဘေးဘက်	---------------	၈ ပေ
(ခ) အလျား x အနံ	---------------	၆၀ ပေ x ၈၀ ပေ [illegible] မြေကွက်တွင်
ရှေ့မျက်နှာ	---------------	၉ ပေ
နောက်ဖေး	---------------	၇ ပေ
ဘေးဘက်	---------------	၄ ပေ

[illegible]

[illegible]

[illegible]

၂၀၀၀ ခုနှစ် ဒီဇင်ဘာ လ (၁၂) ရက်

၁။ [illegible] ဦး [illegible]

၁၂/ပဆန(နိုင်)၀၁၂၇၄၄

[illegible]

၂။ [illegible] ၅၁၄၆ [illegible]

[illegible]

၃။ [illegible] (၁၀) [illegible]

[illegible]

၄။ [illegible]

[illegible]

၅။ [illegible]

ပုရှင်း

ရန်ကုန်မြို့တော်

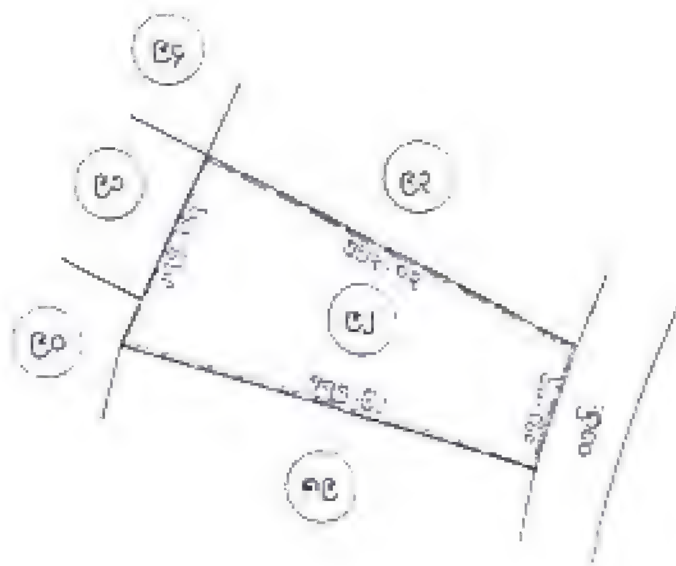
အိုးအိမ်ပုံစံ

အကွက် - ၂၂

--------ရွှေပြည်သာ--- မြို့နယ် လူနေရပ်ကွက် အမှတ် ---ရွှေသံလွင်စက်မှုဇုန်-----

မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် ---၁၄---- မှ မြေကွက်အမှတ် -------၉၂------- ၏ မြေပုံ

၁ - လက်မလျှင် ၂၅၀ ပေ စကေး



ရည်ညွှန်းချက်

-------- ဧရိယာ

စာရင်းစပ --------

ဧက --------

မြေတိုင်း (၄) မြေတိုင်း (၃) မြေတိုင်း (၂)

ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး

မြေတိုင်းဌာနခွဲ

မြို့ပြနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

မြေနေရာချထားပေးခံရသူများ၏ မိသားစုစာရင်း

စဉ်	အမည်	အသက်	အဘအမည်	အလုပ်အကိုင်	တော်စပ်ပုံ
	ဦး-အောင်[illegible] ၁၂/ဥကမ(နိုင်) ၀၁၃၆၅၄		ဦး-[illegible]		
	ဒေါ်[illegible] ၁၂/[illegible](နိုင်) ၀၀၆၇၄၂		ဦး-အောင်[illegible]		

အထက်ပါစာရင်းအတိုင်း မှန်ကန်ပါကြောင်း လက်မှတ်ရေးထိုးပါသည်။

အမှတ်စဉ် ၁၀၀၅

မြေကွက်အမှတ် ၀၂ - ၁၄ / [illegible] ရပ်ကွက်

နေ့စွဲ ၂၃-၇-၂၀၁၅

(အိမ်ထောင်ဦးစီး)
မြေနေရာချထားပေးခြင်းခံရသူ

နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်ပြား

N775448

နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်ပြား

0912212

ရန်ကုန်မြို့တော်ဘဏ်လီမိတက်

မူရင်း

	ကျပ်	ပြား	
၃၀၅၁ /- /-			စာရင်းအမှတ် DY ...၄... နေ့စွဲ ၆.၁၁.၂၀၁၅ ချလံအမှတ် ...[illegible]... ပေးသွင်းသည့်ပုဂ္ဂိုလ်/ဌာန ...[illegible]... ပေးသွင်းသောငွေကျပ် ...၂၅၀၇၃၀၀/-... (ကျပ် ...[illegible]... ... တိတိကို လက်ခံပါရန်ပေးသွင်းသည့်ကိစ္စ ...[illegible]... စာရင်းခေါင်းစဉ် ...[illegible]... 2507300 6 NOV 2015 ဌာနမှူး (ငွေစာရင်း) [illegible] ပေးသွင်းသူလက်မှတ်
ပေါင်း	၂၅၀၇၃၀၀/-		

မူရင်း

စာအုပ်အမှတ် ....

ငွေသွင်းဖြတ်ပိုင်းအမှတ်စဉ်

No. 040019

ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

[illegible]

ငွေပေးသွင်းသောသူများ .... ထံမှ ငွေပေါင်း ကျပ် [illegible]

(ကျပ် [illegible]) ကို အောက်ဖော်ပြပါအတွက် လက်ခံရရှိပါသည် -

(၁) မြေပုံကူး

(၂) မြေတိုင်း / တိုင်းခွဲအတည်ပြု

(၃) အမည်ပြောင်း

(၄) ဝရန်သစ် / ဝရန်မိတ္တူ

(၅) အိမ်တိုင်ရာရောက် ဝန်ဆောင်ခ / မြေအမည်ပေါက်စိစစ်ခြင်း

(၆) မြေငှားခ / ဌာနဆိုင်ရာမြေငှားခ

(၇) ဝရန်တာအုပ်မိုး

[illegible]

[illegible]

ဌာနမှူး

မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

နေ့စွဲ .... [illegible]

မူရင်းခွဲ

စာအုပ်အမှတ် ....

ငွေသွင်းဖြတ်ပိုင်းအမှတ်စဉ်

No. 025673

ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

ငွေပေးသွင်းသောသူများ [illegible] ထံမှ ငွေပေါင်း ကျပ် [illegible]

(ကျပ် .... [illegible]) ကို အောက်ဖော်ပြပါအတွက် လက်ခံရရှိပါသည် -

(၁) မြေပုံကူး

(၂) မြေတိုင်း / တိုင်းခွဲအတည်ပြု

(၃) အမည်ပြောင်း

(၄) ဝရန်သစ် / ဝရန်မိတ္တူ

(၅) အိမ်တိုင်ရာရောက် ဝန်ဆောင်ခ / မြေအမည်ပေါက်စိစစ်ခြင်း

(၆) မြေငှားခ / ဌာနဆိုင်ရာမြေငှားခ

(၇) ဝရန်တာအုပ်မိုး

[illegible]

ဌာနမှူး

မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

နေ့စွဲ .... [illegible]

[illegible]

ဝန်ဆောင်ခပေးသွင်းရန်ပုံစံ

အကြောင်းအရာ ။ ငွေပေးသွင်းခွင့်ပြုပါရန်ကိစ္စ

အောက်ဖော်ပြပါ မြေကွက်အတွက် ဝန်ဆောင်ခငွေကို လက်ခံပေးပါရန် အကြောင်းကြားအပ်ပါသည်-

အမည် - [illegible]

အမှုတွဲအမှတ် - [illegible]

အကြောင်းအရာ - [illegible]

မြို့နယ် - [illegible]

မြေတိုင်း - [illegible]

မြေကွက်အမှတ် - [illegible]

ကျသင့်ငွေ - [illegible]

[illegible]

[illegible] ကြီးကြပ်ရေးမှူး/ဌာနစုမှူး/ဌာနခွဲမှူး

[illegible]

ငွေစာရင်း [illegible]

အမှုတွဲဖွင့်လှစ်သူများသိသာရန်

၁။ မြေစီမံမှုလုပ်ငန်းများဖြစ်သောမြေပုံ မြေရာဇဝင်ကူးယူခွင့် လျှောက်ထားခြင်း၊ အမည်ပြောင်းလျှောက်ထားခြင်း၊ မြေငှားစာချုပ် (ဂရန်သစ်၊ ဂရန်သက်တမ်းတိုး၊ ဂရန်မိတ္တူ၊ ဂရန်ခွဲ)လျှောက်ထားခြင်း၊ မြေတိုင်းလျှောက်ထားခြင်း၊ မြေကွက်ခွဲစိတ်အတည်ပြု(အိုင်းခွဲ/အတည်ပြု) လျှောက်ထားခြင်းများအတွက် အမှုတွဲဖွင့်လှစ်သည့်အခါ အောက်ပါအချက်များကို အသိပေးအပ်ပါသည်-

(က) စုံစမ်းရန်သတ်မှတ်ထားသည့်နေ့ရက်တွင် လျှောက်ထားသူမှ လာရောက်စုံစမ်း၍ ပြီးစီးပါက ထုတ်ယူရန်နှင့် မပြီးစီးသောအမှုတွဲများအား သက်ဆိုင်ရာအရာရှိမှ တွေ့ဆုံရှင်းလင်းပေးမည်ဖြစ်ပါသည်။

(ခ) ဂရန်သစ်၊ ဂရန်သက်တမ်းတိုး၊ ဂရန်မိတ္တူနှင့် အမည်ပြောင်းလျှောက်ထားခြင်း စသည့်ကိစ္စများတွင် အမှုတွဲဖွင့်သည့်နေ့၌ ကန့်ကွက်ရန်ရှိ/မရှိ(Objection)စာရွက် (၃)စောင်ကို အမှုတွဲဖွင့်သည့် ဌာနစုတွင် ထုတ်ယူပြီး ရပ်ကွက်အုပ်ချုပ်ရေးမှူးရုံးတွင်(၁)စောင်၊ မြို့နယ်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန၊ အုပ်ချုပ်ရေးမှူးရုံးတွင်(၁)စောင်၊ ကြော်ငြာကပ်ရမည်ဖြစ်ပြီး ကျန်လက်ခံ(၁)စောင်တွင် သက်ဆိုင်ရာရုံးမှလက်ခံရရှိကြောင်း လက်မှတ်ရေးထိုးစေ၍ မြို့တော်ခန်းမရှိ ရုံးအဖွဲ့သို့ပြန်လည် အပ်နှံရမည်ဖြစ်ပါသည်။

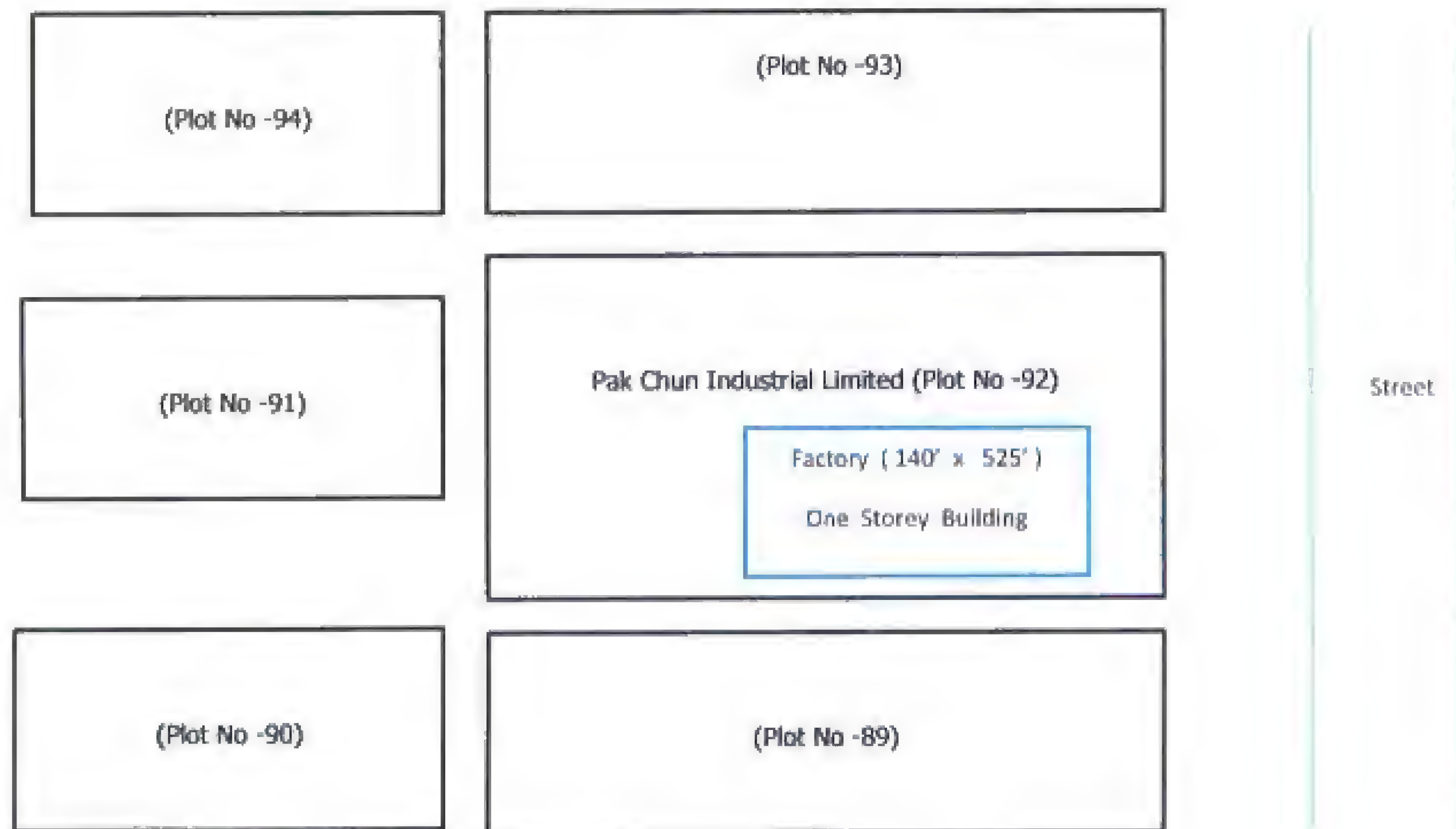
(ဂ) ဂရန်လျှောက်ထားခြင်း(ဂရန်သစ်၊ ဂရန်သက်တမ်းတိုး၊ ဂရန်ခွဲ) စသည့်ကိစ္စများအတွက် ခွင့်ပြုမိန့်ရရှိပြီးပါက ဝန်ဆောင်ခငွေသွင်းရန် ဌာနမှအကြောင်းကြားပါမည်။ ဂရန်မူရင်းပေါ်တွင် အခွန်တော်တံဆိပ်ခေါင်းကပ်နှိပ်ခြင်း၊ ဂရန်ရရှိသူလက်မှတ်ရေးထိုးခြင်း၊ အသိသက်သေလက်မှတ်ရေးထိုးခြင်းနှင့် ဌာနမှူးလက်မှတ်ရေးထိုးခြင်းတို့ကို ဆောင်ရွက်ရမည်ဖြစ်ရာ သတ်မှတ်သည့်နေ့တွင် အထောက်အထားများနှင့်အတူ လျှောက်ထားသူကိုယ်တိုင်နှင့် အသိသက်သေ(၁)ဦးတို့သည် မြို့တော်ခန်းမရှိ ရုံးအဖွဲ့သို့ လာရောက်ပြီး လက်မှတ်ရေးထိုးရန် ဖြစ်ပါသည်။

(ဃ) မြေပိုင်မြေ/ဂရန်မြေ အမည်ပြောင်းလျှောက်ထားခြင်းတို့တွင် ဂရန်မူရင်း/စာချုပ်မူရင်းတို့တွင် အမည်ပြောင်းမှတ်တမ်းအား ပူးတွဲ၍ သက်ဆိုင်ရာအရာရှိက လက်မှတ်ရေးထိုးထုတ်ပေးမည်ဖြစ်ရာ မြို့တော်ခန်းမရှိ ရုံးအဖွဲ့သို့ အဆိုပါအထောက်အထားများ ယူဆောင်၍ လာရောက်ရမည် ဖြစ်ပါသည်။

၂။ အထက်ဖော်ပြပါမြေစီမံမှုလုပ်ငန်းများကို သတ်မှတ်ရက်တွင် လျှောက်ထားသူကာယကံရှင်များသို့ ခွင့်ပြုမိန့်များ ထုတ်ပေးရန်ဖြစ်သော်လည်း၊ လျှောက်ထားသည့်မြေကွက်ကို ကန့်ကွက်ထားခြင်း၊ တားဝရမ်းကပ်ထားခြင်း၊ စာချုပ်စာတမ်း အဆက်အစပ် မတင်ပြနိုင်ခြင်း၊ အကျေးငွေမှတ်ချက်ရှိခြင်းစသည့်ကန့်ကွက်ချက်၊ တားမြစ်ချက်များ ရှိနေပါက သတ်မှတ်ထားသည့်နေ့ရက်တွင် ထုတ်ပေးနိုင်မည်မဟုတ်ကြောင်းနှင့် သတ်မှတ်ရက်ကျော်လွန်ပြီးဖြစ်ပါက ယင်းတားမြစ်ချက်၊ ကန့်ကွက်ချက်များကို ဖြေရှင်းပြီးမှ ထုတ်ပေးနိုင်မည်ဖြစ်ကြောင်း အသိပေးအပ်ပါသည်။

၃။ အမှုတွဲများအား နေ့စဉ် နေ့လည် (၁၂ း ၀၀)နာရီမှ ညနေ (၃ း ၀၀)နာရီထိ ထုတ်ပေးမည် ဖြစ်ပါသည်။

မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန


Pak Chun Industrial Limited's Factory Layout
(Plot No -94)
(Plot No -93)
(Plot No -91)
Pak Chun Industrial Limited (Plot No -92)
Factory (140' x 525')
One Storey Building
(Plot No -90)
(Plot No -89)
Street

စက်ရုံ ၏ အရှေ့ဘက်မြင်ကွင်း



စက်ရုံ ၏ အတွင်းပိုင်းမြင်ကွင်း

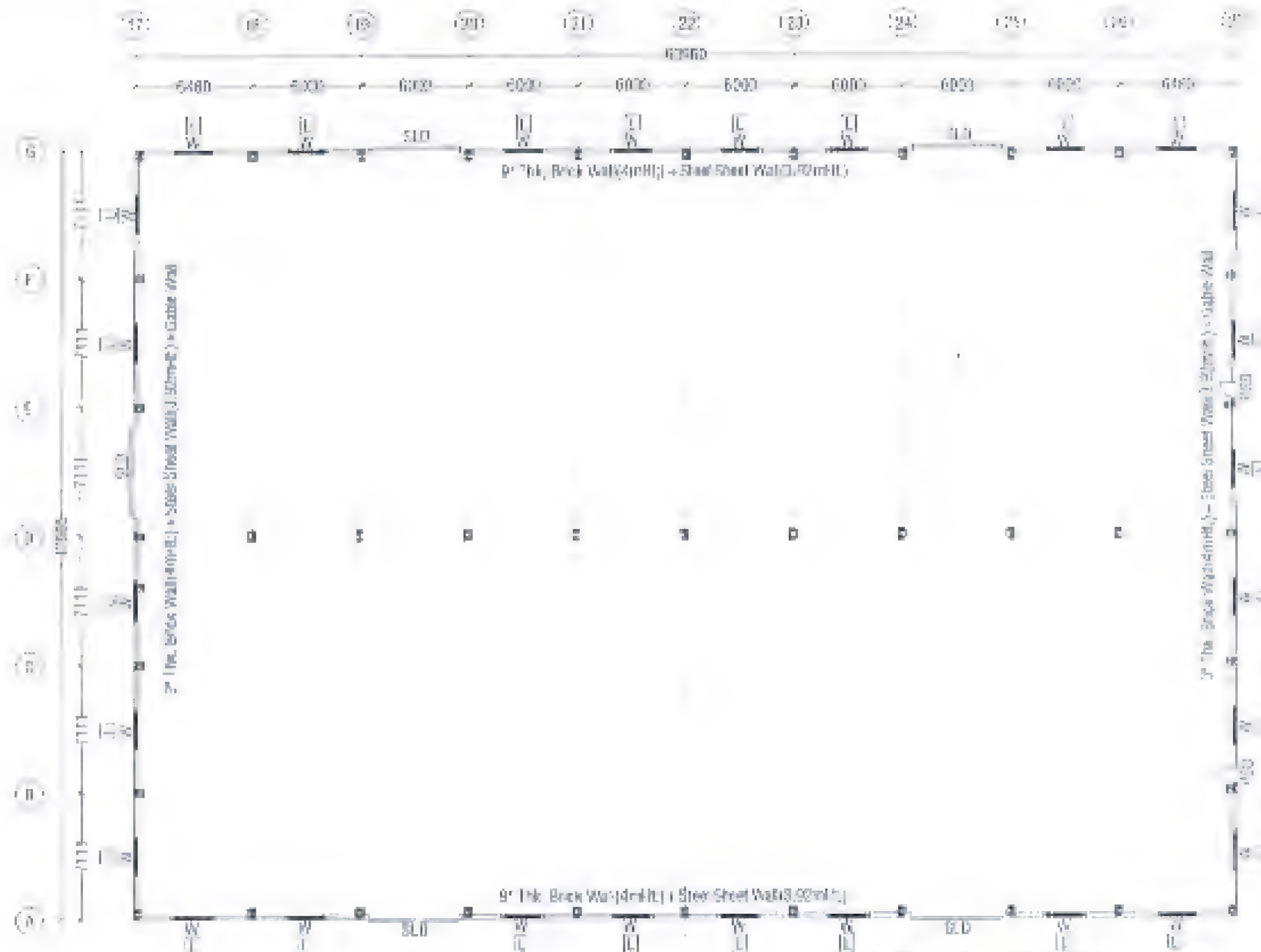


စက်ရုံ ၏ ဘေးဘက်မြင်ကွင်း



စက်ရုံ ၏ ဘေးဘက်မြင်ကွင်း





GROUND FLOOR PLAN
Scale...1:350

LEGEND

SLD = Sliding Door(5.5mx5m)
PSD = Personal Door(0.9mx2.1m)
W = Aluminium Sliding Window(2.4mx1.2m) with Fixed Glass Fanlight(2.4mx0.4m)
L = Lighting Sheet(0.9mx2.4m)

These drawings shall be allowed for construction tolerance ± 5mm

CONTRACTOR	CUSTOMER	Aung Tha Pyay	DESCRIPTION	Cont-074(B)	APPD. BY	[illegible]	REV. NO	[illegible]
SMI SOUTHERN METAL INDUSTRY CO.,LTD.	PROJECT LOCATION	No 92,Shwe Than Lwin Industrial Zone	BUILDING SIZE	42.665mx60.96mx 7.92mHt.	CHKD. BY	[illegible]	SHEET NO	[illegible]
	TITLE	Ground Floor Plan(Building-B)	SCALE	AS SHOWN	DRN. BY	[illegible]	DATE	[illegible]
							REV. DATE	28.11.2014

200'

30'

290'

373'-7"

271' 10"

124'-4"

Ⓑ

Ⓒ

Ⓐ

ROAD

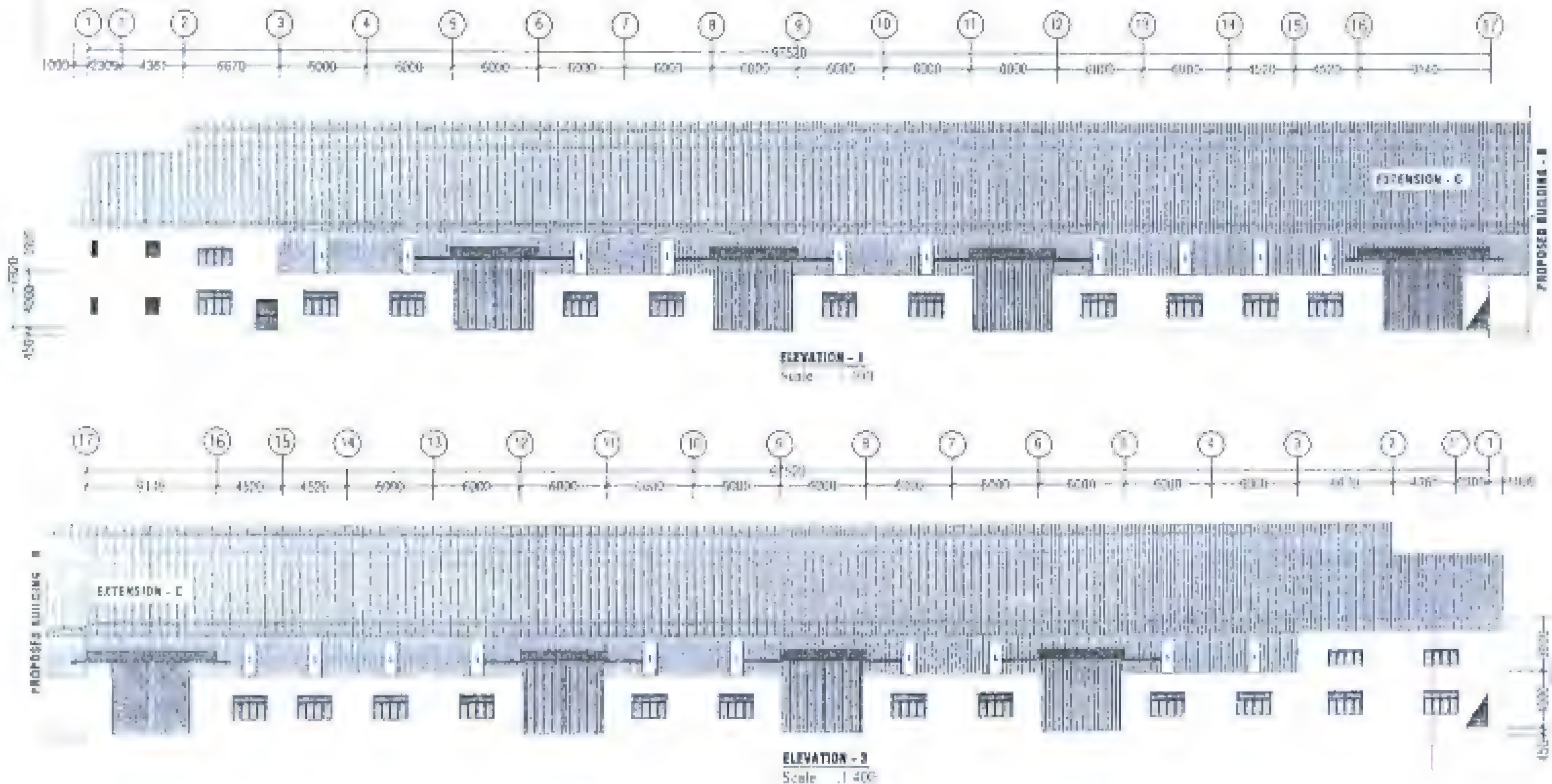
LAYOUT PLAN
Scale_1":60'-0"

*A = Factory ([illegible])
*B = Factory (42.665M x 60.96M)
*C = Extension(42.665M x [illegible])

These drawings shall be allowed for construction tolerance [illegible]

SMI
SOUTHERN METAL INDUSTRY CO.,LTD.

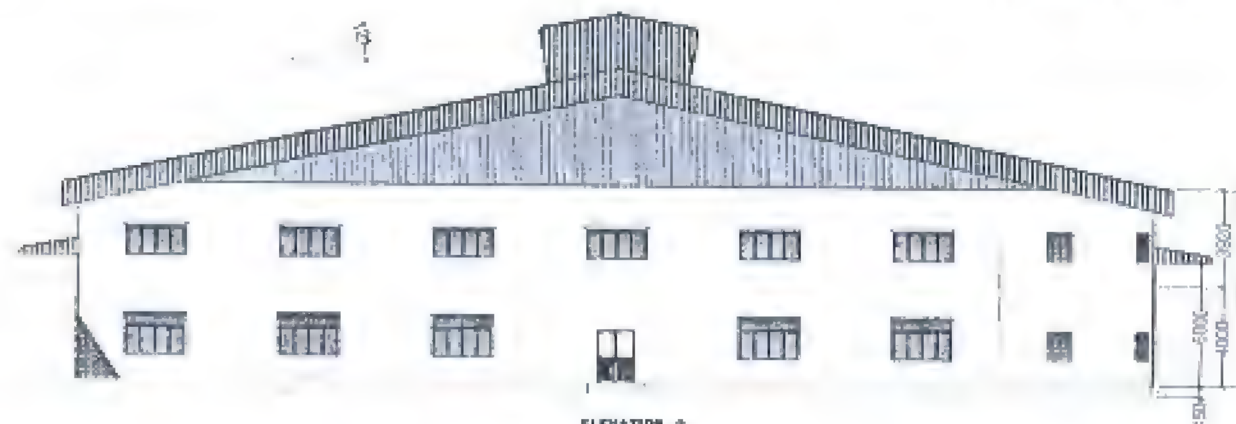
CUSTOMER	[illegible]	DESCRIPTION	[illegible]	APP. BY	[illegible]	[illegible]	[illegible]
PROJECT LOCATION	[illegible] Industrial Zone	[illegible]		CHK. BY	[illegible]	[illegible]	[illegible]
TITLE	Layout Plan	SCALE	AS SHOWN	DRN. BY	[illegible]	[illegible]	[illegible]



These drawings shall be allowed for construction tolerance ± 5mm

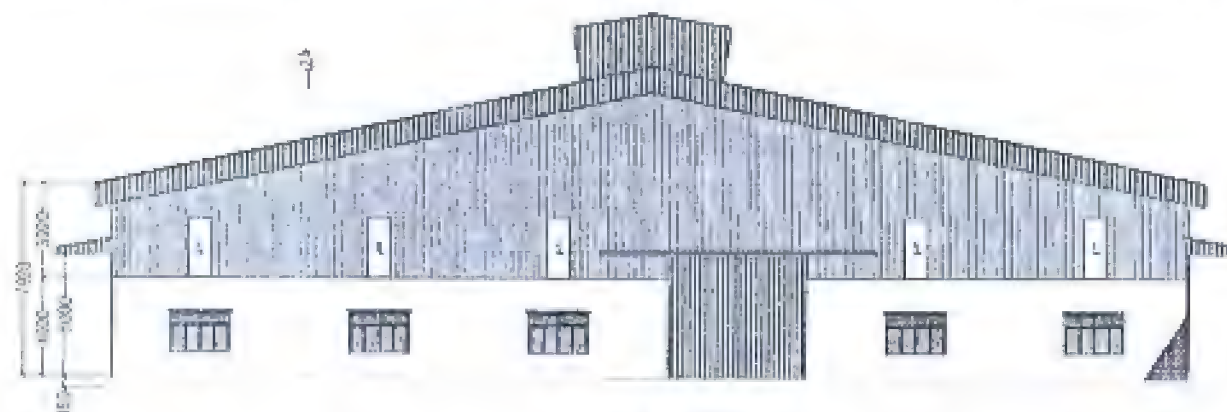
CONTRACTOR	CUSTOMER	Aung Tha Pyay	DESCRIPTION	[illegible]	APPD. BY	T.P.Soe	REV. NO	01
SMEI	PROJECT LOCATION	No 92,Shwe Than Lwin Industrial Zone	BUILDING SIZE	[illegible]	CHKD. BY	H.Z.C Phyaw	SHEET NO	[illegible]
[illegible]	TITLE	[illegible]	SCALE	AS SHOWN	DRN. BY	A.A.Mon	DATE	21.11.2014
							REV. DATE	28.11.2014





ELEVATION -2
Scale 1:100





ELEVATION -4 @ Grid 15
Scale 1:100

These drawings shall be allowed for construction tolerance ± 5mm

CONTRACTOR SMII SOUTHERN METAL INDUSTRY CO.,LTD.	CUSTOMER	Aung Tha Pyay	DESCRIPTION	Cum...	APPD. BY	T.R.Soe	REV. NO.	01
	PROJECT LOCATION	No 92 Shwe Than Lwin Industrial Zone	BUILDING SIZE	42.665mx88.38mx7.92m 42.665mx9.14mx7.92m	CHKD. BY	H.Z.O.Kyaw	SHEET NO.	[illegible]
	TITLE	Elevation 2,4 (Building A & C)	SCALE	AS SHOWN	DRN. BY	A.A.Moe	DATE	21.11.2014
							REV. DATE	28.11.2014

97520

58380

6670	6670	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	4520	4520	9140

9" Thk. Brick Wall (4m Ht.)

EXTENSION - C

PROPOSED BUILDING B

GROUND FLOOR PLAN
Scale 1:500

LEGEND

- MD = Aluminium Glass Door (1.5mx2.1m)(Double Leaf)
- MD1 = Collapsible Door (1.5mx2.1m)
- SLD = Sliding Door (5.5mx3m)
- D1 = Wood Pannel Door (0.9mx2.1m)
- W1 = Aluminium Sliding Window (2.4mx1.2M) With Fixed Glass Fanlight (2.4mx0.45m)
- L = Lighting Sheet (0.8mx2.4m)
- G.b = Glass Block

These drawings shall be allowed for construction tolerance ± 5mm

CONTRACTOR



S M I
SOUTHERN METAL INDUSTRY CO.,LTD.

CUSTOMER	Aung Tha Pyay	DESCRIPTION	Civil S/W	APPD. BY	T P Soe	REV. NO	01
PROJECT LOCATION	No.92,Shwe Than Lwin Industrial Zone.	BUILDING SIZE	42.665mx98.48mx7.92m 42.665mx9.14mx7.92m	CHKD. BY	H Z O Kyaw	SHEET NO	03
TITLE	Ground Floor Plan (Building A & C)	SCAL.	AS SHOWN	DRN. BY	A A Moe	DATE	21.11.2014
						REV. DATE	28.11.2014

(1) (2) (3) (4) (5) (6) (7) (8) (9) (10) (11) (12) (13) (14) (15) (16) (17)

97520

88380

6000 6000 6000 6000 6000 6000 6000 6000 6000 6000 6000 4520 4520

9140

VOID

EXTENSION - C

VOID

PROPOSED BUILDING B

42665

MEZZANINE BEAM PLAN
Scale 1:200

LEGEND
B1,B2,B3,B4 = H-Section Mezzanine Beam
S = Floor Slab With Deck Sheet

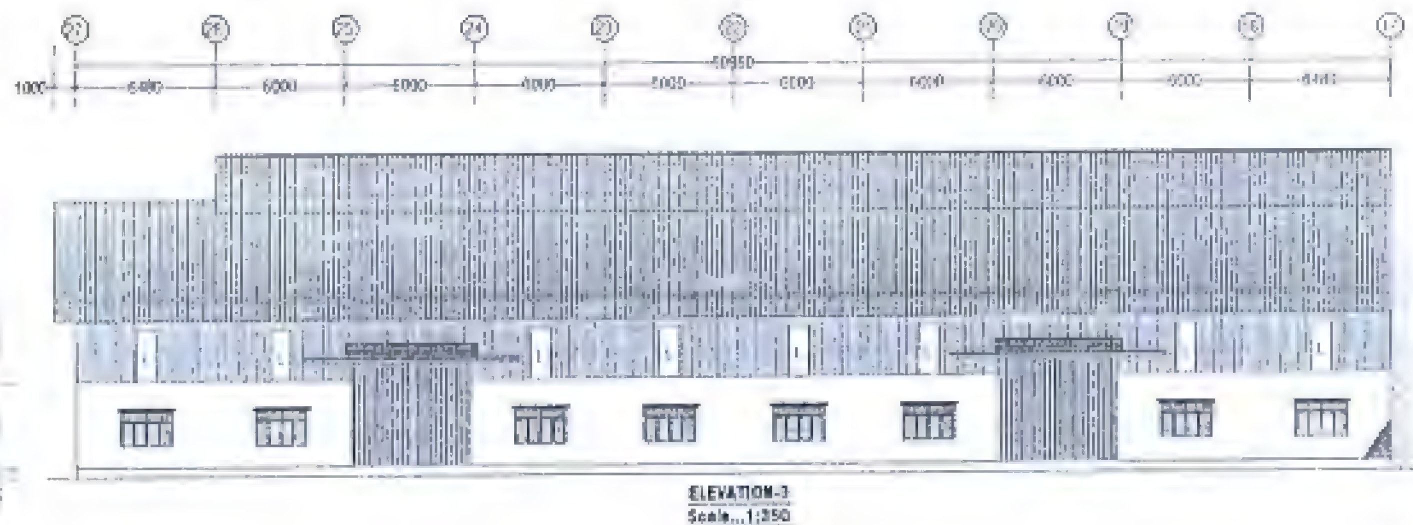
These drawings shall be allowed for construction tolerance ± 5mm

CONTRACTOR

SMI
SOUTHERN METAL INDUSTRY CO.,LTD.

CUSTOMER	Aung Tha Pyay	DESCRIPTION	Cont-074	APPD BY	T.R.Soe	REV. NO	01
PROJECT LOCATION	No.92,Shwe Than Lwin Industrial Zone.	BUILDING SIZE	42.665mx88.38mx7.92m 42.665mx9.14mx7.92m	CHKD BY	H.Z.C Kyaw	SHEET NO	[illegible]
TITLE	Mezzanine Beam Plan (Building A & C)	SCALE	AS SHOWN	DRN. BY	A.A.Moe	DATE	21.11.2014
						REV. DATE	29.11.2014

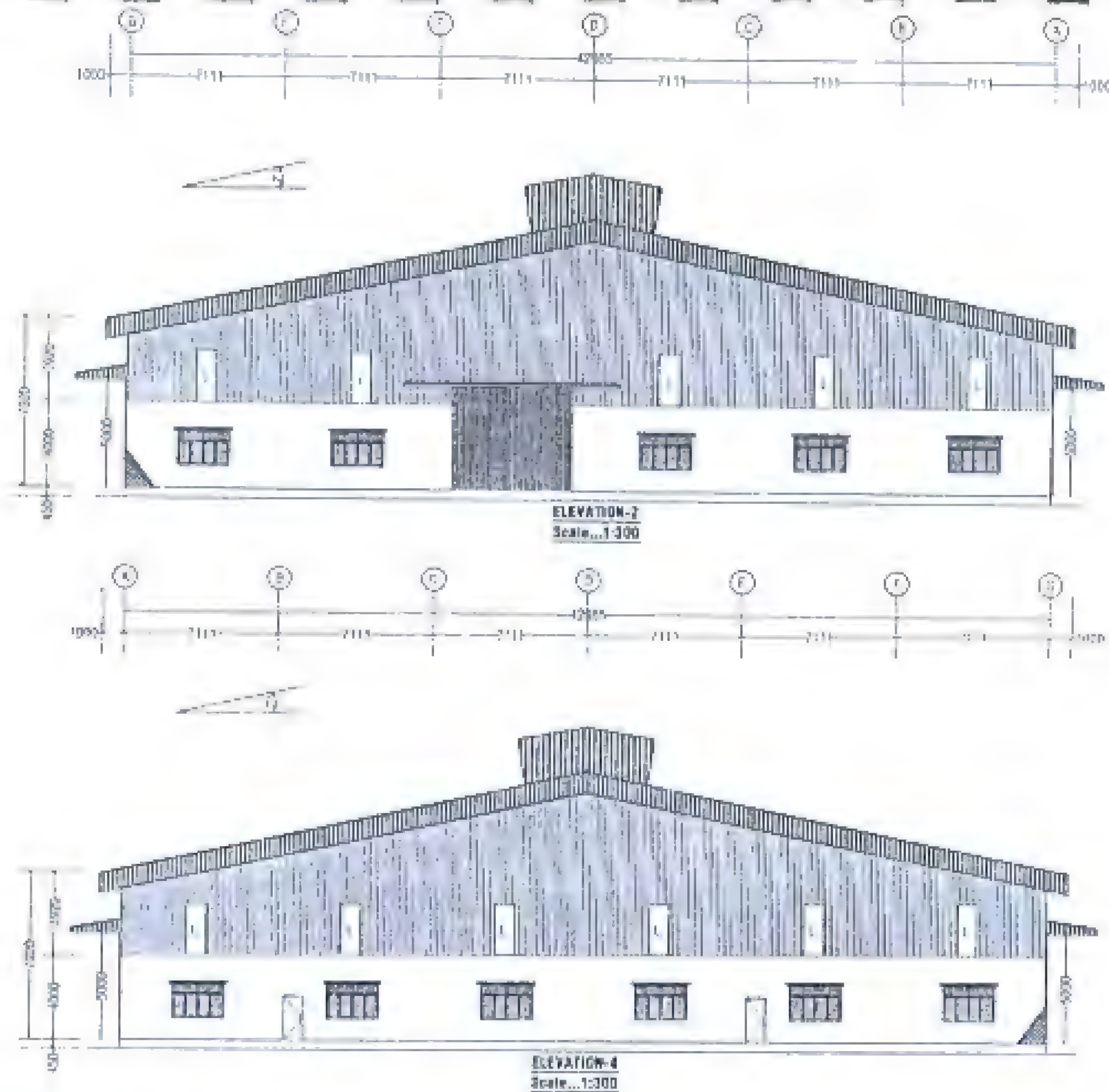
ELEVATION-1
Scale...1:350



ELEVATION-3
Scale...1:350

These drawings shall be allowed for construction tolerance ± 5mm

CONTRACTOR							
SMII SOUTHERN METAL INDUSTRY CO.,LTD.	CUSTOMER	Aung Tha Pyay	DESCRIPTION	Cont-074(P)	APPD. BY	[illegible]	REV. NO. / [illegible]
	PROJECT LOCATION	No.92,Shwe Than Lwin Industrial Zone	BUILDING SIZE	42.685m x [illegible]m x 7.92m H	CHKD. BY	[illegible]	SHEET NO. / [illegible]
	TITLE	Elevation-1&3(Building B)	SCALE	AS SHOWN	DRN. BY	K Khaing	DATE 21.1.2014 / REV. DATE 28.11.2014



ELEVATION-2
Scale...1:300

ELEVATION-4
Scale...1:300

These drawings shall be allowed for construction tolerance ± 5mm

CONTRACTOR SMI SOUTHERN METAL INDUSTRY CO.,LTD.	CUSTOMER	Aung Tha Pyay	DESCRIPTION	[illegible]	APPD. BY	T R Soe	REV. NO	01
	PROJECT LOCATION	No.92 Shwe Than Lwin Industrial Zone	BUILDING SIZE	42.65m x 60.96m x 7.92m	CHKD. BY	H Z O Kyaw	SHEET NO	[illegible]
	TITLE	Elevation 2&4 (Building B)	SCALE	AS SHOWN	DRN. BY	K Khaing	DATE	31.11.2014
							REV. DATE	30.11.2014

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့်ကုမ္ပဏီ

ပါ့(ခ်) ချွန် အင်ဒတ်စရီရယ် လီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း

နှင့်

သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းများ

❖ ❖ ❖ ❖

THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Memorandum Of Association

AND

Articles Of Association

OF

PAK CHUN INDUSTRIAL LIMITED

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့်မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ

ပျို(ခ်) ချန် အင်ဒတ်စရီရယ် လီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းများ



၁။ ကုမ္ပဏီ၏ အမည်သည် " ပျို(ခ်) ချန် အင်ဒတ်စရီရယ် လီမိတက်" ဖြစ်ပါသည်။

၂။ ကုမ္ပဏီ၏ မှတ်ပုံတင်အလုပ်တိုက်သည် ပြည်ထောင်စု မြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း တည်ရှိရမည်။

၃။ ကုမ္ပဏီ တည်ထောင်ရခြင်း၏ ရည်ရွယ်ချက်များမှာ တစ်ဖက်ပါစာမျက်နှာအတိုင်း ဖြစ်ပါသည်။

၄။ အစုဝင်များ၏ ပေးရန်တာဝန်ကို ကန့်သတ်ထားသည်။

၅။ ကုမ္ပဏီ၏ သတ်မှတ်ရင်းနှီးမတည်ငွေရင်းသည် US$ ၃,၅၀၀,၀၀၀/- (အမေရိကန်ဒေါ်လာ သုံးဆယ့်ငါးသိန်း တိတိ) ဖြစ်၍ US$ ၁၀၀/- (အမေရိကန်ဒေါ်လာ တစ်ရာ တိတိ)တန် အစုရှယ်ယာပေါင်း (၃၅,၀၀၀) ခွဲထားပါသည်။ ကုမ္ပဏီ၏ရင်းနှီးငွေကို ကုမ္ပဏီ၏ စည်းမျဉ်းများနှင့် လက်ရှိတရားဝင် တည်ဆဲဖြစ်နေသော တရားဥပဒေ အထွေထွေ ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့် အညီသင်းလုံးကျွတ်အစည်းအဝေး၌တိုးမြှင့်နိုင်ခွင့်၊လျှော့ချနိုင်ခွင့် နှင့် ပြင်ဆင်နိုင်ခွင့်အာဏာ ရှိစေရမည်။

(၂)

ထုတ်လုပ်မှုလုပ်ငန်းရည်ရွယ်ချက်

(၁) အောက်ဖော်ပြပါ အစိုးရက ခွင့်ပြုသော ကုန်ပစ္စည်းများနှင့် ထုတ်ကုန်များကို မိမိတစ်ဦးတည်းဖြစ်စေ မည်သည့်ပြည်တွင်းပြည်ပပုဂ္ဂိုလ်များနှင့် ဖက်စပ်၍ဖြစ်စေ သွင်းကုန်လုပ်ငန်းရှင်များ ထုတ်ကုန် လုပ်ငန်းရှင်များ လက်လီလက်ကား ရောင်းချသူများ၏ ကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေးဆိုင်ရာ လုပ်ငန်းများကို လုပ်ကိုင်ရန်၊

(က) လယ်ယာကိုင်းကျွန်းနှင့် ဥယျာဉ်ခြံမြေထွက် ကုန်ပစ္စည်းများကို စိုက်ပျိုးခြင်း ထုတ်လုပ်ခြင်း ရိတ်သိမ်းခြင်း တာရှည်ခံအောင်ပြုပြင်ခြင်း ထုပ်ပိုးခြင်း ကြိတ်ခွဲခြင်းနှင့် ကုန်ထုတ်လုပ်ခြင်း

(ခ) (ကျွန်းမှအပ) သစ်နှင့် သစ်တောထွက်ပစ္စည်းများအား(သက်ဆိုင်ရာဌာန၏ခွင့်ပြုချက်ဖြင့်) ခုတ်လှဲခြင်း ထုတ်ယူခြင်း ခွဲစိတ်ခြင်း ကုန်ထုတ်လုပ်ခြင်း တာရှည်ခံအောင်ပြုပြင်ခြင်းနှင့် အသားသေစေခြင်း။

(ဂ) တိရစ္ဆာန်ထွက်ကုန်ပစ္စည်းနှင့် တိရစ္ဆာန်အစားအစာများထုတ်လုပ်ခြင်း

(ဃ) ရေထွက်ကုန်ပစ္စည်းများထုတ်လုပ်ခြင်း

(င) ဓာတ်မြေသြဇာနှင့် ပိုးသတ်ဆေးများထုတ်လုပ်ခြင်း၊

(စ) ဓာတုဗေဒနှင့် ဓာတ်ဆေးဆိုးများထုတ်လုပ်ခြင်း

(ဆ) စက်မှုသုံးပစ္စည်းများနှင့် ကုန်ကြမ်းပစ္စည်းများထုတ်လုပ်ခြင်း

(ဇ) အိမ်သုံးကုန်ပစ္စည်းများထုတ်လုပ်ခြင်း၊

(ဈ) လူသုံးကုန်ပစ္စည်းများထုတ်လုပ်ခြင်း၊

(ည) ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများနှင့် သုတ်ဆေးများထုတ်လုပ်ခြင်း

(ဋ) လျှပ်စစ်နှင့် အီလက်ထရောနစ်ကုန်ပစ္စည်းများထုတ်လုပ်ခြင်း

(ဌ) ယာဉ်နှင့် စက်ကိရိယာနှင့် အပိုပစ္စည်းများထုတ်လုပ်ခြင်း၊

(ဍ) ကိရိယာတန်ဆာပလာအမျိုးမျိုးထုတ်လုပ်ခြင်း၊

(ဎ) ဆေးနှင့် ဆေးပစ္စည်းများထုတ်လုပ်ခြင်း

(ဏ) စားသောက်ကုန်နှင့် အထွေထွေ ကုန်ပစ္စည်းများထုတ်လုပ်ခြင်း

(တ) အထည်အလိပ်နှင့် အဝတ်အထည်များထုတ်လုပ်ခြင်း။

(ထ) စလက်မှုအနုပညာ ပစ္စည်းများ၊ ယွန်းထည်များနှင့် ပရိဘောဂများ ထုတ်လုပ်ခြင်း၊

(ဒ) အစိုးရခွင့်ပြုချက်ဖြင့် သတ္တုရှာဖွေခြင်း၊ တူးဖော်ခြင်း၊ ထုတ်လုပ်ခြင်း ပြုပြင်ခြင်းနှင့် ထွက်ရှိသောကုန်ပစ္စည်းများကို ရောင်းချခြင်းလုပ်ကိုင်ရန်၊

(ဓ) စီအမ်ပီစနစ်ဖြင့် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ အဝတ်အထည် အမျိုးမျိုး ချုပ်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်း

(၂) ကုမ္ပဏီမှ သင့်လျော်လျောက်ပတ်သည်ဟု ယူဆပါက ကုမ္ပဏီ၏ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတွင်အကျိုးရှိစေရန်အတွက် မည်သည့်ပုဂ္ဂိုလ် စီးပွားရေး အဖွဲ့အစည်း၊ ကုမ္ပဏီ၊ဘဏ် သို့မဟုတ် ငွေကြေးအဖွဲ့အစည်းထံမှ မဆို ငွေချေးယူရန်၊

ခြွင်းချက်၊ ကုမ္ပဏီသည်အထက်ဖော်ပြပါရည်ရွယ်ချက်များကို ပြည်ထောင်စု မြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း၌ဖြစ်စေ အခြားမည်သည့် ရပ်ဒေသ၌ဖြစ်စေ အချိန်ကာလအလိုက် တည်မြဲနေသောတရားဥပဒေများ၊ အမိန့်ကြော်ငြာစာများ ၊ အမိန့်များက ခွင့်ပြုထားသည့် လုပ်ငန်းရှင်များမှ အပ အခြား လုပ်ငန်းများကို လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခြင်းမပြုပါ။ ထို့အပြင် ပြည်ထောင်စု မြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း ၌အချိန်ကာလအားလျော်စွာ တည်မြဲနေသည့် တရားဥပဒေပြဋ္ဌာန်းများ၊ အမိန့်ကြော်ငြာစာများ အမိန့်များနှင့်လျော်ညီ သင့်တော်ခြင်း သို့မဟုတ် ၊ ခွင့်ပြုထားရှိခြင်းရှိမှ သာလျှင် လုပ်ငန်းများကို ဆောင်ရွက်မည်ဟု ခြွင်းချက်ထားရှိပါသည်။

အောက်တွင် အမည် နိုင်ငံသား နေရပ်နှင့် အကြောင်းအရာဖော်ပြပါရှိသော စာရင်းတွင် လက်မှတ်ရေးထိုးသူ ကျွန်ုပ်တို့ ကိုယ်စီကိုယ်ငှသည် ဤသင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းအရ ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖွဲ့စည်းရန် ဆန္ဒရှိသည့်အလျောက် ကျွန်ုပ်တို့၏ အမည်အသီးသီးနှင့် ယှဉ်တွဲဖော်ပြထားသော အစုရှယ်ယာများကို ကုမ္ပဏီ၏ မတည်ရင်းနှီးငွေတွင် ထည့်ဝင်ရယူကြရန် သဘောတူကြပါသည်။

စဉ်	အစုထည့်ဝင်သူများ၏ အမည် နေရပ်လိပ်စာနှင့် အလုပ်အကိုင်	နိုင်ငံသားနှင့် အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ်	ဝယ်ယူသော အစုရှယ်ယာ ဦးရေ	ထိုးမြဲလက်မှတ်
၁။	**Mr.Wan Hing Tsang** Flat A, 3/F, Fast Industrial Building, 658 Castle Peak Road, Lai Chi Kok, Kowloon, Hong Kong	Chinese P.P No -KJ 0390147	**17,070 Shares**	
၂	**Mr.Kin Cheung Tsang** Flat A, 3/F, Fast Industrial Building, 658 Castle Peak Road, Lai Chi Kok, Kowloon, Hong Kong	Chinese P.P No - KJ 0481145	1 Share	

ရန်ကုန်၊ နေ့စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် လ ( ) ရက်၊

အထက်ပါလက်မှတ်ရှင်များသည် ကျွန်ုပ်တို့၏ရှေ့မှောက်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

Daw Thuzar Lin
(LL.B, LL.M, DBL)
Advocate (9087/2013)

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့်မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ

ပေါ့(ခ်) ချန် အင်ဒတ်စရီရယ် လီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းများ



၁။ ဤသင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းနှင့် လိုက်လျောညီထွေမဖြစ်သည့် စည်းမျဉ်းများမှအပ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေ နောက်ဆက်တွဲ ပထမဇယားပုံစံ 'က' ပါ စည်းမျဉ်းများသည် ဤကုမ္ပဏီနှင့် သက်ဆိုင်စေရမည်။ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပုဒ်မ ၁၇(၂)တွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် မလိုက်နာ မနေရ စည်းမျဉ်းများသည် ဤကုမ္ပဏီနှင့် အစဉ်သဖြင့် သက်ဆိုင်စေရမည်။

အများနှင့် မသက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီ

၂။ ဤကုမ္ပဏီသည်အများနှင့်မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီဖြစ်၍ အောက်ပါသတ်မှတ်ချက်များသည် အကျိုးသက်ရောက်စေရမည်။

(က) ဤကုမ္ပဏီက ခန့်အပ်ထားသော ဝန်ထမ်းများမှအပ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏အစုရှင်အရေအတွက်ကိုငါးဆယ် အထိသာကန့်သတ်ထားသည်၊

(ခ) ဤကုမ္ပဏီ၏ အစုရှယ်ယာ သို့မဟုတ် ဒိဘင်ချာ သို့မဟုတ် ဒိဘင်ချာစတော့(ခ်) တစ်ခုခုအတွက်ငွေထည့် ဝင်ရန်အများပြည်သူတို့အား ကမ်းလှမ်းခြင်းမပြုလုပ်ရန် တားမြစ်ထားသည်။

မတည် ရင်းနှီးငွေနှင့် အစုရှယ်ယာ

၃။ ကုမ္ပဏီ၏ သတ်မှတ်ရင်းနှီးမတည်ငွေရင်းသည် အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၃,၅၀၀,၀၀၀/- (အမေရိကန်ဒေါ်လာ သုံးဆယ့်ငါးသိန်း တိတိ) ဖြစ်၍ အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁၀၀/- (အမေရိကန်ဒေါ်လာ တစ်ရာ တိတိ)တန် အစုရှယ်ယာပေါင်း(၃၅,၀၀၀) ခွဲထားပါသည်၊ ကုမ္ပဏီ၏ ရင်းနှီးငွေကို ကုမ္ပဏီ၏ စည်းမျဉ်းများနှင့် လက်ရှိတရားဝင် တည်ဆဲဖြစ် နေသော တရားဥပဒေ အထွေထွေ ပြဋ္ဌာန်းချက်များ နှင့်အညီ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေး၌တိုးမြှင့်နိုင်ခွင့် လျှော့ချနိုင်ခွင့် နှင့် ပြင်ဆင်နိုင်ခွင့်အာဏာ ရှိစေရမည်၊

၄။ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များကို မထိခိုက်စေလျက် အစုရှယ်ယာများသည်ဒါရိုက်တာ များ၏ ကြီးကြပ်ကွပ်ကဲမှု အောက်တွင် ရှိစေရမည်။ ၎င်းဒါရိုက်တာများသည် သင့်လျော်သော ပုဂ္ဂိုလ်များအား သတ်မှတ်ချက် အခြေအနေ တစ်စုံတစ်ရာဖြင့် အစုရှယ်ယာများကို ခွဲဝေချထားခြင်း သို့မဟုတ် ထုခွဲရောင်း ချခြင်းတို့ကို ဆောင်ရွက်နိုင်သည်။

၅။ အစုရှယ်ယာလက်မှတ်များကို အထွေထွေမန်နေဂျာ သို့မဟုတ် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က သတ်မှတ်သည့် အခြားပုဂ္ဂိုလ်များကလက်မှတ်ရေးထိုး၍ ကုမ္ပဏီ၏တံဆိပ်ရိုက်နှိပ်ထုတ်ပေးရမည်။ အစုရှယ်ယာလက်မှတ်သည် ပုံပန်းပျက်ပြင်း ပျောက်ဆုံးခြင်းသို့မဟုတ်ပျက်စီးခြင်းဖြစ်ပါက အဖိုးအခဖြင့် ပြန်လည်အသစ်ပြုလုပ်ပေးမှုကိုသော်လည်းကောင်း ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟုယူဆသော အခြားသက်သေခံ အထောက်အထား တစ်စုံတစ်ရာကို တင်ပြစေ၍သော်လည်းကောင်း ထုတ်ပေးနိုင်သည်။ ကွယ်လွန်သွားသော အစုရှယ်ယာရှင်တစ်ဦး၏တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်ကို ဒါရိုက်တာများက အသိအမှတ် ပြုပေးရမည်ဖြစ်သည်။

လှယ်ကို ဒါရိုက်တာများက အသိအမှတ် ပြုပေးရမည်ဖြစ်သည်။

၆။ ဒါရိုက်တာများသည် အစုရှင်များက ၎င်းတို့၏ အစုရှယ်ယာများအတွက် မပေးသွင်းရသေးသောငွေများကိုအခါအားလျော်စွာ တောင်းဆိုနိုင်သည်။ အစုရှင်တိုင်းကလည်း ၎င်းတို့ထံတောင်းဆိုသည့် အကြိမ်တိုင်း အတွက် ဒါရိုက်တာများကသတ်မှတ်သည့် ပုဂ္ဂိုလ်များထံ သတ်မှတ်သည့်အချိန်နှင့် နေရာတွင် ပေးသွင်းစေရန်တာဝန်ရှိစေရမည်။ ဆင့်ခေါ်မှုတစ်ခုအတွက်အရစ်ကျပေးသွင်းစေခြင်း သို့မဟုတ် ပယ်ဖျက်ခြင်း သို့မဟုတ် ရွှေ့ဆိုင်းခြင်းတို့ကို ဒါရိုက်တာများက သတ်မှတ်နိုင်သည်။

ဒါရိုက်တာများ

၇။ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးက တစ်စုံတစ်ရာ သတ်မှတ်ပြဋ္ဌာန်းမှု မပြုလုပ်သမျှ ဒါရိုက်တာများ၏ အရေအတွက်သည် (၂)ဦး ထက်မနည်း၊ (၁၀)ဦးထက်မများစေရ။
ပထမဒါရိုက်တာများသည် -

(၁) **Mr.Wan Hing Tsang**

(၂) **Mr.Kin Cheung Tsang**

၈။ ဒါရိုက်တာများသည် ၎င်းတို့အနက်မှ တစ်ဦးကို မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာအဖြစ် အချိန်အခါအလိုက် သင့်လျော်သောသတ်မှတ်ချက်များ၊ ညာဏ်ပုဇော်ခများဖြင့် ခန့်ထားရမည်ဖြစ်ပြီး အခါအားလျော်စွာ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ကပေးအပ်သောအာဏာများအားလုံးကို ၎င်းက အသုံးပြုနိုင်သည်။

၉။ ဒါရိုက်တာတစ်ဦးဖြစ်မြောက်ရန်လိုအပ်သော အရည်အချင်းသည် ကုမ္ပဏီ၏အစုရှယ်ယာအနည်းဆုံး (-)စုကို ပိုင်ဆိုင်ခြင်းဖြစ်၍ ၎င်းသည် မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေပုဒ်မ ၈၅ ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များကို လိုက်နာရန် တာဝန်ရှိသည်။

၁၀။ အစုရှယ်ယာများ လွှဲပြောင်းရန် တင်ပြချက်ကို မည်သည့် အကြောင်းပြချက်မျှ မပေးဘဲ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့သည် ၎င်းတို့၏ပြည့်စုံ၍ ချုပ်ချယ်ခြင်းကင်းသော ဆင်ခြင်တွက်ဆမှုဖြင့် မှတ်ပုံတင်ရန် ငြင်းဆိုနိုင်သည်။

ဒါရိုက်တာများ၏ ဆောင်ရွက်ချက်များ

၁၁။ ဒါရိုက်တာများသည် ၎င်းတို့သင့်လျော်သည် ထင်မြင်သည့်အတိုင်း လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် တွေ့ဆုံဆွေးနွေးခြင်း အစည်းအဝေးရွှေ့ဆိုင်းခြင်း အချိန်မှန်စည်းဝေးခြင်း၊ အစည်းအဝေးအထမြောက်ရန် အနည်းဆုံးဒါရိုက်တာဦးရေ သတ်မှတ်ခြင်းတို့ကို ဆောင်ရွက်နိုင်သည်။ ယင်းသို့ မသတ်မှတ်ပါက ဒါရိုက်တာနှစ်ဦး တက်ရောက်လျှင် အစည်းအဝေးထမြောက်ရမည်။ အစည်းအဝေးတွင်မည်သည့်ပြဿနာမဆိုပေါ်ပေါက်ပါက မန်နေဂျင်း ဒါရိုက်တာ၏အဆုံးအဖြတ်သည် အတည်ဖြစ်ရမည်။ မည်သည့် ကိစ္စများကိုမဆို မဲခွဲဆုံးဖြတ်ရာတွင် မဲအရေအတွက်တူနေပါက သဘာပတိသည် ဒုတိယမဲ သို့မဟုတ် အနိုင်မဲကို ပေးနိုင်သည်။

၁၂။ ဒါရိုက်တာများ၏ အစည်းအဝေးကို မည်သည့်ဒါရိုက်တာကမဆို အချိန်မရွေး ခေါ်နိုင်သည်။

(၆)

ဒါရိုက်တာများ၏ လုပ်ပိုင်ခွင့်နှင့်တာဝန်များ

၁၄။ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေ နောက်ဆက်တွဲဇယားပုံစံ (က)ပါ စည်းမျဉ်းအပိုဒ်၁ တွင်ပေးအပ်ထားသောအထွေထွေ အာဏာများကို မထိခိုက်စေဘဲဒါရိုက်တာများသည် အောက်ဖော်ပြပါ အာဏာများရှိရမည်ဟု အတိ အလင်း ထုတ်ဖော်ကြေညာသည်။ အာဏာဆိုသည်မှာ -

(၁) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည် ဟုယူဆသော တန်ဖိုးနှင့်စည်းကမ်းများ အခြေအနေများသတ်မှတ်၍ ကုမ္ပဏီကရယူရန်အာဏာရှိသည့် မည်သည့်ပစ္စည်း၊ အခွင့်အရေးများ အခွင့်အလမ်းများကိုမဆိုဝယ်ယူရန်သို့မဟုတ် အခြားနည်းလမ်းများဖြင့်ရယူပိုင်ဆိုင်ရန်အပြင်ကုမ္ပဏီကပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိသောမည်သည့်ပစ္စည်း အခွင့်အရေးများ အခွင့်အလမ်းများကိုမဆို သင့်တော်သောစည်းကမ်းချက်များသတ်မှတ်၍ ရောင်းချခြင်း၊ အငှားချခြင်း စွန့်လွှတ်ခြင်းသို့မဟုတ် အခြားနည်းလမ်းများဖြင့်ဆောင်ရွက်ခြင်းတို့ကိုပြုလုပ်ရန်။

(၂) သင့်လျော်သောစည်းကမ်းသတ်မှတ်ချက်များဖြင့်ငွေကြေးများကိုချေးငှားရန်သို့မဟုတ်အဆိုပါ ချေးငှားသောငွေကြေးများကိုပြန်လည်ပေးဆပ်ရန်အတွက်အာမခံများထားရှိရန် အပြင်အထူးသဖြင့်ဤကုမ္ပဏီ၏ဒီဘင်ချာများ၊ဒီဘင်ချာစတော့(ခ်)များ၊ ခေါ်ယူခြင်းမပြုရသေးသောရင်းနှီးငွေများအပါအဝင်ယခုလက်ရှိ နှင့်နောင်ရှိမည့် ပစ္စည်းများအားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကိုအပေါင်ပြု၍ ထုတ်ဝေရန်။

(၃) ဤကုမ္ပဏီရယူထားသောအခွင့်အရေးများ သို့မဟုတ် ဝန်ဆောင်မှုများအတွက်အားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ် တစ်ဒေသကိုငွေကြေးအားဖြင့် ပေးချေရန် သို့မဟုတ် အစုရှယ်ယာများ၊ ငွေချေးစာချုပ်များ ဒီဘင်ချာများ သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီ၏အခြားသော အာမခံစာချုပ်များကို ထုတ်ပေးရန် ထို့အပြင် အဆိုပါအစုရှယ်ယာများထုတ်ပေးရာ၌ငွေအပြည့်ပေးသွင်းပြီးသောအစုရှယ်ယာအနေဖြင့်သော်လည်းကောင်း တစ်စိတ်တစ်ဒေသပေးသွင်းပြီးသော အစုရှယ်ယာများအနေဖြင့်သော်လည်းကောင်း သဘောတူညီသကဲ့သို့ထုတ်ဝေပေးရန်နှင့်အဆိုပါငွေချေးစာချုပ်များ၊ဒီဘင်ချာများသို့မဟုတ်ကုမ္ပဏီ၏ အခြားသော အာမခံစာချုပ် များဖြင့် ထုတ်ဝေပေးရာ၌ ခေါ်ခါခြင်း မပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများအပါအဝင် ဤကုမ္ပဏီ၏ပစ္စည်းအားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို အပေါင်ပြု၍ဖြစ်စေ ထိုကဲ့သို့မဟုတ်ဘဲဖြစ်စေ ထုတ်ပေးရန်။

(၄) ဤကုမ္ပဏီနှင့်ပြုလုပ်ထားသော ကန်ထရိုက်စာချုပ်များ တာဝန်ယူထားသည့်လုပ်ငန်းများ ပြီးစီးအောင်ဆောင်ရွက်စေခြင်း အလို့ငှာခေါ်ယူခြင်း မပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများ အပါအဝင် ဤကုမ္ပဏီ၏ပစ္စည်းရပ်များ အားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို ပေါင်နှံ၍သော်လည်းကောင်း အပေါင်ပြု၍သော်လည်းကောင်း သို့မဟုတ် အစုရှယ်ယာများအတွက် ငွေများတောင်းခံခေါ်ယူ၍သော်လည်းကောင်း ခွင့်ပြုရန် သို့မဟုတ် သင့်လျော်သည့်အတိုင်းဆောင်ရွက်ရန်။

(၅) မန်နေဂျာများ ၊ အတွင်းရေးမှူးများ ၊ အရာရှိများ ၊ စာရေးများ ၊ ကိုယ်စားလှယ်များနှင့် ဝန်ထမ်းများကိုအမြဲတမ်း ယာယီ သို့မဟုတ် အထူးကိစ္စရပ်များအတွက် ခန့်ထားခြင်း၊ ရုပ်စဲခြင်း ၊ ဆိုင်းငံ့ထားခြင်းများအတွက်လည်းကောင်း အဆိုပါပုဂ္ဂိုလ်တို့၏ တာဝန်များ ၊ အာဏာများ လစာငွေများ အခြားငွေကြေးများကို သတ်မှတ်ရာ၌ လည်းကောင်း အာမခံပစ္စည်းများ တောင်းခံရာ၌လည်းကောင်းသင့်လျော်သလိုဆောင်ရွက်ရန် ထို့အပြင် အဆိုပါ ကိစ္စရပ်များအတွက် ကုမ္ပဏီ၏ မည်သည့်အရာရှိကိုမဆိုကိစ္စရပ်အားလုံးကိုဖြစ်စေ၊တစ်စိတ်တစ်ဒေသကိုဖြစ်စေဒါရိုက်တာများ၏ကိုယ်စား ဆောင်ရွက်နိုင်ရေးအတွက် တာဝန်လွှဲအပ်ရန်။

(၆) ဤကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာတစ်ဦးအား ဒါရိုက်တာရာထူးနှင့်တွဲဖက်၍ မန်နေးဂျင်းဒါရိုက်တာ အထွေထွေမန်နေဂျာ၊ အတွင်းရေးမှူး သို့မဟုတ် ဌာနခွဲ မန်နေဂျာအဖြစ် ခန့်ထားရန်။

(၇) မည်သည့် အစုရှင်ထံမှမဆို ၎င်းတို့၏ အစုရှယ်ယာအားလုံးကိုဖြစ်စေ အချို့အဝက်ကို ဖြစ်စေ စွန့်လွှတ်ခြင်းအား သဘောတူညီသောစည်းကမ်းများဖြင့် လက်ခံရန်။

(၈) ဤကုမ္ပဏီက ပိုင်ဆိုင်သော သို့မဟုတ် ပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိသော သို့မဟုတ် အခြားအကြောင်းများကြောင့် ဖြစ်သောမည်သည့်စည်းကိုမဆိုကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စား လက်ခံထိန်းသိမ်းထားရန်အတွက် မည်သည့်ပုဂ္ဂိုလ် သို့မဟုတ် ပုဂ္ဂိုလ်များကိုမဆို ခန့်ထားရန်နှင့် အဆိုပါ ယုံမှတ် အပ်နှံခြင်းများနှင့် ပတ်သက်၍လိုအပ်သောစာချုပ်စာတမ်းများချုပ်ဆိုပြုလုပ်ရန်၊

(၉) ဤကုမ္ပဏီ၏ အရေးအရာများနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ဤကုမ္ပဏီက ပြုလုပ်သော သို့မဟုတ်ဤကုမ္ပဏီအပေါ် သို့မဟုတ်ဤကုမ္ပဏီ၏ အရာရှိများအပေါ် ပြုလုပ်သော တရားဥပဒေအရ စွဲဆိုဆောင်ရွက်မှုများကို တရားစွဲဆိုအရေးယူ ခုခံကာကွယ်ရန် သို့မဟုတ် ခွင့်လွှတ်ရန် ထို့အပြင် ဤကုမ္ပဏီကရရန်ရှိသော ကြွေးမြီများနှင့် ဤကုမ္ပဏီအပေါ် တောင်းခံသောကြွေးမြီများနှင့်ပတ်သက်၍ ပေးဆပ်ရန်အချိန်ကာလရွှေ့ဆိုင်းခွင့်ပြုခြင်း သို့မဟုတ် နှစ်ဦးနှစ်ဖက် သဘောတူကျေအေးခြင်းများ ပြုလုပ်ရန်၊

(၁၀) ဤကုမ္ပဏီက ပေးရန်ရှိသော သို့မဟုတ်ရရန်ရှိသော ငွေတောင်းခံခြင်းများကို ဖြန်ဖြေရေးခုံသမာဓိထံသို့ ပြေရှင်းရန်အတွက် အပ်နှံရန်အပြင် ဖြန်ဖြေရေး ခုံသမာဓိ ထံသို့ ပြေရှင်းရန်အတွက်အပ်နှံရန်အပြင် ဖြန်ဖြေရေးခုံသမာဓိ၏ ဆုံးဖြတ်ချက်အတိုင်းလိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်၊

(၁၁) ဤကုမ္ပဏီက ရရန်ရှိသော တောင်းဆိုချက်၊ တောင်းခံချက်များနှင့်ကုမ္ပဏီသို့ပေးရန်ရှိသော ငွေကြေးများအတွက်ပြေစာများပြုလုပ် ထုတ်ပေးခြင်း၊ လျှော်ပစ်ခြင်းနှင့် အခြားသောနည်းဖြင့် စွန့်လွှတ်ခြင်းများကို ပြုလုပ်ရန်၊

(၁၂) လူမွဲတရားခံရခြင်း၊ ကြွေးမြီမဆပ်နိုင်ခြင်းကိစ္စများနှင့် ပတ်သက်၍ကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စားဆောင်ရွက်ရန်၊

(၁၃) ငွေလွှဲစာတမ်းများ၊ ချက်လက်မှတ်များ၊ ဝန်ခံကတိစာချုပ်များ၊ ထပ်ဆင့်လက်မှတ်ရေးထိုးခြင်းများ လျှော်ပစ်ခြင်းများကန့်ထရိုက်စာချုပ်များနှင့် စာရွက်စာတမ်းများကို ကုမ္ပဏီ၏ ကိုယ်စားမည်သူက လက်မှတ်ရေးထိုးခွင့်ရှိသည်ကိုစိစစ်သတ်မှတ်ရန်၊

(၁၄) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟုယူဆပါက သင့်လျော်လျောက်ပတ်သောနည်းလမ်းများဖြင့်လတ်တလော အသုံးပြုရန် မလိုသေးသော ကုမ္ပဏီပိုင်ငွေများကို အာမခံပစ္စည်းပါသည်ဖြစ်စေ မပါသည်ဖြစ်စေ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားရန်နှင့် စီမံခန့်ခွဲထားရန်၊ ထို့အပြင် အချိန်ကာလအားလျော်စွာ မြှုပ်နှံထားသောငွေကို ပြန်လည်ရယူရန်နှင့် ပြင်ဆင်ပြောင်းလွှဲရန်၊

(၁၅) ဤကုမ္ပဏီ၏ အကျိုးအတွက် ငွေကြေးစိုက်ထုတ် တာဝန်ကျခံထားသော ဒါရိုက်တာ (သို့မဟုတ်)အခြားပုဂ္ဂိုလ်များကကုမ္ပဏီ၏ (လက်ရှိနှင့် နောင်တွင်ရှိမည့်)ပစ္စည်းများကိုဤကုမ္ပဏီ၏ အမည်ဖြင့်ဖြစ်စေ ဤကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စားဖြစ်စေ ပေါင်နှံခြင်းကို သင့်လျော်သည်ဟုယူဆပါကဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန်၊အဆိုပါပေါင်နှံခြင်းဆိုရာ၌ ရောင်းချနိုင်သည့်အာဏာနှင့် အခြားသော သဘောတူညီထားသည့်တရားဝင်သဘောတူညီချက်များနှင့် ဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက် များပါ ပါဝင်သည်၊

(၁၆) ဤကုမ္ပဏီက ခန့်အပ်ထားသော မည်သည့်အရာရှိ (သို့မဟုတ်) ပုဂ္ဂိုလ်မဆိုအထူးအကျဆောင်ရွက်ခဲ့သည့်လုပ်ငန်းသို့မဟုတ် ဆောင်ရွက်မှု တစ်ခုအတွက်ရရှိသော အမြတ်ငွေမှ ကော်မရှင်ပေးခြင်း သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီ၏အထွေထွေအမြတ်အစွန်းမှ ခွဲဝေပေးခြင်းများ ပြုလုပ်ရန်နှင့်အဆိုပါကော်မရှင်များ၊ အမြတ်များခွဲဝေပေးခြင်းစသည်တို့ကို ဤကုမ္ပဏီ၏ လုပ်ငန်းကုန်ကျစရိတ်တစ်စိတ်တစ်ဒေသအဖြစ် သတ်မှတ်ရန်

(၁၇) ဤကုမ္ပဏီ၏ လုပ်ငန်းများ အရာရှိများ ဝန်ထမ်းများနှင့် အစေခံများအတွက် ထုတ်ပြန်ထားသော စည်းမျဉ်းများစည်းကမ်းချက်များ၊ စည်းကမ်းဥပဒေများကို အခါအားလျော်စွာ သတ်မှတ်ခြင်းပြင်ဆင်ခြင်း ဖြည့်စွက်ခြင်းများဆောင်ရွက်ရန်၊

(၁၈) ဤကုမ္ပဏီ၏ လုပ်ငန်းအတွက် ဤကုမ္ပဏီ၏ အမည်ဖြင့် ဖြစ်စေ ဤကုမ္ပဏီ၏ ကိုယ်စားဖြစ်စေလိုအပ်သည်ဟုယူဆလျှင် ညှိနှိုင်းဆွေးနွေးခြင်းနှင့် ကန်ထရိုက် စာချုပ်ချုပ်ဆိုခြင်းများကို ပြုလုပ်ရန် ဖျက်သိမ်းရန်နှင့် ပြင်ဆင်ရန်အပြင် အဆိုပါ ဆောင်ရွက်ချက် စာချုပ်များနှင့် ကိစ္စရပ်များကိုလည်းကောင်း၊ ၎င်းတို့နှင့်စပ်လျဉ်းသောကိစ္စရပ်များကိုလည်းကောင်း လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရန်၊

(၁၉) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော် လျောက်ပတ်သည်ဟု ယူဆပါက ကုမ္ပဏီ၏ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတွင် အကျိုးရှိစေရန်အတွက် မည်သည့် ပြည်တွင်း ပြည်ပ ပုဂ္ဂိုလ် စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်း ကုမ္ပဏီ သို့မဟုတ် ဘဏ် သို့မဟုတ် ငွေကြေးအဖွဲ့အစည်းထံမှမဆို ငွေချေးယူရန်၊

အထွေထွေအစည်းအဝေးကြီးများ

၁၅။ ကုမ္ပဏီကိုဥပဒေအရဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ပြီးသည့်နေ့မှတစ်ဆယ့်ရှစ်လအတွင်းအထွေထွေသင်းလုံးကျွတ်အစည်းအဝေးကြီးကို ကျင်းပရမည်။ ထို့နောက်ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က သတ်မှတ်ပေးသည့် အချိန်နှင့်နေရာ များတွင် ပြက္ခဒိန် နှစ်တစ်နှစ်လျှင်အနည်းဆုံးတစ်ကြိမ်(နောက်ဆုံးကျင်းပသည့် အထွေအထွေအစည်း အဝေးကြီး နှင့် တစ်ဆယ့်ငါးလထက်မပိုသည့်အချိန်၌) ကျင်းပရမည်။ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးစတင်၍ လုပ်ငန်းအတွက် ဆွေးနွေးချိန်တွင် အစည်းအဝေးအထမြောက်ရန် သတ်မှတ်သည့် အစုရှင်အရေအတွက် တက်ရောက်သော မည်သည့်သင်းလုံးကျွတ်အစည်းအဝေးတွင်မဆို လုပ်ငန်းနှင့်ပတ်သတ်၍ ဆုံးဖြတ်ဆောင်ရွက်ခြင်းမပြုရ။ ဤတွင်အခြားနည်း သတ်မှတ်ပြဋ္ဌာန်းခြင်း မရှိလျှင် ထုတ်ဝေထားသည့် မတည်ရင်းနှီးငွေ အစုရှယ်ယာများ၏ ငါးဆယ်ရာခိုင်နှုန်းထက်နည်းမိုင်ဆိုင်ကြသည့် (နှစ်ဦးထက်မနည်းသော)အစုရှင်များကိုယ်တိုင် တက်ရောက်လျှင် လုပ်ငန်းကိစ္စအားလုံး ဆောက်ရွက်ရန် အတွက် အစည်းအဝေးအထမြောက်သည့်ဦးရေ ဖြစ်သည်။ အကယ်၍ ကုမ္ပဏီတွင်အစုရှင်အရေအတွက်နှစ်ဦးတည်းသာရှိသည့်ကိစ္စတွင်မူ ထိုနှစ်ဦးတည်းသည်ပင်လျှင် အစည်းအဝေး အထမြောက်ရန်သတ်မှတ်သည့် အရေအတွက်ဖြစ်စေရမည်။

အမြတ်ဝေစုများ

၁၆။ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးတွင် ဤကုမ္ပဏီ၏ အစုရှင်များအား ခွဲဝေပေးမည့်အမြတ်ဝေစုကိုကြေငြာရမည်။ သို့ရာတွင် အမြတ်ဝေစုသည် ဒါရိုက်တာများက ထောက်ခံသောငွေပမာဏထက်မကျော်လွန်စေရ။ သက်ဆိုင်ရာ နှစ်၏ အမြတ်ပမာဏ သို့မဟုတ် အခြားမခွဲဝေရသေးသည့်အမြတ်ပမာဏမှအပ အမြတ်ဝေစု ကိုခွဲဝေမပေးရ။

ရုံးဝန်ထမ်းများ

၁၇။ ကုမ္ပဏီသည် လုပ်ငန်းရုံးတစ်ခုကို ဖွင့်လှစ်၍ ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပြီး အရည်အချင်းပြည့်မီသူ ပုဂ္ဂိုလ်တစ်ဦး အားအထွေထွေမန်နေဂျာအဖြစ် ခန့်အပ်ရန်နှင့် အခြားအရည်အချင်း ပြည့်မီသူများ အားရုံးဝန်ထမ်း အဖြစ်ခန့်အပ်မည်ဖြစ်သည်။ လစာ ၊ ခရီးသွားလာစရိတ်နှင့် အခြားအသုံးစရိတ်များ ကဲ့သို့သောဥာဏ် ပူဇော်ခများနှင့် အခကြေးငွေများကို ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က သတ်မှတ်မည်ဖြစ်ပြီး ၎င်း သတ်မှတ်ချက်များကို သင်းလုံး ကျွတ်အစည်းအဝေး က အတည်ပြုရမည်။ အထွေထွေမန်နေဂျာသည် လုပ်ငန်းရုံး၏ ထိရောက်စွာလုပ်ငန်း လည်ပတ်မှုအားလုံးအတွက် တာဝန်ရှိစေရမည်ဖြစ်ပြီး မန်နေဂျင်း ဒါရိုက်တာအားတာဝန်ခံ၍ ဆောင်ရွက်ရ မည်။

ငွေစာရင်းများ

၁၈။ ဒါရိုက်တာများသည် သင့်လျော်သည့် ငွေစာရင်း စာအုပ်များကို အောက်ဖော်ပြပါ သတ်မှတ်ချက်များ နှင့် အညီထားသိုထိန်းသိမ်း ဆောင်ရွက်ရမည်။

(၁) ကုမ္ပဏီ၏ရငွေ သုံးငွေများ၏ပမာဏနှင့် ၎င်းရငွေ သုံးငွေများပေါ်ခြင်းနှင့်စပ်လျဉ်းသည့်အကြောင်း ကိစ္စများ။
(၂) ကုမ္ပဏီ၏ ကုန်ပစ္စည်းများ ရောင်းချခြင်းနှင့် ဝယ်ယူခြင်းများ။
(၃) ဤကုမ္ပဏီ၏ ရရန်ပိုင်ခွင့်နှင့် ပေးရန်တာဝန်များ။

၁၉။ ငွေစာရင်းစာအုပ် အားလုံးကို ဤကုမ္ပဏီ၏ မှတ်ပုံတင်ထားသော လုပ်ငန်းရုံးများသို့မဟုတ် ဒါရိုက်တာများ ကသင့်လျော်သည်ဟု ထင်မြင်ယူဆသောအခြားနေရာများတွင် သိမ်းဆည်းထားရမည်ဖြစ်ပြီး ရုံးချိန်အတွင်း ၌ဒါရိုက်တာများက စစ်ဆေးနိုင်ရန် ပြသထားရမည်။

စာရင်းစစ်

၂၀။ စာရင်းစစ်များကို ခန့်အပ်ထားရမည်။ ၎င်းစာရင်းစစ်များ၏ တာဝန်သည် မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေ သို့မဟုတ် အခါအားလျော်စွာ ပြင်ဆင်သတ်မှတ်သည့် စည်းမျဉ်း စည်းကမ်းများနှင့် လိုက်လျောညီထွေဖြစ်ရမည်။

နို့တစ်စာ

၂၁။ ဤကုမ္ပဏီသည် မည်သည့်အစုရှင်ထံသို့မဆို နို့တစ်စာကို လက်ရောက်ပေးအပ်ခြင်း သို့မဟုတ် နို့တစ်ပါသောစာကို စာတိုက်ခကြိုတင်ပေးထား၍ ၎င်းအစုရှင်ထံ မှတ်ပုံတင်လိပ်စာအတိုင်း စာတိုက်မှတဆင့်လိပ်မူပေးပို့ခြင်းအားဖြင့် ပေးပို့နိုင်သည်။

တံဆိပ်

၂၂။ ဒါရိုက်တာများသည် တံဆိပ်ကို လုံခြုံစွာထိန်းသိမ်းရန်အတွက် စီမံဆောင်ရွက်ရမည်။ ထိုတံဆိပ်ကို ဒါရိုက်တာများက ကြိုတင်ပေးအပ်ထားသည့် ခွင့်ပြုချက်ဖြင့်မှတစ်ပါး ထိုအပြင် အနည်းဆုံး ဒါရိုက်တာတစ်ဦးရှေ့မှောက်တွင်မှတစ်ပါး မည်သည့်အခါမျှ မသုံးရ။ တံဆိပ်ရိုက်နှိပ်ထားသည့် စာရွက်စာတမ်းတိုင်းတွင် ထိုဒါရိုက်တာက လက်မှတ်ရေးထိုးရမည်။

လျော်ကြေး

၂၃။ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေ ပုဒ်မ ၈၆ (င) တွင်ဖော်ပြပါရှိသည့် ပြဋ္ဌာန်းချက်များ ၊ လက်ရှိတရားဝင်တည်ဆဲ ဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့် မဆန့်ကျင်စေဘဲ ကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာ ၊ စာရင်းစစ် ၊ အတွင်းရေးမှူး သို့မဟုတ် အခြားအရာရှိ တစ်ဦးဦးမှာ မိမိ၏တာဝန် ဝတ္တရားများကို ဆောင်ရွက်ရာ၌ဖြစ်စေ ထိုတာဝန်ဝတ္တရားများနှင့် စပ်လျဉ်း၍ဖြစ်စေ ကျခံခဲ့ရသည့် စရိတ်များ ၊ တောင်းခံငွေများ ၊ ဆုံးရှုံးငွေများ ၊ ကုန်ကျငွေများနှင့် ကြွေးမြီတာဝန်များအတွက် ကုမ္ပဏီထံမှ လျော်ကြေးရထိုက်ခွင့် ရှိစေရမည်။

ဖျက်သိမ်းခြင်း

၂၄။ ကုမ္ပဏီ၏ အထွေထွေအစည်းအဝေးဆုံးဖြတ်ချက်ဖြင့် ကုမ္ပဏီအားဖျက်သိမ်းနိုင်သည်။ ယင်းသို့ဖျက်သိမ်းရာတွင်မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေများနှင့် ယင်းဥပဒေများအား အခါအားလျော်စွာပြင်ဆင်ပြောင်းလဲထားသည့် တရားဥပဒေများတွင် ပါဝင်သည့် နည်းမျဉ်းများအတိုင်းလိုက်နာပြုလုပ်ရမည်။

အောက်တွင် အမည် နိုင်ငံသား နေရပ်နှင့် အကြောင်းအရာ [illegible] ကျွန်ုပ်တို့ [illegible] ကုမ္ပဏီ [illegible] ကျွန်ုပ်တို့၏ အမည်အသီးသီးနှင့် [illegible] အစုရှယ်ယာများကို [illegible] သဘောတူကြပါသည်။

စဉ်	အစုထည့်ဝင်သူများ၏ အမည် နေရပ်လိပ်စာနှင့် အလုပ်အကိုင်	နိုင်ငံသားနှင့် အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ်	ဝယ်ယူသော အစုရှယ်ယာ ဦးရေ	ထိုးမြဲလက်မှတ်
၁။	**Mr.Wan Hing Tsang** Flat A, 3/F, Fast Industrial Building, 658 Castle Peak Road, Lai Chi Kok, Kowloon, Hong Kong	Chinese P.P No -KJ 0398147	**17,070 Shares**	(signature)
၂။	**Mr.Kin Cheung Tsang** Flat A, 3/F, Fast Industrial Building, 658 Castle Peak Road, Lai Chi Kok, Kowloon, Hong Kong	Chinese P.P No - KJ 0401145	**1 Share**	(signature)

ရန်ကုန်၊ နေ့စွဲ ၂၀၁၅ ခုနှစ် လ ( )ရက်၊

အထက်ပါလက်မှတ်ရှင်များသည် ကျွန်ုပ်တို့၏ရှေ့မှောက်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်၊

Daw Thuzar Lin
(LL.B, LL.M, DBL)
Advocate (9087/2013)

THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Memorandum Of Association

OF

PAK CHUN INDUSTRIAL LIMITED



I. The name of the Company is " **PAK CHUN INDUSTRIAL LIMITED** "

II. The registered office of the Company will be situated in the Union of Myanmar.

III. The objects for which the Company is established are as on the next page.

IV. The liability of the members is limited.

V. The Authorised Capital of the Company is **US$ 3,500,000/-** (**United State Three Million and Five Hundred Thousand** Only) divided into (**35,000**) shares of US$ **100** (**United State Dollar One Hundred** Only) each, with power in General Meeting either to increase, reduce or alter such capital from time to time in accordance with the regulations of the Company and the legislative provisions for the time being in force in this behalf.

Manufacturing

(1) To carry on the business of manufacturing ,growing , milling and preserving ect of the following commodities permitted by the Government,either solely on its own or Joint- venture with any local or foreign partners.

(a) Growing producing,harvesting,preserving packing, milling and manufacturing of agricultural and fram products.

(b) Feeling ,extracting (with the permission from the authories concerned)milling manufacturing, preserving and seasoning of timber(excluding,teak) and forest products.

(c) Livestock breeding, processing and canning of livestock products.

(d) Fishing, preserving , milling, canning and processing of marine products.

(e) Producing fertilizers,insecticides and animal feeds.

(f) Manufacturing of personal goods.

(g) Manufacturing of household goods.

(h) Manufacturing of Vehicles, Machinery and spares.

(i) Manufacturing of arts and crafts, lacquerwares and furniture.

(j) Manufacturing of construction materials and paints.

(k) Manufacturing of factory utencils.

(l) Manufacturing of electrical and electronic goods.

(m) Manufacturing of Textile and garment and clothings.

(n) To carry on the business of exploration , explotation, production, processing of minerals and marketing of its products with the permission of the Goverments.

(o) To carry out the manufacturing of garment on CMP Basic.

(2) To import machinery, spare parts , raw materials and other necessary for those activities mentionde above and to sell wholesale and retail finished and semi finished products locally and aboard.

(3) To borrow money for the benefit of the company's business from any person, firm, company, bank or financial organization in the manners that the Company shall think fit.

Proviso:- *Provided that the Company shall not exercise any of the above objects whether in the Union of Myanmar or elsewhere, save in so far as it may be entitled so as to do in accordance with the laws, Orders and Notications in force from time to time and only subject to such to such permission and or approval as may be prescribed by the laws,Orders and Notifications of the Union of Myanmar for the time being in force*

We, the several persons whose names, nationalities, addresses and occupations are subscribed below, are desirous of being formed into a Company in pursuance of this Memorandum of Association, and we respectively agree to take the number of shares in the capital of the Company set opposite our respective names.

Sr. No:	Name, Address and Occupation of Subscribers	Nationality & N.R.C No	Number of shares taken	Signatures
1.	**Mr.Wan Hing Tsang** Flat A, 3/F, Fast Industrial Building, 658 Castle Peak Road, Lai Chi Kok, Kowloon, Hong Kong	Chinese P.P No -KJ 0390147	**17,070 Shares**	(signature)
2.	**Mr.Kin Cheung Tsang** Flat A, 3/F, Fast Industrial Building, 658 Castle Peak Road, Lai Chi Kok, Kowloon, Hong Kong	Chinese P.P No - KJ 0401145	**1 Share**	(signature)

Yangon. Dated the day of , **2015**

It is hereby certified that the persons mentioned above put their signatures in my presence.

Daw Thuzar Lin
(LL.B, LL.M, DBL)
Advocate (9087/2013)

5. The certificate of title to share shall be issued under the Seal of the Company, and signed by the General Manager or some other persons nominated by the Board of Directors. If the share certificate is defaced, lost or destroyed, it may be renewed on payment of such fee, if any, and on such terms, if any, as to eevidence and indemnity as the Directors may think fit. The legal representative of a deceased member shall be recognised by the Directors.

6. The Directors may, from time to time make call upon the members in respect of any money unpaid on their shares, and each member shall be liable to pay the amount of every call so made upon him to the persons, and at the timesand places appointed by the Direcors. A call may be made payable by instalments or may be revoked or postponed as the Directors may determine.

DIRECTORS

7. Unless otherwise determined by a General Meeting the number of Directors shall not be less than (2) and not more than (10).

The First Directors shall be:-

(1) Mr.Wan Hing Tsang

(2) Mr.Kin Cheung Tsang

8. The Directors may from time to time appoint one of their body to the office of the Managing Director for such terms and at such remuneration as they think fit and he shall have all the powers delegated to him by the Board of Directors from time to time.

9. The qualification of a Director shall be the holding of at least (-) shares in the Company in his or her own name and it shall be his duty to comply with the provision of Section (85) of the Myanmar Companies Act.

10. The Board of Directors may in their absolute and uncontrolled discretion refuse to register any proposed transfer of shares without assigning any reason.

PROCEEDINGS OF DIRECTORS

11. The Director may meet together for the despatch of business, adjourn and otherwise regulate their meeting as they think fit and determine the quorum necessary for the transaction of business. Unless otherwise determined, two shall from a quorum. If any question arising an any meeting the Managing Director's decision shall be final. When an matter is put to a vote and if there shall be an equality of votes, the Chairman shall have a second or casting vote.

12. Any Director may at any time summon a meeting of Directors.

13. A resolution in writing signed by all the Directors shall be as effective for all purposes as a resolution passed out at meeting of the Directors duly called , held and constituted.

POWERS AND DUTIES OF DIRECTORS

14. Without prejudice to the general power conferred by Regulation 71 of table "A" of the Myanmar Companies Act , it is hereby expressly declared that the Directors shall have the following powers, that is to say power:-

(1) To Purchase or otherwise acquire for the Company any property, rights or privileges which the Company is authorized to acquire at such price , and generally on such terms and conditions as they think fit ;also to sell , lease , abandon or otherwise deal with any property, rights or privileges to which the Company may be entitled , on such terms and conditions as they may think fit.

(2) To rise, borrow or secure the payment of such sum or sums in such manner and upon such terms and conditions in all respects as they think fit and in particular by the issue of debentures or debentures stocks of the Company charged upon all or any part of property of the Company (both present and future) including its uncalled Capital for the time being.

(3) At their discretion, to pay for any rights acquired or services rendered to the Company, either wholly or partially in cash or in shares, bonds, debentures or other securities of the Company and any such shares may be issued either as fully paid up or with such amount credited a paid up thereon as may be agreed upon; and any such bonds, debentures or other securities may be either specifically charged upon all or any part of the property of the Company and its uncalled capital or not so charged.

(4) To secure the fulfillment of any contract or engagement entered into by the Company by mortgage or charge upon all or any of the property of the Company and its uncalled capital for the time being or by granting calls on shares or in such manner as they may think fit.

(5) To appoint at their discretion , remove or suspend such Managers , Secretaries ,Officers, Clerks , Agents and Servants for permanent , temporary or special services as they may from time to time think fit and to determine their duties and powers and fix their salaries or emoluments and to require security in such instances in such amount as they think fit and to depute any officers of the Company to do all or any of these on their behalf.

(6) To appoint a Director as Managing Director, General Manager, Secretary or Departmental Manager in conjunction with his Directorship of the Company.

(7) To accept from any member on such terms and conditions as shall be agreed on the surrender of his shares or any part thereof.

(8) To appoint any person or persons to accept and hold in trust for the Company any property belonging to the Company or in which it is interested or for any other purposes and to execute and do all such deeds and things as may be requisite in relation to any such trust.

(9) To institute conduct, defend or abandon any legal proceedings by or against the Company or its officers or otherwise concerning the affairs of the Company and also to compound and allow time for payment or satisfaction of any debts due to or of any claim and demands by or against the Company.

(10) To refer claims and demands by or against the Company to arbitration and to observe and perform the awards.

(11) To make and give receipts , releases and other discharges for money payable to the Company and for the claims and demands of the Company.

(12) To act on behalf of the Company in all matters relating to bankruptcy and insolvency.

(13) To determine who shall be entitled to sign bills of exchange , cheques, promissory notes, receipts, endorsements, releases, contracts, contracts and documents for or on behalf of the Company.

(14) To invest, place on deposit and otherwise deal with any of the moneys of the Company not immediately required for the purpose thereof, upon securities or without securities and in such manners as the Directors may think fit , and from time to time vary or realize such investment.

(15) To execute in the name and on behalf of the Company in favour of any Director or other person who may incur or be about to incur any personal liability for the benefit of the Company, such mortgages of the Company's property (present and future) as they think fit and any such mortgage may contain a power of sale and such other powers, covenants and provisions as shall be agreed on.

(16) To give any officer or other person employed by the Company a commission on the profit of any particular business or transaction or a share in the general profit of the Company and such commission or share of profit shall be treated as part of the working expenses of the Company.

(17) From time to time, to make, vary and repeal bye-laws for the regulation of the business of the Company, the officers and servants or the members of the Company of any section thereof.

(18) To enter into all such negotiations and contracts and rescind and vary all such contracts and execute and do all such acts, deeds and things in the name and on behalf of the Company as they may consider expedient for or in relation to any of the matter aforesaid or otherwise for the purposes of the Company.

(19) To borrow money for the benefit of the Company's business from any person , firm or Company or bank or financial organization of local or abroad in the manner that the Directors shall think fit.

GENERAL MEETINGS

15. A general meeting shall be held within eighteen months from the date of its incorporation and thereafter at least once in every calendar year at such time (not being more than fifteen months after the holding of the last preceding general meeting) and places as may be fixed by the Board of Directors. No business shall be transacted at any general meeting unless a quorum of members is presented at the time when the meeting proceeds to business, save herein otherwise provided Member holding not less than 50 percent of the issued shares capital (not less than two members)personally present, shall from a quorum for all purposes. And if and when in the case of there are only two, number of member in the Company, those two members shall form a quorum.

DIVIDENDS

16. The Company in general meeting may declare a dividend to be paid to the members, but no dividend shall exceed the amount recommended by the Directors. No dividends shall be paid otherwise than out of the profits of the year or any other undistributed profits.

OFFICE STAFF

17. The Company shall maintain an office establishment and appoint a qualified person as General Manager and other qualified persons as office staffs . The remunerations and allowances such as salaries, traveling allowances and other expenditures incidental to the business shall be determined by the Board of Directors, and approved by the General Meeting. The General Manager shall be responsible for the efficient operation of the office in every respect and shall be held accountable at all times to the Managing Director.

ACCOUNTS

18. The Directors shall cause to be kept proper books of account with respect to: -
    (1) all sums of money received and expended by the Company and the matters in respect of which the receipts and expenditures take place;
    (2) all sales and purchases of goods by the Company;
    (3) all assets and liabilities of the Company.

19. The books of account shall be kept at the registered office of the Company or at such other place as the Directors shall think fit and shall be opened to inspection by the Director during office hours.

AUDIT

20. Auditors shall be appointed and their duties regulated in accordance with the provisions of the Myanmar Companies Act or any statutory modifications thereof for the time being in force.

NOTICE

21. A notice may be given by the Company to any member either personally or sending it by post in a prepaid letter addressed to his registered address.

THE SEAL

22 The Directors shall provide for the safe custody of the Seal , and the Seal shall never be used except by the authority of the Directors previously given, and in the presence of one Director at least, who shall sign every instrument to which the seal is affixed.

INDEMNITY

23. Subject to the provisions of Section 86 (C) of the Myanmar Companies Act and the existing laws, every Director , Auditor , Secretary or other officers of the Company shall be entitled to be indemnified by the Company against all costs, charges, losses, expenses and liabilities incurred by him in the execution and discharge of the duties or in relation there to.

WINDING-UP

23. Subject to the provisions contained in the Myanmar Companies Act and the statutory modification, thereupon , the Company may be wound up voluntarily by the resolution of General Meeting.

We, the several persons, whose names, nationalities, addresses and descriptions are subscribed below, are desirous of being formed into a Company in pursuance of this Articles of Association, and we respectively agree to take the number of shares in the capital of the Company set opposite our respective names.

Sr. No:	Name, Address and Occupation of Subscribers	Nationality & N.R.C No.	Number of shares taken	Signatures
1.	**Mr.Wan Hing Tsang** Flat A, 3/F, Fast Industrial Building, 658 Castle Peak Road, Lai Chi Kok, Kowloon, Hong Kong	Chinese P.P No -KJ 0390147	17,070 **Shares**	曾永慶
2.	**Mr.Kin Cheung Tsang** Flat A, 3/F, Fast Industrial Building, 658 Castle Peak Road, Lai Chi Kok, Kowloon, Hong Kong	Chinese P.P No - KJ 0401145	1 Share	[illegible]

Yangon. Dated the day of , 2015.

It is hereby certified that the persons mentioned above put their signatures in my presence.

Daw Thuzar Lin
(LL.B, LL.M, DBL)
Advocate (9087/2013)

PROCESSING CONTRACT

Party A : **Dakota Industrial Co.,Ltd**
Flat A&B ,3/F,Fast Ind,Bldg., 658 Castle Peak Road, Lai Chi Kok,Kowloon ,Hong Kong.

Party B : **Pak Chun Industrial Limited**
Address **Plot No - 92 , Block No - 14, Shwe Than Lwin Industrial Zone , Hlaing Tharyar Township,Yangon Region.**

The two parties have mutually agreed as per terms and conditions as follows:

Article 1. Objective of the Contract

The purpose of the agreement is for manufacturing of garment on CMP basis.

Party A supplies all materials and accessories if any together with technical documents and necessary conditions basing on which Party B organizes production to meet Party B' requirements in quantity, quality and shipment time.

Party B secures necessary capacity in the factory involved (identified and agreed between the parties) to carry out production in accordance with materials and technical conditions provided by Party A to ensure complete quantity, quality and delivery time. Party B has to be responsible for handling all brand names of labels supplied for processing to ensure these are utilized solely for agreed purpose under this Agreement.

Factory involved for the process shall be agreed between the parties after joint investigation for compliances for conditions under this Agreement.

Article 2. Production -Quantity-Unit Price
Party B has accepted to process as follows:

Sr	Name	A/U	Year 1		
			Unit Prices US$	Qty	Total US$
1	Ladies Tanktop	Pcs	0.19	4,000,000	760,000
2	Ladies short sleeve top	Pcs	0.22	5,000,000	1,100,000
3	Ladies v-neck long sleeve top	Pcs	0.30	5,000,000	1,500,000
	TOTAL			14,000,000	3,360,000

Article 3. Technical stipulation and quality

Party A shall deliver to factory involved of Party B with materials, technical documents and specific conditions such as master samples for each batch of production at least 7 days before scheduled production starts. Production plan, schedule and delivery shall be based on mutually discussed and agreed plan.

Both parties acknowledge that quality of plastic Products will be based on raw material supplied by Party A and consumption rate according to norms of approved samples confirmed by both parties before production.

Article 4. Delivery Upon an Loading of Good

A. Material and Accessories:

Party A will supply good quality raw materials to Party B free of charge on CIF Yangon basis in complete and sufficient quantity in timely manner to ensure production progress can be carried out without interruption and at commercially effective volumes. Quantity and description of goods must be correctly and clearly indicated in Bill of Loading and other shipping documents to enable Party B to process for required import licenses and undertake customs clearance

Party A will advise Party B by telex or fax details of raw materials shipment within three days after shipment date.

Upon unloading of goods, representative from Party A and Party B will check the quantity of cartons or package against B/L within 7 days after arrival of raw materials in the involved factory, representative from Party B will check the content of each package, have to made and sign a control report and delivery to Party A.

Party B will be responsible for raw materials which are Party A's properties from the date of receipt until the date of shipment and shall compensate Party A full invoice value for any losses and damages incurred in that period.

B. Finished goods:

-Packing method and shipping mark will be instructed in technical document.
-Shipping document of finished Plastic Products will send to Party A by courier service.
-Original Bills of Loading
-Commercial invoice duly signed in triplicate
-Packing list in triplicate
-Certificate of origin

Article 5. Payment

Party A will settle the due by telegraphic transfer (payment in US$) at least from 10 days after shipment of garment products or shall settle in advance in adequate amount and in time manner if the rules and procedures in Myanmar requires advance receipt of processing charge for export license.

Article 6. Inspection

Representative from Party A can inspect and check the production process without requiring prior approval from Party B. Party B shall provide cooperation to fullest extent for sub purpose and when Party A representative visits the production process.

Authorized representative from Party A will come to inspect the goods during production and before shipment. Party B has responsibility to solve any problem arising in discharging the obligations under contract avoiding interference with production progress and shipping schedule.

Article 7. Claim and Arbitration

Party B will inspect materials and accessories. Upon receipt, should there be any shortage in quantity and defect in quality, Party B shall advise Party A by telex or by fax within 7 days and have a survey report made and sent to Party A within 15 days after service of inspection report for arbitration, if not amicably solved in mutual discussion.

Article 8. General Provision

Both parties confirm their willingness to fulfill contract obligations.
It is fully understood that this contract must be carried out in strict accordance with the stipulation and instruction outlined here and under the term and conditions listed in this contract.

Any enclosures, supplements, amendments, or modification to this contract, shall be valid only after both parties have duly signed a written agreement.
In case violation by either party of this contract's term and conditions causes financial loss to the other party, the violating party shall bear full responsibility to compensate the effected party with reasonable amount agreed upon by the parties.
This contract is made in English in 4 (four) copies each party keeps two copies of equal value with effect from the singing date.

For and by Party A

On Behalf of

Dakota Industrial Co.,Ltd

Sign :............................

Name :Mr.Lawrence Tsang

For and by Party B

On Behalf of

Pak Chung Industrial limited.

Sign :............................

Name :Mr.Kin Cheung Tsang

Presentation of CSR Plan

For the project of "Manufacturing of Garment on CMP basis " by forming 100% Foreign Company namely "Pak Chun Industrial Limited." we would like to present our CSR Plan as follows:

We have allocated 2% on net profit after tax for spending in CSR activities and areas to be spent are targeted as follows:

(1) 30% of CSR fund will be used for promoting education services in Yangon Region.
(2) 30% of CRS fund will be used for upgrading health care system mainly in rural area
(3) 40% of CSR fund will be used for support of upgrading transportation facilities in urban setting

With Best Regards

Mr.Kin Cheung Tsang

The Promoter

Environment Protection program

Pak Chun Industrial Limited is 100% foreign owned by company established under the Myanmar foreign investment Law at the Plot No - 92 , Block No - 14, Shwe Than Lwin Industrial Zone , Hlaing Tharyar Township,Yangon Region. We, Pak Chun Industrial Limited shall be responsible for the protection as well as perseveration of environment in and around the area of the project site. Pak Chun Industrial Limited shall be able to control pollution of air, water and land ,and not to cause environment degradation. Our Company takes necessary measures in order to fulfill environmental protection such as installing of the waste water treatment plant and other treatment producer to keep the project site environmental friendly. The Factory grounds as well as the approach roads will have suitable shady side walks, flowering plants and trees and ever green labors.

With Best Regards,

Mr.Kin Cheung Tsang

The promoter

Environment Protection program

Pak Chun Industrial Limited is 100% foreign owned by company established under the Myanmar foreign investment Law at the Plot No - 92 , Block No - 14, Shwe Than Lwin Industrial Zone , Hlaing Tharyar Township,Yangon Region. We, Pak Chun Industrial Limited shall be responsible for the protection as well as perseveration of environment in and around the area of the project site. Pak Chun Industrial Limited shall be able to control pollution of air, water and land ,and not to cause environment degradation. Our Company takes necessary measures in order to fulfill environmental protection such as installing of the waste water treatment plant and other treatment producer to keep the project site environmental friendly. The Factory grounds as well as the approach roads will have suitable shady side walks, flowering plants and trees and ever green labors.

With Best Regards,

Mr.Kin Cheung Tsang

The promoter

Environment Protection program

Pak Chun Industrial Limited is 100% foreign owned by company established under the Myanmar foreign investment Law at the Plot No - 92 , Block No - 14, Shwe Than Lwin Industrial Zone , Hlaing Tharyar Township,Yangon Region. We, Pak Chun Industrial Limited shall be responsible for the protection as well as perseveration of environment in and around the area of the project site. Pak Chun Industrial Limited shall be able to control pollution of air, water and land ,and not to cause environment degradation. Our Company takes necessary measures in order to fulfill environmental protection such as installing of the waste water treatment plant and other treatment producer to keep the project site environmental friendly. The Factory grounds as well as the approach roads will have suitable shady side walks, flowering plants and trees and ever green labors.

With Best Regards,

Mr.Kin Cheung Tsang

The promoter

Fire Protection Plan

(1) Fire extinguisher is established to near entrance or visible area Installation of fire extinguisher include within 20m from area of whole building.

(2) In addition ,Smoking in the premises of the factory will be strictly restricted and smoking places will be provided for smoking workers. We have cautions against dangers of electrical shock and misuse of electrical instruments also.

(3) As for fire protection, sufficient fire extinguishers will be placed. In addition, awareness talk for protection will be held and workers will be sent to trainings administered by Fire Bridge. We undertake to follow rules and directives in force for fire protection. Following fire safety plan will be included.

(a) Fire alarm system will be installed in every floor of the building.

(b) Emergency Audio/ Visual Advisory System will be installed in the whole building.

(c) Exist and Evacuation indicating signs will be fixed in whole building.

Your Faithfully

Mr.Kin Cheung Tsang
The Promoter

Fire Protection Plan

(1) Fire extinguisher is established to near entrance or visible area Installation of fire extinguisher include within 20m from area of whole building.

(2) In addition ,Smoking in the premises of the factory will be strictly restricted and smoking places will be provided for smoking workers. We have cautions against dangers of electrical shock and misuse of electrical instruments also.

(3) As for fire protection, sufficient fire extinguishers will be placed. In addition, awareness talk for protection will be held and workers will be sent to trainings administered by Fire Bridge. We undertake to follow rules and directives in force for fire protection. Following fire safety plan will be included.

(a) Fire alarm system will be installed in every floor of the building.

(b) Emergency Audio/ Visual Advisory System will be installed in the whole building.

(c) Exist and Evacuation indicating signs will be fixed in whole building.

Your Faithfully

Mr.Kin Cheung Tsang
The Promoter

Employees Welfare Plan

Pak Chun Industrial Limited is a 100% foreign owned company established under the Myanmar Foreign Investment Law and the Myanmar Company Act .The company aimed to produce and manufacturing of Garment under CMP basic with a number over (1300) of staff. In order that the staff may enjoy proper welfare commensurate with that of a prestigious co. set up a plan for its employees as its ......

1. **Staff Transportation**

   For all employees who live far away from the factory, commuter buses will be rented by the company and the staff will be transported free of charge.

2. **Health Care**

   An infirmary will be set up within the factory compound and stocked with appropriate medicines. Qualified nurses will be hired by the company so that in emergency cases employees could be treated free of charge. In addition, a water purifier will be installed for staff drinking water. Appropriate sanitation facilities will be installed in the factory and regular disinfection work carried out.

3. **Bonus**

   Based on the performance of the company, annual bonus will be declared and paid out to each employee before the Myanmar New Year (Water Festival). The amount of bonus will be in accordance with the amount of profit earned by the company.

With Best Regards

Mr.Kin Cheung Tsang
The Promoter

To

Chairman

Myanmar Investment Commission

Subject: : Undertaking Letter

This letter is to inform you that in accordance with the Myanmar Foreign Investment Law. We, "**Pak Chun Industrial Limited**" agree to pay the prescribed Income Tax, if the total amount salary of the workers exceeds Two Million Kyats.

With best regards,

Mr.Kin Cheung Tsang

The Promoter

To:

The Director General
Directorate of Investment and Company Administration
The Government of the Republic of the Union of Myanmar
No. 1, Thitsar Road, Yankin Township, Yangon.

Date: 29. 10. 15

Re: Application to check availability of company name for foreign company registration

1. I wish to submit an application to confirm the availability of the following company name:

Name in English: Pak Chun Industrial Ltd

Name in Myanmar: [illegible]

(The proposed company name must be specified in both English & Myanmar).

2. The contact details of the applicant are as listed below:

Name: T.O.K Co., Ltd (Kyaw Phyo Kyaw)

Company: T.O.K Co., Ltd

Address: ....

Phone number: 01-513680

3. The business objectives and activities of the proposed foreign company are as listed below:

(i) ....
(ii) ....
(iii) ....
(iv) ....
(v) ....
(vi) ....
(vii) ....
(viii) ....

Signature of applicant: ....

Name: Kyaw Phyo Kyaw

NRC (Myanmar) or Passport (No. and country): [illegible]

Pak Chun Industrial Limited ၏

CMP စနစ်ဖြင့်

အဝတ်အထည်အမျိုးမျိုးချုပ်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်းအတွက်

ပတ်ဝန်းကျင်ဆိုင်ရာ စီမံခန့်ခွဲမှု စီမံချက်

ပတ်ဝန်းကျင်ဆိုင်ရာ စီမံခန့်ခွဲမှု စီမံချက်

(Enviromental Management Plan – EMP)

Pak Chun Industrial Limited သည် CMP စနစ်ဖြင့် အဝတ်အထည်အမျိုးမျိုးချုပ်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်းအားရန် ပတ်ဝန်းကျင်ဆိုင်ရာစီမံခန့်ခွဲမှု စီမံချက် (Enviromental Management Plan – EMP) အောက်ပါအတိုင်း စီမံထားရှိပါသည်။

(၁) အသံဆူညံမှုဆိုင်ရာ ကာကွယ်ရေး စီမံချက်
(၂) ထွက်ရှိလာမည့် ဖြတ်စ ၊ ညှပ်စများ စွန့်ပစ်ရန်အတွက် စီမံချက်များ
(၃) စက်ရုံအတွင်းလေဝင် ၊ လေထွက်ကောင်းအောင် စီမံထားရှိခြင်း
(၄) ပတ်ဝန်းကျင် စိမ်းလန်းသာယာရေးဆောင်ရွက်မည့် အစီအမံ
(၅) မီးဘေးဆိုင်ရာကာကွယ်ရေးစီမံချက်
(၆) ရေဆိုးရေညစ်များမထွက်ရှိရန် စီမံဆောင်ရွက်ထားရှိမှု

(၁) အသံဆူညံမှုဆိုင်ရာ ကာကွယ်ရေး စီမံချက်

စက်ရုံသည် စက်မှုဇုန်အတွင်း တည်ရှိပါသောကြောင့် လူနေရပ်ကွက်များနှင့် ဝေးကွာခြင်း ၊အသုံးပြုမည့် စက်ပစ္စည်းများမှာလည်း နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ စက်များကို အသုံးပြုခြင်းဖြင့် အသံဆူညံခြင်းကြောင့် ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုမရှိစေရန် ဆောင်ရွက်ထားရှိပါသည်။

(၂) ထွက်ရှိလာမည့် ဖြတ်စ ၊ ညှပ်စများ စွန့်ပစ်ရန်အတွက် စီမံချက်များ

အထည်ချုပ်လုပ်ရာတွင်အသုံးပြုမည့် ကုန်ကြမ်းများမှ ထွက်ရှိလာမည့် ဖြတ်စ ၊ ညှပ်စများကိုလည်း ဇုန်စီမံခန့်ခွဲမှုကော်မတီ၏ လမ်းညွှန်ချက်များအတိုင်း စွန့်ပစ်ရန် ညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်ရန် အစီအစဉ်များရေးဆွဲပြီးဖြစ်ပါသည်။ နိုင်ငံတော်မှ သတ်မှတ်ထားသည့်

ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုအနည်းဆုံး ဖြစ်စေမည့် အစီအစဉ်များကိုလည်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန် စီမံထားရှိပါသည်။

(၃) စက်ရုံအတွင်းလေဝင် ၊ လေထွက်ကောင်းအောင် စီမံထားရှိခြင်း

စက်ရုံအတွင်း လေဝင် လေထွက်ကောင်းမွန်ရန်အတွက် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်သည့် ခန်းမကြီးများတွင် တဖက်မှ လေသစ် (Fresh-Air) များကို ရေငွေ့သုံး ပန်ကာကြီးများဖြင့် သွင်းယူပြီး အခြားတစ်ဖက်မှ လေဟောင်းများကို လေဆိုးထုတ်ပန်ကာ (extractor fan) များဖြင့် လေဟောင်းထုတ်ပေးခြင်း စနစ်များကျင့်သုံးရန်စီမံထားရှိပါသည်။

(၄) ပတ်ဝန်းကျင် စီမံလန်းသာယာရေးဆောင်ရွက်မည့် အစီအမံ

Pak Chun Industrial Limited သည် စက်ရုံစတင်လည်ပတ်သည့် အချိန်မှစတင်၍ စက်ရုံပတ်ဝန်းကျင်စိမ်းလန်းစိုပြေရေးအတွက် အလှပန်းပင်များ ၊ အရိပ်ရပင်များစိုက်ပျိုးထားရှိမည်ဖြစ်ပါသည်။

(၅) မီးဘေးဆိုင်ရာကာကွယ်ရေးစီမံချက်

စက်ရုံတွင် မီးဘေးကာကွယ်ရေးအနေဖြင့် မီးသတ်ဆေးဘူးများ လုံလောက်စွာ စီမံထားရှိပါသည်။ထို့ပြင်ဝန်ထမ်းများအားမီးဘေးကာကွယ်ရေးသင်တန်း များအားစေလွှတ် တက်ရောက်စေပါမည်။ဆေးလိပ်သောက်သုံးသည့် ဝန်ထမ်းများအတွက် ဆေးလိပ်သောက်နိုင်သည့် နေရာ သတ်မှတ်ထားရှိမည်ဖြစ်ပါသည်။မီးသတ်ဦးစီဌာနမှ သတ်မှတ်ထားသော စည်းမျဉ်း ၊ စည်းကမ်းများ အတိုင်းလိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်စီမံထားရှိပြီးဖြစ်ပါသည်။ ဤလုပ်ငန်း အကောင်အထည်ဖေါ်နိုင်ရန် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏လမ်းညွှန်ချက်များနှင့်အညီဆောင်ရွက်သွားမည် ဖြစ်ပါသည်။

(၆) ရေဆိုးရေညစ်များမထွက်ရှိရန် စီမံဆောင်ရွက်ထားရှိမှု

Pak Chun Industrial Limited သည် အဝတ်အထည် ချုပ်လုပ်သည့်လုပ်ငန်းနှင့် ပန်းထိုးခြင်းလုပ်ငန်းသာဖြစ်ပြီး ဆေးဆိုး ၊ ပန်းရိုက်ခြင်းလုပ်ငန်းများ ပါဝင်ခြင်း မရှိပါသဖြင့်ရေဆိုး၊ ရေညစ်များလည်း ထွက်ရှိနိုင်မည်မဟုတ်ပါ။ စက်ရုံအတွင်း အသုံးပြုရာမှထွက်ရှိလာသောရေများ အတွက်လည်းရေစီးရေလာ ကောင်းအောင်ရေနုတ်မြောင်းများကိုလည်း စနစ်တကျ စီစဉ်ထားရှိပါသည်။